

PRZEDMIAR ROBÓT 995/01/A

ROBOTY REMONTOWE OGÓLNOBUDOWLANE

Obiekt Przebudowa istniejącego budynku na pracownię patomorfologii (pracownia histopatologii)
Branża budowlana
Kod CPV 45215100-8 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych
Adres ul. Powstania Styczniowego 1, 81-519 Gdynia, dz. ew 1709, 1707, obręb 0025 Redłowo
Inwestor Szpitale Pomorskie Sp. z o.o.
Wykonawca JANOWICZ ARCHITEKCI Sp. z o.o. ul. Warszawska 96/39, 80-180 Gdańsk
Biuro kosztorysowe DM KOSZTORYSY ul. Łanowa 15, 80-777 Gdańsk, dmandycz@wp.pl, 502-080-412

Powierzchnia użytkowa 333 m2 Cena jednostkowa

Poziom cen Sekocenbud - II Kwartał 2020 r.

Na podstawie projektu wykonawczego
JANOWICZ ARCHITEKCI Sp. z o.o. ul. Warszawska 96/39, 80-180 Gdańsk

Sporządził Dariusz Mandycz

Gdańsk 29 czerwca 2020 r.

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Kosztorys uproszczony

Strona 2/13

Przebudowa istniejącego budynku na pracownię patomorfologii (pracownia histopatologii)

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
		1 Demontaże i rozbiórki				
1	pow. rozbiórek	Demontaże instalacji sanitarnych i elektrycznych wewnątrz budynku	m2	333,00		
2	KNR-W 4-01 1111/02	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych $2,5*1,7*2+1,1*1,1*2 = 10,92m^2$	m2	10,92		
3	KNR-W 4-01 0353/07	Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni do 2m2	szt	2,00		
4	KNR-W 4-01 0353/08	Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni ponad 2m2	m2	8,50		
5	KNR-W 4-01 0353/09	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2m2	szt	27,00		
6	KNR 4-04 0804/01	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych $5,1+2,5+8,8+1,6+3,2 = 21,20m$	m	21,20		
7	KNR-W 4-01 0331/03	Wykucie otworów w ścianach murowanych dla otworów o grubości ponad 1/2 cegły	m3	5,00		
8	KNR-W 4-01 0208/03	Przebiecie otworów o powierzchni do 0,05m2 w stropach żelbetowych o grubości do 30cm	szt	10,00		
9	KNR-W 4-01 0348/02	Rozebranie ścian wewnętrznych murowanych $0,46*3,2*(2+1,6+1,3) = 7,21m^3$ $0,3*3,2*(2,7+2,4) = 4,90m^3$	m3	12,11		
10	KNR-W 4-01 0346/02	Rozebranie ścianek murowanych o grubości 1/4 cegły $1,4*(2,6+1,4) = 5,60m^2$	m2	5,60		
11	KNR-W 4-01 0346/03	Rozebranie ścianek murowanych o grubości 1/2 cegły $2,7*1,2 = 3,24m^2$ $3,2*(1,3+2,5+2,8+2,4+3,9+3+3,3+3,1+1,6+3,4+1,9+2,8+1,7+4,6+5+2,9+6,6) = 168,96m^2$	m2	172,20		
12	KNR 4-04 0109/03	Rozebranie konstrukcji schodów na płycie żelbetowej $5,5+9,7+8,2 = 23,40m^2$	m2	23,40		
13	KNR 4-04 0305/03	Rozebranie stropów żelbetowych o grubości ponad 15cm $3*0,32 = 0,96m^3$	m3	0,96		
14	KNR 4-04 0504/06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych	m2	333,00		
15	KNR-W 2-02 1918/06.1	Skucie powierzchni betonu zbrojonego o grubości do 3cm (Krotność= 2)	m2	31,00		
16	KNR-W 4-01 0211/01	Skucie nierówności betonu na podłogach o głębokości do 1cm	m2	333,00		
17	KNR K-06 0102/05	Rozebranie izolacji ze styropianu $31*0,1 = 3,10m^3$	m3	3,10		
18	KNR 4-04 1105/01	Wywiezienie materiału z terenu rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość 1km $5+0,5*0,5*0,3*10+12,11+5,6*0,08+172,2*0,14+23,4*0,25+0,96+333*0,01+333*0,005+31*0,06 = 56,08m^3$	m3	56,08		
19	KNR 4-04 1103/05	Dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1km transportu (Krotność= 9)	m3	56,08		
20	ZNR 1 0105/01.10	Przewóz samochodami o ładowności od 9,1-12t materiałów sztukowych na odległość do 10km	kurs	1,00		
21	Kalkulacja własna	Utylizacja materiału z rozbiórki zmieszanego $56,08*2 = 112,16t$	t	112,16		
		2 Roboty konstrukcyjne				
22	KNR-W 2-02 0219/02.2	Schody żelbetowe proste na płycie o grubości 8cm $3,2+4,67+2,72 = 10,59m^2$	m2	10,59		
23	KNR-W 2-02 0219/06.2	Dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty biegowej (Krotność= 10) $1,6*2 = 3,20m^2$	m2	3,20		
24	KNR-W 2-02 0219/06.2	Dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty podestowej (Krotność= 12) $1,3*1,5 = 1,95m^2$ $1,6*1,7 = 2,72m^2$	m2	4,67		
25	KNR-W 2-02 0219/06.2	Dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty podestowej	m2	2,72		

Kosztorys uproszczony

Przebudowa istniejącego budynku na pracownię patomorfologii (pracownia histopatologii)

