

znak: DOiT/P/M/01/2019

Wyniesiono: 12-12-2019

Zdjeto: .....

## Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym

Szpital Pomorskie Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni ul. Powstania Styczniowego 1, 81-519 Gdynia w lokalizacji: Szpital Specjalistyczny im. F. Ceynowy ul. dr A. Jagalskiego 10, 84-200 Wejherowo ogłaszają przetarg na: „Najem pomieszczeń w celu prowadzenia poradni udzielających świadczeń zdrowotnych w zakresie: Medycyny Pracy; Położnictwa i Ginekologii; Diabetologii; Reumatologii; Hematologii oraz Neurologii Dziecięcej”.

1. Tryb postępowania: Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.
2. Podstawa prawna : Przetarg przeprowadzany jest na podstawie Uchwały Zarządu nr 4/11/2019 z dnia 27.11.2019 r.
3. Przedmiotem przetargu jest: Najem pomieszczeń w rozbiciu na 6 odrębnych zadań w celu prowadzenia n/w działalności medycznej:
  - 3.1. Zadanie 1 – Działalność: **Medycyna Pracy**: powierzchnia użytkowa 49,18 m<sup>2</sup>
  - 3.2. Zadanie 2 – Działalność: **Położnictwo i Ginekologia**: powierzchnia użytkowa 55,30 m<sup>2</sup>
  - 3.3. Zadanie 3 – Działalność: **Diabetologia**: powierzchnia użytkowa 36,17 m<sup>2</sup>
  - 3.4. Zadanie 4 – Działalność: **Reumatologia**: powierzchnia użytkowa 28,10 m<sup>2</sup>
  - 3.5. Zadanie 5 – Działalność: **Hematologia**: powierzchnia użytkowa 28,61 m<sup>2</sup>
  - 3.6. Zadanie 6 – Działalność: **Neurologia Dziecięca**: powierzchnia użytkowa 29,00 m<sup>2</sup>
4. Miejsce najmu – I Piętro budynku Przyszpitalnej Przychodni Specjalistycznej - budynek 1 D w lokalizacji Szpital Specjalistyczny im. F. Ceynowy w Wejherowie przy ul. dr A. Jagalskiego 10.
5. Czas trwania najmu: 3 lata.
6. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej przy posesji ul. dr. A. Jagalskiego 10 w Wejherowie, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta GD1W/00089401/5 - działka 191/22.
7. Minimalna cena wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> netto wynajmu powierzchni wynosi – 30,00 zł netto.
8. Informacje na temat przetargu udziela Dział Outsourcingu i Transportu w lokalizacji Szpital Specjalistyczny im. F. Ceynowy w Wejherowie, pokój nr 16 tel. tel. 58 57 27 328, 58 57 27 210 lub tel. 58 57 27 213. Szczegółowe Warunki Przetargu wraz z wzorem umowy najmu dostępne są do pobrania na stronie internetowej Szpitala Pomorskiego Sp. z o.o. w Gdyni: [http://www.szpitalpomorskie.eu/zakladka - Ogłoszenia](http://www.szpitalpomorskie.eu/zakladka-Ogloszenia).
9. Termin obowiązkowej wizji lokalnej ustala się na dzień 17.12.2019 r. godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Wynajmującego przy ul. dr A. Jagalskiego 10 w Wejherowie.
10. Przetarg pisemny nieograniczony zostanie przeprowadzony w dniu 20.12.2019 r. o godz. 10<sup>30</sup> w Sali Konferencyjnej nr 2 Szpitala Specjalistycznego im. F. Ceynowy w Wejherowie, zgodnie z Regulaminem

Przeprowadzania Przetargu na oddanie w najem i dzierżawę nieruchomości Szpitali Pomorskich Sp. z o.o. w Gdyni, wprowadzonym Uchwałą Prezesa Zarządu Szpitali Pomorskich Sp. z o.o. w Gdyni Nr 4/11/2019 z dnia 27.11.2019 r.

11. Oferent zobowiązany jest do złożenia oferty Wynajmującemu do dnia 20.12.2019 r. do godz. 9.00 do Kancelarii Szpitala w lokalizacji Szpital Specjalistyczny im. F. Ceynowy w Wejherowie wraz z następującymi dokumentami:

11.1. Oferta Najemcy (zgodnie z załącznikiem nr 1 SWP znak: DOiT/P/M/01/2019)

11.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wydruku z odpowiedniego systemu komputerowego, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu do składania oferty;

11.3. Koncesji lub zezwolenia, jeżeli odrębne przepisy wymagają posiadania koncesji lub zezwolenia na podjęcie działalności w zakresie objętym zamówieniem.

11.4. Zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z opłatami i podatkami, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania oferty;

11.5. Zaświadczenie z właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu ze składkami, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania oferty;

11.6. Oświadczenie Oferenta o braku pełnienia funkcji kierowniczej u Organizatora przetargu oraz pozostawania w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa wobec członków Zarządu Organizatora przetargu,

11.7. Wykaz pracowników Oferenta,

11.8. Upoważnienie (pełnomocnictwo) do składania oferty w imieniu Oferenta, jeżeli osoba składająca ofertę nie jest reprezentantem Oferenta z mocy prawa lub wynikającym z innego aktu rejestrowego.

12.9. Oświadczenia zawierającego zapoznanie się:

12.9.1. Ze wzorem umowy najmu;

12.9.2. Warunkami i stanem przedmiotu najmu;

12.9.3. Regulaminem Przeprowadzania Przetargu na oddanie w najem i dzierżawę nieruchomości Szpitali Pomorskich Sp. z o.o.

13. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu (unieważnienia) bez wybrania którejkolwiek z ofert.

14. Organizator przetargu zastrzega sobie również prawo do odwołania przetargu i przesunięcia terminu składania ofert bez podania przyczyn.

15. Wynik postępowania przetargowego zostanie ogłoszony na tablicy ogłoszeń (pasaż dyrekcyjny) w Szpitalu Specjalistycznym im. F. Ceynowy w Wejherowie oraz na stronie internetowej Szpitali Pomorskich Sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU

WICEPREZES ZARZĄDU

  
Jolanta Sołtyska-Grenda

  
Andrzej Zieleniewski

**Szpitala Pomorskie Sp. z o.o.**

ul. Powstania Styczniowego 1, 81-519 Gdynia | tel. + 48 58 72 60 119; fax +48 58 72 60 332  
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000492201  
| kapitał zakładowy: 166.072.500,00 zł