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
		(Krotność= 18) $1,6*1,7 = 2,72m^2$				
26	KNR-W 2-02 0219/01.2	Stopnie schodowe żelbetowe $0,5*0,163*0,32*1,3*4 = 0,14m^3$ $0,25*0,185*0,28*1,6*7 = 0,15m^3$	m3	0,29		
27	KNR-W 2-02 0207/01.2	Ściany żelbetowe proste o grubości 8cm i wysokości do 3m	m2	5,10		
28	KNR-W 2-02 0207/07.2	Dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości ścian (Krotność= 4)	m2	5,10		
29	KNR-W 4-01 0347/04	Wykucie gniazd dla belek w ścianach murowanych o głębokości 2 cegły	szt	33,00		
30	ZNK 23-01 0112/01	Nadproża stalowe o masie do 0,05t	t	0,86		
31	KNR 7 0906/01.1	Malowanie zmontowanych konstrukcji farbami i emaliami łalowymi	t	0,86		
32	KNR-W 4-01 0703/03	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na stopkach belek	m	57,88		
33	KNR-W 4-01 0328/05.1	Zamurowanie gniazd i wnęk o objętości do 0,05m3 "na pełno"	szt	33,00		
34	KNR-W 2-02 0259/04	Zbrojenie ze stali żebrowanej konstrukcji monolitycznych $0,098+0,013 = 0,11t$	t	0,11		
		3 Ścianki działowe i obudowy				
35	KNR K-02 0103/01	Ściany murowane z bloczków silikatowych o grubości 15cm i wysokości do 4,5m $3,2*2,5 = 8,00m^2$	m2	8,00		
36	KNR-W 2-02 2003/04	Ścianki z płyt gipsowych pokrytych obustronnie dwuwarstwowo na rusztach o grubości 50mm (SW1) $2,6*3,4 = 8,84m^2$ $3,2*(3,4+2,9+2,3+2,1+7+3,4+2,5+3,3+2,1+5) = 108,80m^2$	m2	117,64		
37	KNR-W 2-02 2003/04	Ścianki z płyt gipsowych pokrytych obustronnie dwuwarstwowo na rusztach o grubości 50mm (SW1a) $2,6*3,9 = 10,14m^2$ $3,2*1,4 = 4,48m^2$	m2	14,62		
38	KNR-W 2-02 2003/06	Ścianki z płyt gipsowych pokrytych obustronnie dwuwarstwowo na rusztach o grubości 100mm (SW2) $3,2*(3,1+1,2+0,7+3,9+1,5+0,9+2,4+0,9+1,5+2,9+0,6+4+5,6+2,4) = 101,12m^2$	m2	101,12		
39	KNR-W 2-02 2003/06	Ścianki z płyt gipsowych pokrytych obustronnie dwuwarstwowo na rusztach o grubości 100mm (SW2a) $2,6*1,8*2 = 9,36m^2$ $3,2*4,2 = 13,44m^2$	m2	22,80		
40	KNR-W 2-02 2003/06	Ścianki z płyt gipsowych pokrytych obustronnie dwuwarstwowo na rusztach o grubości 100mm EI60 (SW2) $2,6*(2,3+1,9) = 10,92m^2$ $3,2*$	m2	10,92		
41	KNR-W 2-02 2003/06	Ścianki z płyt gipsowych pokrytych obustronnie dwuwarstwowo na rusztach o grubości 100mm EI60 (SW2a) $2,6*1,9 = 4,94m^2$ $3,2*$	m2	4,94		
42	KNR 0-14 2011/04	Ścianki gipsowe instalacyjne na rusztach pojedynczych dwuwarstwowe o grubości 50mm (SW3) $2,6*1,2*2 = 6,24m^2$ $3,2*1 = 3,20m^2$	m2	9,44		
43	KNR-W 2-02 2004/04	Obudowa pionowa z płyt gipsowych dwuwarstwowych na rusztach o grubości 50mm (SW4) $2,6*(0,3+0,6) = 2,34m^2$ $3,2*(1,1+1,2+0,3+0,4+1,7+1,1+0,9+1,4+0,2+1+0,6+1,3+1,1) = 39,36m^2$	m2	41,70		
44	KNR-W 2-02 2008/03.2	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych grubości 12,5mm przykręcanych do podłoża	m2	57,88		
		4 Posadzki i podłogi				
45	KNR K-32 0201/01	Oczyszczenie starego podłoża pod nowe warstwy posadzkowe	m2	333,00		
46	KNR-W 2-02 1105/01.1	Warstwa niwelująco-wyrównawcza cementowa zatarta na gładko o grubości 2mm	m2	333,00		
47	NNRNBK 5 0618/03	Izolacja przeciwwilgociowa powierzchni poziomych z papy termozgrzewalnej (Krotność= 2)	m2	31,00		
48	KNR-W 2-02 0608/03	Izolacja cieplna pozioma z płyt styropianowych o grubości 10cm	m2	31,00		

Kosztorys uproszczony

Strona 4/13

Przebudowa istniejącego budynku na pracownię patomorfologii (pracownia histopatologii)

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
49	KNR-W 2-02 0606/01	Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej izolacyjnej	m2	31,00		
50	KNR-W 2-02 1116/02	Posadzki cementowe z cokolikami zatarte na gładko o grubości 25mm	m2	31,00		
51	KNR-W 2-02 1116/03	Różnica w zmianie grubości o 10mm w posadzkach cementowych (Krotność= 3,5)	m2	31,00		
52	KNR-W 2-02 1116/07	Dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	31,00		
53	KNR-W 2-02 1104/05	Wypełnienie szczelin dylatacyjnych w posadzkach $31/(4*4/10) = 19,38m$	m	19,38		
54	KNR-W 2-02 1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na gładko o grubości 20mm	m2	56,40		
55	KNR-W 2-02 1130/02	Warstwy gruntujące do wykładzin z tworzyw sztucznych	m2	333,00		
56	KNR-W 2-02 1123/01	Posadzki z wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych chemoodpornych	m2	220,40		
57	KNR-W 2-02 1123/01	Posadzki z wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych antyelektrostatycznych	m2	112,60		
58	KNR-W 2-02 1123/04	Zgrzewanie połączeń wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych na posadzkach	m2	333,00		
59	KNR-W 2-02 1124/05.1	Listwy przyściennie zgrzewane z tworzyw sztucznych	m	459,50		
		5 Wykończenia ścienne				
60	KNR-W 4-01 0713/01	Przetarcie istniejących tynków z zeszkrobaniem farby i poszpachlowaniem ubytków na ścianach piwnica $2,6*(19,8+16,7+8,9+4,9+6,9) = 148,72m^2$ parter $3,2*(0,7+16,3+0,6+6,3+2+12,8+3,4+4,5+11,5+6,5+6,4+0,8+2,8+1,5+1,3+1,4) = 252,16m^2$ piętro $3,2*(28,6+11,9+1,7+3+5,9+11,9+17,3+3,5+15,3+5+5,6) = 351,04m^2$	m2	751,92		
61	KNR-W 2-02 0803/03	Tynki zwykłe na ścianach i słupach kategorii III	m2	8,00		
62	KNR-W 2-02 2011/02	Gładzie na ścianach otynkowanych z gipsu szpachlowego o grubości 3mm	m2	8,00		
63	KNR-W 2-02 0830/01	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach z płyt gipsowych $(117,6+14,6+101,1+22,8+10,9+4,9)*2+9,4+41,7+57,9 = 652,80m^2$	m2	652,80		
64	KNR K-32 0201/06	Gruntowanie jednokrotnie podłoża pod okładziny posadzek	m2	91,80		
65	KNR K-32 0202/01	Izolacja z folii w płynie w warunkach zawilgocenia pod okładziny posadzek z płytek	m2	91,80		
66	KNR K-32 0103/01	Okładziny ścian z płytek ceramicznych o wymiarach 10x10cm	m2	91,80		
67	KNR-W 2-02 0840/08	Listwy narożnikowe przy licowaniu ścian płytkami	m	91,80		
68	KNR-W 2-02 1520/02	Tapetowanie ścian wykładziną ścienną PCV	m2	88,00		
69	KNR-W 2-02 1510/03	Malowanie powierzchni podłoży gipsowych z gruntowaniem farbami lateksowymi $8+652,8-91,8-88 = 481,00m^2$	m2	481,00		
70	KNR-W 2-02 1510/05	Malowanie powierzchni ze szpachlowaniem i gruntowaniem farbami lateksowymi	m2	751,90		
71	KNR-W 2-02 1510/06	Dodatek za każde dalsze malowanie tynków farbami lateksowymi $481+751,9 = 1\,232,90m^2$	m2	1 232,90		
		6 Wykończenia sufitowe				
72	KNR-W 4-01 0713/02	Przetarcie istniejących tynków z zeszkrobaniem farby i poszpachlowaniem ubytków na sufitach	m2	122,70		
73	KNR-W 2-02 2005/01	Sufity podwieszone na rusztach metalowych pojedynczych obłożony płytami gipsowymi $333-122,7-75,2 = 135,10m^2$	m2	135,10		
74	KNR-W 2-02 2005/04	Dodatek za drugą warstwę z płyt gipsowych	m2	135,10		
75	KNR-W 2-02 2702/01	Sufity podwieszone na rusztach wypełnionych płytami mineralnymi higienicznymi	m2	75,20		
76	KNR-W 2-02 0830/01	Gładź gipsowa jednowarstwowa na sufitach gipsowych	m2	135,10		
77	KNR-W 2-02 1510/03	Malowanie powierzchni podłoży gipsowych z gruntowaniem farbami lateksowymi	m2	135,10		
78	KNR-W 2-02 1510/05	Malowanie powierzchni ze szpachlowaniem i gruntowaniem farbami lateksowymi	m2	122,70		

Kosztorys uproszczony

Przebudowa istniejącego budynku na pracownię patomorfologii (pracownia histopatologii)

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
79	KNR-W 2-02 1510/06	Dodatek za każde dalsze malowanie tynków farbami lateksowymi $135,1 + 122,7 = 257,80\text{m}^2$	m2	257,80		
80	KNR-W 2-02 1215/03	Kłapy rewizyjne w sufitach podwieszonych o powierzchni do 0,5m2 $(135+75)*0,05+0,5 = 11,00\text{szt}$	szt	11,00		
		7 Stolarka zewnętrzna				
81	KNR-W 2-02 1039/02	Okna aluminiowe ognioodporne o powierzchni do 2,5m2 $Oz2 \quad 1,1*1,05*2 = 2,31\text{m}^2$	m2	2,31		
82	KNR-W 2-02 1039/03	Okna aluminiowe ognioodporne o powierzchni ponad 2,5m2 $Oz1 \quad 2,48*1,68*2 = 8,33\text{m}^2$	m2	8,33		
83	KNR-W 2-02 1040/02	Drzwi zewnętrzne aluminiowe dwuskrzydłowe przeszklone $Dz1 \quad 1,3*2,1 = 2,73\text{m}^2$	m2	2,73		
84	KNR-W 4-01 0921/17	Klamki drzwiowe	szt	1,00		
85	KNR-W 4-01 0921/03	Zamki drzwiowe wpuszczane bębnekowe	szt	1,00		
86	KNR-W 4-01 0921/02	Sprężyny automatyczne samozamykacze	szt	1,00		
		8 Stolarka wewnętrzna				
87	KNR-W 2-02 1027/01	Drzwi drewniane jednoskrzydłowe pełne $Dw1, Dw1k, Dw2, Dw4 \quad 1*2,1*10 = 21,00\text{m}^2$ $Dw7 \quad 0,9*2,1*1 = 1,89\text{m}^2$ $Dw8 \quad 1,1*2,1*2 = 4,62\text{m}^2$	m2	27,51		
88	KNR-W 2-02 1027/01	Drzwi drewniane jednoskrzydłowe przeszklone $Dw1s \quad 1*2,1*15 = 31,50\text{m}^2$	m2	31,50		
89	KNR-W 2-02 1204/03	Drzwi stalowe jednoskrzydłowe pełne przeciwpożarowe EI30 $Dw2p \quad 1*2,1*3 = 6,30\text{m}^2$	m2	6,30		
90	KNR-W 2-02 1204/03	Drzwi stalowe jednoskrzydłowe pełne przeciwpożarowe EI60 $Dw5 \quad 1,3*2,1*1 = 2,73\text{m}^2$	m2	2,73		
91	KNR-W 2-02 1040/02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe przeszklone $Dw6 \quad 1,45*2,1*1 = 3,05\text{m}^2$	m2	3,05		
92	KNR-W 2-02 1040/03	Drzwi aluminiowe przesuwne $Dw3 \quad 1*2,1*1 = 2,10\text{m}^2$	m2	2,10		
93	KNR-W 2-02 1039/01	Okna aluminiowe wewnętrzne o powierzchni do 1m2 $Ow1 \quad 0,5*1,5 = 0,75\text{m}^2$	m2	0,75		
94	KNR-W 2-02 1039/02	Okna aluminiowe wewnętrzne o powierzchni do 2m2 $Ow2 \quad 0,9*1,5 = 1,35\text{m}^2$	m2	1,35		
95	KNR-W 2-02 1039/03	Okna aluminiowe wewnętrzne o powierzchni ponad 2m2 $Ow3 \quad 2,4*1,5 = 3,60\text{m}^2$	m2	3,60		
96	KNR-W 4-01 0921/17	Klamki drzwiowe	szt	34,00		
97	KNR-W 4-01 0921/03	Zamki drzwiowe wpuszczane bębnekowe	szt	30,00		
98	KNR-W 4-01 0921/04	Zamki drzwiowe wpuszczane łazienkowe	szt	3,00		
99	KNR-W 4-01 0921/02	Sprężyny automatyczne samozamykacze	szt	12,00		
100	KNR K-03 0501/11	Kratki wentylacyjne drzwiowe	szt	3,00		
		9 Wykończenia elewacyjne				
101	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie podłoża pod docieplenie przez jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą $3,2*3,8 = 12,16\text{m}^2$	m2	12,16		
102	KNR 0-23 2613/01	Ocieplenie ścian budynków z płyt z wełny mineralnej o grubości 15cm	m2	12,16		
103	KNR 0-23 2613/04	Dyble mocujące płyty z wełny mineralnej do ścian $12*5 = 60,00\text{szt}$	szt	60,00		
104	KNR 0-23 2613/06	Warstwa siatki na ociepleniu płytami z wełny mineralnej ścian	m2	12,16		

Kosztorys uproszczony

Strona 6/13

Przebudowa istniejącego budynku na pracownię patomorfologii (pracownia histopatologii)

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
105	KNR 0-23 0933/01	Podkład z masy tynkarskiej pod wyprawy elewacyjne	m2	12,16		
106	KNR 0-23 0933/02	Tynki akrylowe cienkowarstwowe dekoracyjne na ścianach płaskich	m2	12,16		
107	KNR 0-33 28/01	Malowanie dwukrotne wypraw elewacyjnych farbami silikonowymi	m2	12,16		
		10 Elementy pozostałe				
108	KNR 2-02 1208/02	Balustrady schodowe nierdzewne wypełnione płytami szklanymi 2,6*2 = 5,20m	m	5,20		
109	KNR-W 2-02 1218/04	Parapety zewnętrzne stalowe powlekane 2,7*2+1,3*2 = 8,00m	m	8,00		
110	KNR-W 2-02 1218/04	Parapety wewnętrzne z PCV	m	8,00		
		11 Biały montaż				
111	KNR-W 2-15 0230/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe	szt	15,00		
112	KNR-W 2-15 0229/04	Zlewozmywaki z blachy nierdzewnej 1-komorowy	szt	6,00		
113	KNR-W 2-15 0229/04	Zlewozmywaki z blachy nierdzewnej 1-komorowy z ociekaczem	szt	2,00		
114	KNR-W 2-15 0229/04	Zlewozmywaki z blachy nierdzewnej 1,5-komorowe	szt	3,00		
115	KNR-W 2-15 0229/05	Zlewozmywaki z blachy nierdzewnej 2-komorowe	szt	1,00		
116	KNR-W 2-15 0229/01	Zlew gospodarczy nierdzewny	szt	1,00		
117	KNR-W 2-15 0232/02	Brodziki natryskowe o wymiarach 80x80cm	szt	2,00		
118	KNR 2-15u2 0104/01	Ustępy na gotowym elemencie montażowym	szt	3,00		
119	KNR 2-15u2 0104/02	Pisuary na gotowym elemencie montażowym	szt	1,00		
120	KNR 2-15u2 0201/01	Baterie umywalkowe elektroniczne	szt	15,00		
121	KNR-W 2-15 0137/01	Baterie zmywakowe ściennie o średnicy 15mm	szt	1,00		
122	KNR-W 2-15 0137/02	Baterie zmywakowe stojące o średnicy 15mm	szt	12,00		
123	KNR-W 2-15 0137/09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o średnicy 15mm	szt	2,00		
124	KNR-W 2-15 0137/09	Baterie natryskowe awaryjne bezpieczeństwa o średnicy 15mm	szt	2,00		
125	KNR-W 2-15 0137/09	Fluczki do oczu z wężem o długości 3m o średnicy 15mm	szt	2,00		
126	KNR 2-15u2 0105/01	Przyciski do spłuczek podtynkowych	szt	3,00		
127	KNR 2-15u2 0203/03	Armatura elektroniczna spłukująca pisuary	szt	1,00		
128	KNR 2-15u2 0101/01	System podtynkowy kompaktowy do miski ustępowej	szt	3,00		
129	KNR 2-15u2 0101/02	System podtynkowy kompaktowy do pisuaru	szt	1,00		
		12 Wyposażenie łazienek				
130	KNR-W 2-15 0142/04	Dozowniki do mydła w płynie ze stali nierdzewnej	szt	15,00		
131	KNR-W 2-15 0142/04	Pojemniki na ręczniki jednorazowe ze stali nierdzewnej	szt	15,00		
132	Kalkulacja własna	Pojemniki higieniczne nierdzewne	szt	15,00		
133	KNR-W 2-15 0142/04	Lustra łazienkowe naścienne klejone	szt	3,00		
134	KNR-W 2-15 0142/04	Pojemniki na papier toaletowy ze stali nierdzewnej	szt	3,00		
135	Kalkulacja własna	Szczotki z pojemnikiem do WC ze stali nierdzewnej	szt	3,00		
		13 Windy i dźwigi				
136	KNR 7-33 0101/03	Dźwig towarowy mały o nośności 300kg i wysokości podnoszenia do 2 przystanków	szt	1,00		
137	KNR 7-33 0108/01	Regulacja i odbiory dźwigów towarowych o nośności 100kg i wysokości podnoszenia do 4 przystanków	kpl	1,00		
138	KNR 7-33 0108/02	Regulacja i odbiory dźwigów towarowych o nośności 100kg - dopłata za każde rozpoczęte następne 100kg (Krotność= 2)	kpl	1,00		

Kosztorys uproszczony

Strona 7/13

Przebudowa istniejącego budynku na pracownię patomorfologii (pracownia histopatologii)

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
		14 Schody zewnętrzne				
139	KNR-W 2-01 0306/02	Wykopy jamiste na odkład o głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III $1,2*1,1*2,3 = 3,04m^3$	m3	3,04		
140	KNR-W 2-01 0501/01	Zasypanie wykopów ze skarpami z przerzutem ziemi i zagęszczeniem w gruncie kategorii I-III $3,04-0,09-1,5 = 1,45m^3$	m3	1,45		
141	KNR-W 2-01 0207/05.1	Roboty ziemne w gruncie zmagazynowanej w hałdach koparkami o pojemności 0,4m3 i spycharkami 55kW z transportem urobku samochodami do 5t na odległość do 1km $3,04-1,45 = 1,59m^3$	m3	1,59		
142	KNR-W 2-01 0210/04.1	Dodatek za każde dalsze rozpoczęcie 0,5km transportu samochodami do 5t (Krotność= 18)	m3	1,59		
143	KNR-W 2-02 1103/01.1	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym $0,4*0,1*2,3 = 0,09m^3$ $0,05*6,4 = 0,32m^3$	m3	0,41		
144	KNR-W 2-02 0606/01	Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej izolacyjnej	m2	6,40		
145	KNR-W 2-02 0219/01.2	Schody żelbetowe zewnętrzne $(0,43+0,22)*2,3 = 1,50m^3$	m3	1,50		
146	KNR-W 2-02 0229/01.2	Donica żelbetowa $0,2*1,1+0,1*1,6*2+0,1*0,3*(0,53+0,68) = 0,58m^3$	m3	0,58		
147	KNR K-32 0201/06	Gruntowanie jednokrotnie podłoża pod okładziny posadzek	m2	6,40		
148	KNR K-32 0202/01	Izolacja z folii w płynie w warunkach zawilgocenia pod okładziny posadzek z płytek	m2	6,40		
149	KNR-W 2-02 1120/02	Okładziny stopni schodów z płytek gresowych	m2	6,40		
150	KNR-W 2-02 1120/01	Okładziny podstopni schodów z płytek gresowych $2,3*0,15*6 = 2,07m^2$	m2	2,07		
151	KNR-W 2-02 0259/04	Zbrojenie ze stali żebrowanej konstrukcji monolitycznych $0,123+0,055 = 0,18t$	t	0,18		
		15 Rusztowania				
152	KNR-W 2-02 1604/01	Rusztowania wewnętrzne rurowe do robót sufitowych o wysokości do 3m	m2	333,00		
153	KNR-W 2-02 1604/05	Pomosty do rusztowań wewnętrznych rurowych do robót ściennych o wysokości do 3m $751,9+11,4+652,8 = 1\,416,10m^2$	m2	1 416,10		
154		Praca rusztowań - Rusztowania rurowe wewnętrzne o wysokości do 6 m	kpl	1,00		
		Razem				
		Rezerwa budżetowa na roboty dodatkowe i nieprzewidziane				
		Ogółem kosztorys				

Tabela elementów scalonych

Strona 8/13

Przebudowa istniejącego budynku na pracownię patomorfologii (pracownia histopatologii)

Nr	Opis robót	Wartość	%
1	Demontaże i rozbiórki		
2	Roboty konstrukcyjne		
3	Ścianki działowe i obudowy		
4	Posadzki i podłogi		
5	Wykończenia ścienne		
6	Wykończenia sufitowe		
7	Stolarka zewnętrzna		
8	Stolarka wewnętrzna		
9	Wykończenia elewacyjne		
10	Elementy pozostałe		
11	Biały montaż		
12	Wyposażenie łazienek		
13	Windy i dźwigi		
14	Schody zewnętrzne		
15	Rusztowania		
	Razem		
	Rezerwa budżetowa na roboty dodatkowe i nieprzewidziane		
	Ogółem kosztorys		

Zestawienie robocizny

Przebudowa istniejącego budynku na pracownię patomorfologii (pracownia histopatologii)

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Robocizna razem	r-g	5 760,15		
	Razem		5 760,15		

Zestawienie materiałów

Strona 10/13

Przebudowa istniejącego budynku na pracownię patomorfologii (pracownia histopatologii)

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Acetylen rozpuszczony techniczny	kg	0,17		
2	Akcesoria stalowe do rusztów sufitów podwieszanych - pręt mocujący 150/500	szt	255,73		
3	Bale dębowe obrzynane klasy II	m3	0,01		
4	Bale iglaste obrzynane, grub. 50 - 100 mm, kl. II	m3	0,24		
5	Balustrady nierdzewne schodowe	kg	140,40		
6	Bateria natryskowa ścienna mosiężna, chromowana z rurą natryskową stałą fi 15mm	szt	2,00		
7	Bateria umywalkowa bezdotykowa z zaworem mieszającym i uchwytem regulującym temperaturę, zasilanie 12 V	szt	15,00		
8	Bateria umywalkowa lub zlewozmywakowa mosiężna, chromowana fi 15mm-ścienna	szt	1,00		
9	Bateria umywalkowa lub zlewozmywakowa mosiężna, chromowana, stojąca jednouchwytowa	szt	12,00		
10	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C30/37 (B-37)	m3	6,41		
11	Blok ścienny wapienno-piaskowy systemu drążony E15 kl. 15, o wym. 33,3x19,9x15 cm	szt	118,08		
12	Brodzik natryskowy akrylowy 800 x 800 mm	szt	2,00		
13	Cegła ceramiczna pełna o wymiarach 25x12x6,5 cm kl. 15	szt	594,00		
14	Cement portlandzki	t	0,15		
15	Ciasto wapienne - wapno gaszone	m3	1,92		
16	Deski iglaste obrzynane grubości 19-25 mm, kl. II	m3	0,03		
17	Deski iglaste obrzynane grubości 19-25 mm, kl. III	m3	0,36		
18	Deski iglaste obrzynane grubości 28-45 mm, kl. II	m3	0,14		
19	Deski iglaste obrzynane grubości 28-45 mm, kl. III	m3	0,15		
20	Dozowniki do mydła w płynie ze stali nierdzewnej	szt	15,00		
21	Drabiny stalowe	kg	2,19		
22	Drewno na stemple budowlane (okrągłe) iglaste korowane	m3	0,76		
23	Drut stalowy okrągły - miękki fi 0,5-0,8 mm	kg	3,50		
24	Drzwi aluminiowe wewnętrzne przymykowe, wypełnione dwuskrzydłowe - całe oszkłone	m2	3,05		
25	Drzwi aluminiowe wewnętrzne wahadłowe do oszklenia jednoskrzydłowe	m2	2,10		
26	Drzwi aluminiowe zewnętrzne przymykowe, wypełnione dwuskrzydłowe - całe oszkłone	m2	2,73		
27	Drzwi stalowe pełne ppoż EI30	m2	6,30		
28	Drzwi stalowe pełne ppoż EI60	m2	2,73		
29	Drzwiczki rewizyjne do sufitów podwieszonych pojedyncze do 100 dm2	szt	11,00		
30	Dwuteowniki stalowe walcowane na gorąco - normalne 80-550 mm	kg	881,50		
31	Dźwig towarowy 300kg do 2 przystanków	kpl	1,00		
32	Elektrody do spawania stali niskowęglowych - fi 3,25 mm, dł. 450 mm	100 szt	0,31		
33	Element montażowy do urządzeń sanitarnych (stelaż) do pisuaru	szt	1,00		
34	Element montażowy do urządzeń sanitarnych (stelaż) do WC	szt	3,00		
35	Emalia fталowa modyfikowana ogólnego stosowania, biała	dm3	22,73		
36	Emulsja gruntująca pod tynki	kg	13,23		
37	Farba fталowa do gruntowania podkładowa, biała	dm3	18,02		
38	Farba fталowa do gruntowania przeciwrdezwna, czarna	dm3	2,83		
39	Farba lateksowa do wymalowań wewnętrznych	dm3	576,94		
40	Farba silikonowa nawierzchniowa na tynki, biała	dm3	4,26		
41	Folia polietylenowa izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	44,88		
42	Folie płynne i powłoki do uszczelnień do izolacji przeciwwilgociowej i wodnej	kg	147,30		
43	Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	6,20		
44	Gips budowlany - szpachlowy	t	3,98		
45	Grys do lastryka dolomitowy	t	0,03		
46	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	16,42		
47	Klamerki stalowe pojedyncze do mocowania rur stalowych fi 13,5 - 36mm	szt	215,07		
48	Klamka, metalowa, do drzwi wewnętrznych	szt	70,00		
49	Klamra ciesielska z pręta stalowego 14-16 x 250-300 mm	kg	53,10		
50	Klej agresywny do PVC	kg	15,84		
51	Klej kostny extra	kg	4,37		
52	Klej uniwersalny do wykładzin PVC	kg	299,70		
53	Klej winylowo - emulsyjny do drewna	kg	3,67		
54	Kolek montażowy fi 8mm	szt	132,56		
55	Kolek stalowy do wstrzeliwania z nabojem	szt	1 312,13		
56	Kolki stalowe do mocowania płyt z wełny długości 161-200mm	szt	62,40		
57	Kratka wentylacyjna stalowa do przewodów blaszanych prostokątna typ A/I, obwód do 1000mm	szt	3,00		
58	Krawędziaki iglaste kl. II	m3	0,01		
59	Kształtownik stalowy rusztu pod płyty gipsowo-kartonowe - profil specjalny kapeluszowy 15x48 mm	m	64,67		
60	Kształtownik stalowy rusztu pod płyty gipsowo-kartonowe - profil sufitowy główny "60 CD"	m	386,03		
61	Kształtownik stalowy rusztu pod płyty gipsowo-kartonowe - profil sufitowy przyścienny "UD"	m	174,36		
62	Kształtownik stalowy rusztu pod płyty gipsowo-kartonowe - profil ścienny typu C "100"	m	286,56		
63	Kształtownik stalowy rusztu pod płyty gipsowo-kartonowe - profil ścienny typu C "50"	m	375,97		
64	Kształtownik stalowy rusztu pod płyty gipsowo-kartonowe - profil ścienny typu U "100"	m	106,23		

Zestawienie materiałów

Strona 11/13

Przebudowa istniejącego budynku na pracownię patomorfologii (pracownia histopatologii)

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
65	Kształtownik stalowy rusztu pod płyty gipsowo-kartonowe - profil ścienny typu U "50"	m	139,38		
66	Listwa metalowa wykończeniowa do okładzin ceramicznych, aluminiowa anodowana	m	14,49		
67	Listwa typu "J" 1/2, biała lub kolor do okładzin winylowych	m	491,67		
68	Listwa wykończeniowa z PVC do układania płytek ceramicznych rozmiar 7-8 mm	m	98,23		
69	Lustra łazienkowe naściennne klejone w ramie	szt	3,00		
70	Łącznik wzdłużny stalowy do rusztu pod płyty gipsowo-kartonowe	szt	241,60		
71	Masa asfaltowa stosowana na zimno do izolacji przeciwwilgociowej	kg	15,00		
72	Masa asfaltowa stosowane na zimno do izolacji przeciwwilgociowej	kg	2,64		
73	Masa tynkarska akrylowa	kg	40,13		
74	Masa uszczelniająca z tw.sztucznych - silikon budowlany	kg	2,43		
75	Miska ustępowa porcelanowa biała	szt	3,00		
76	Myjka do oczu i twarzy, misa ABS, wylewki mocowana do ściany, syfon	szt	2,00		
77	Narożniki ochronne z kątowników stalowych	kg	33,88		
78	Natrysk awaryjny, wylewka ABS, sufitowy, zasilany poziomo	szt	2,00		
79	Natrysk przesuwny z prowadnicą chromowaną i węzłem chromowanym fi 15mm	szt	2,00		
80	Okna aluminiowe ogniodoporne do 2,5m2	m2	2,31		
81	Okna aluminiowe ogniodoporne ponad 2,5m2	m2	8,33		
82	Okno aluminiowe stałe zewnętrzne, bez przegrody termicznej szklone szybą zepoloną	m2	2,10		
83	Okno aluminiowe stałe zewnętrzne, z przegrodą termiczną szklone szybą zepoloną	m2	3,60		
84	Ościeżnica drzwiowa stalowa z kształtowników z uszczelką do ścian g-k, malowana wg palety RAL	szt	29,51		
85	Papa zgrzewalna modyfikowana podkładowa	m2	71,30		
86	Papier ścierny w arkuszach elektrokorundowy	ark	21,67		
87	Parapet z blachy stalowej ocynkowanej powlekany lakierem, szerokości 35 cm	m	8,40		
88	Parapet z PVC zewnętrzny z twardego PVC, szerokość 14-30 cm, biały lub brąz	m2	2,40		
89	Pasta do pielęgnacji podłóg bezbarwna	kg	33,30		
90	Pianka uszczelniająca z tw. sztucznych - poliuretanowa	dm3	9,20		
91	Piasek uziarnienie 0-4 mm	m3	4,90		
92	Pisuar porcelanowy biały	szt	1,00		
93	Płyta gipsowo-kartonowa, tynkowa ogniochronna grubości 12,5 mm (GKF)	m2	104,61		
94	Płyta gipsowo-kartonowa, tynkowa wodoodporna grubości 12,5 mm (GKBI)	m2	457,71		
95	Płyta gipsowo-kartonowa, wodo- i ogniochronna grub. 12,5 mm(GKFI)	m2	20,35		
96	Płyta gipsowo-kartonowa, zwykła grub. 12,5 mm (GKB)	m2	988,86		
97	Płyta styropianowa wg PN -EN 13163+A1:2015-03 EPS 100-038 Frez.	m3	3,26		
98	Płyta z wełny mineralnej do izolacji ścian działowych, warstwowych murowanych i osłonowych w budownictwie szkieletowym o konstrukcji drewnianej lub metalowej, grub. 100 mm	m2	143,97		
99	Płyta z wełny mineralnej do izolacji ścian działowych, warstwowych murowanych i osłonowych w budownictwie szkieletowym o konstrukcji drewnianej lub metalowej, grub. 50 mm	m2	189,09		
100	Płyta z wełny mineralnej do izolacji ścian zewnętrznych ocieplanych metodą lekką mokrą z okładziną elewacyjną z mas tynkarskich, o grubości 150 mm	m2	12,77		
101	Płytki ceramiczne szklone o wym. 10x10 cm	m2	96,39		
102	Płytki gresowe nieszkliwione, satynowane o wym. 30x30 cm	m2	8,95		
103	Płyty rusztowaniowe pomostowe komunikacyjne długie grub. 38 mm	m2	11,83		
104	Płyty rusztowaniowe pomostowe komunikacyjne krótkie grub. 38 mm	m2	0,30		
105	Płyty z włókien mineralnych higienicznych 60x60x1,5cm	szt	218,08		
106	Pojemniki higieniczne (kosze) metalowe nierdzewne	szt	15,00		
107	Pojemniki na papier toaletowy ze stali nierdzewnej	szt	3,00		
108	Pojemniki na ręczniki jednorazowe ze stali nierdzewnej	szt	15,00		
109	Pokost syntetyczny	dm3	0,68		
110	Pospółka uziarnienie 0-31,5 mm	m3	0,44		
111	Pręt spawalniczy z PVC nieplastyczny o średnicy 2-6 mm	kg	9,99		
112	Pręty okrągłe żebrowane skośnie do zbrojenia betonu fi 12-14 mm	kg	295,80		
113	Prowadnice do drzwi i bram	szt	2,10		
114	Przycisk spłukujący z tworzywa - do wc, biały	szt	3,00		
115	Rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych, ftalowych	dm3	0,60		
116	Samozamykacz do drzwi typowych	szt	13,00		
117	Sedes (deska sedesowa) twarda z tworzywa sztucznego duroplast, wolnoopadająca do misek ustępowych	szt	3,00		
118	Siatka cięto-ciągniona z blachy stalowej grubości 0,5 mm - oczka 6x30 mm	m2	50,72		
119	Siatka z włókna szklanego	m2	13,80		
120	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne przeszkłone	m2	31,50		
121	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne wzmocnione	m2	27,51		
122	Sprężyny przyściennne	szt	124,08		
123	Spust do wanny z tworzywa sztucznego fi 40mm	szt	2,00		
124	Sucha zaprawa do spoinowania - spoina szeroka grubość od 4 do 16 mm, kolor	kg	2,38		
125	Sucha zaprawa do spoinowania - spoina wąska grubość od 1 do 6 mm, kolor	kg	55,08		
126	Sucha zaprawa samopoziomująca (do posadzek)	kg	1 065,60		
127	Syfon pisuarowy z tworzywa sztucznego do miski porcelanowej fi 25mm	szt	1,00		

Zestawienie materiałów

Strona 12/13

Przebudowa istniejącego budynku na pracownię patomorfologii (pracownia histopatologii)

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
128	Syfon umywalkowy, mosiężny, chromowany fi 32mm	szt	15,00		
129	Syfon zlewozmywakowy pojedynczy z tworzywa sztucznego	szt	13,00		
130	Szczotki z pojemnikiem do WC ze stali nierdzewnej	szt	3,00		
131	Szkło płaskie bezpieczne klejone (z jedną warstwą folii), ze szkła float 2x4 mm	m2	5,46		
132	Szpachlówka emulsyjna ogólnego stosowania	dm3	274,78		
133	Śruby stalowe zgrubne z łbem sześciokątnym z gwintem na całej dł. M-16, dł. do 90mm	kg	1,74		
134	Taśma spoinowa z włókna szklanego	m	1 310,10		
135	Tlen sprężony techniczny (w butlach pow. 6 m3)	m3	1,44		
136	Umywalki prostokątne lub trapezowe, porcelanowe	szt	15,00		
137	Utylizacja gruzu zmieszanego	t	112,16		
138	Wapno hydratyzowane (suchogazzone) workowane	t	0,05		
139	Wieszak stalowy do rusztu pod płyty gipsowo-kartonowe	szt	255,73		
140	Wkręty do płyt gipsowych	kg	181,19		
141	Woda z rurociągów	m3	3,06		
142	Wspornik do umywalki porcelanowej	szt	15,00		
143	Wspornik pod zlewozmywak	szt	11,00		
144	Wsporniki stalowe	kg	1,00		
145	Wykładzina elastyczna homogeniczna, winylowa antypoślizgowa w rolce, grub. 2 mm, do pomieszczeń mokrych	m2	240,24		
146	Wykładzina elastyczna homogeniczna, winylowa elektroprzewodząca w rolce, grub. 2 mm, wzmocnienie poliuretan PUR	m2	122,73		
147	Wykładzina ścienna w rolce grub. 0,92 mm, na ściany do wilgotnych pomieszczeń	m2	96,80		
148	Zamek drzwiowy wierzchni bębnekowy	szt	31,00		
149	Zamek drzwiowy wpuszczany łazienkowy	szt	3,00		
150	Zaprawa budowlana zwykła cementowa M-12	m3	3,46		
151	Zaprawa budowlana zwykła cementowa M-7	m3	0,01		
152	Zaprawa budowlana zwykła cementowo-wapienna M-2	m3	0,16		
153	Zaprawa budowlana zwykła cementowo-wapienna M-7	m3	0,08		
154	Zaprawa budowlana zwykła wapienna	m3	0,02		
155	Zaprawa klejowa sucha do płyt z wełny mineralnej, przy dociepleniach metodą lekką	kg	145,92		
156	Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych, uniwersalna (uelastyczniona)	kg	451,22		
157	Zawór spłukujący bezdotykowy do pisuaru, zasilanie 6 V	szt	1,00		
158	Zlewozmywak ze stali nierdzewnej dwukomorowy	szt	4,00		
159	Zlewozmywak ze stali nierdzewnej jednokomorowy z płytą ociekową	szt	2,00		
160	Zlewozmywak ze stali nierdzewnej jednokomorowy	szt	7,00		
161	Żywica epoksydowa	kg	4,48		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Razem				

Zestawienie sprzętu

Strona 13/13

Przebudowa istniejącego budynku na pracownię patomorfologii (pracownia histopatologii)

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3	m-g	0,66		
2	Giętarka do prętów mechaniczna do fi 40 mm	m-g	1,56		
3	Koparka jednonaczyniowa na podwoziu gąsienicowym 0,40 m3 (1)	m-g	0,08		
4	Mieszarka do zapraw 3 m3/h	m-g	0,03		
5	Nożyce do prętów elektro-mechaniczne fi 40 mm	m-g	1,85		
6	Pompa do betonu z rurociągiem o dł. do 20 m na samochodzie 60 m3/h (1)	m-g	1,09		
7	Prościarka do prętów (prościarka do prętów - automatyczna) fi 4-10 mm	m-g	1,39		
8	Rusztowania rurowe wewnętrzne o wysokości do 6 m (100 m2 wg rzutu poziomego)	m-g	59,61		
9	Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	39,55		
10	Samochód samowyladowczy do 5 t (1)	m-g	37,62		
11	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	1,99		
12	Samochód skrzyniowy pow. 10-15 t (1)	m-g	3,67		
13	Spawarka elektryczna wirująca 300A	m-g	20,57		
14	Sprężarka powietrza przewoźna elektryczna 4-5 m3/min. (1)	m-g	3,35		
15	Spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM) (1)	m-g	0,04		
16	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	61,00		
17	Zestaw spawalniczy tlenowo-acetylenowy 2-butłowy z przewodami i palnikami	m-g	1,27		
18	Żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,41		
19	Żuraw samochodowy 5-6 t (1)	m-g	0,26		
	Razem		236,00		
	Praca rusztowań				
	Razem				