***PROJEKT UMOWY:***

**Nr sprawy: D25M/252/N/37-57rj/20**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ***Załącznik nr 5*** |

**UMOWA NR** …………………….

**NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

zawarta w dniu …… 2021 r. w Gdyni, pomiędzy:

**Szpitale Pomorskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  z siedzibą w Gdyni (81-519) przy ul. Powstania Styczniowego 1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS pod numerem KRS 0000492201,

NIP: 586-22-86-770, Regon: 190141612, kapitał zakładowy: 174 254 000,00 zł,

reprezentowana przez:

1. **Jolantę Sobierańską - Grendę** – Prezesa Zarządu,
2. **Dariusza Nałęcza** – Wiceprezesa Zarządu,

zwana dalej ZAMAWIAJĄCYM lub STRONĄ,

a

……………………………………………………….

reprezentowanym przez:

1. …………………………………..
2. …………………………………..

zwanym dalej WYKONAWCĄ lub STRONĄ.

zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego znak: **D25M/252/N/37-57rj/20** na: **„Przebudowa i remont pomieszczeń 1 i 2 piętra Budynku Nr 2 z przeznaczeniem na Oddział Chorób Wewnętrznych wraz z dobudową ewakuacyjnej klatki schodowej K1 na terenie Szpitala Morskiego im. PCK w Gdyni”** o następującej treści:

§ 1

**[Przedmiot umowy]**

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na wykonaniu następujących prac: **Przebudowa i remont pomieszczeń 1 i 2 piętra Budynku Nr 2 z przeznaczeniem na Oddział Chorób Wewnętrznych wraz z dobudową ewakuacyjnej klatki schodowej K1 na terenie Szpitala Morskiego im. PCK w Gdyni**
2. **Przedmiotem zamówienia objęta jest również instalacja gazów medycznych oraz montaż paneli medycznych w ilościach i miejscach wynikających z dokumentacji projektowej.** Przedmiotem zamówienia nie jest objęta dostawa i montaż wyposażenia oraz charakterystycznych urządzeń dla Oddziału Chorób Wewnętrznych o których mowa w Projekcie Wykonawczym Technologii Medycznej dla Oddziału Chorób Wewnętrznych. Niemniej jednak Wykonawca w trakcie prowadzenia robót budowlanych zobowiązany jest do takiego wykonania pomieszczeń aby możliwym było zagwarantowanie instalacji w późniejszym etapie elementów wyposażenia wg wymiarów i opisów zawartych w Projekcie Wykonawczym Technologii Medycznej dla Oddziału Chorób Wewnętrznych.
3. Dobudowa zewnętrznej klatki ewakuacyjnej K1 musi zostać poprzedzona usunięciem przez Energa-Operator S.A. kolizji, tj. przebudową sieci elektroenergetycznej SN-15kV stanowiącej własność Energa-Operator S.A. Na usunięcie ww. kolizji Zamawiający zawarł z Energa-Operator S.A umowę o przebudowę sieci elektroenergetycznej w celu usunięcia kolizji nr R/20/025666 z dnia 20.10.2020 r.
4. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z dokumentacją którą tworzą: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) z załącznikami, wyjaśnienia i zmianami do SIWZ wraz z OPZ (zał. 6)

1. Projekt Wykonawczy Architektury,

2. Projekt Wykonawczy Konstrukcji,

3. Projekt Wykonawczy wewnętrznych instalacji klimatyzacji,

4. Projekt Wykonawczy wewnętrznych instalacji C.O. i C.T.,

5. Projekt Wykonawczy wewnętrznych instalacji WOD-KAN,

6. Projekt Wykonawczy wewnętrznych instalacji wentylacji,

7. Projekt Wykonawczy instalacji gazów medycznych,

8. Projekt Wykonawczy wewnętrznych instalacji elektrycznych,

9. Projekt Wykonawczy wewnętrznych instalacji niskoprądowych SSP i oddymiania klatek schodowych K1 i K2,

10. Projekt Wykonawczy wewnętrznych instalacji niskoprądowych KD, CCTV, TV, LAN, INSTALACJI PRZYZYWOWEJ I INTERCOM

11. Projekt Wykonawczy technologii medycznej,

12. Specyfikacja Techniczna i Odbioru Robót Budowlanych,

13. Specyfikacja Techniczna i Odbioru Robót Elektrycznych w budynku nr 2 Oddział Chorób Wewnętrznych,

14. Specyfikacja Techniczna i Odbioru Robót wewnętrznych instalacji niskoprądowych KD, CCTV, TV, LAN, INSTALACJI PRZYZYWOWEJ I INTERCOM w budynku nr 2 Oddział Chorób Wewnętrznych,

15. Specyfikacja Techniczna i Odbioru Robót instalacji niskoprądowych SSP i oddymiania klatek schodowych,

16. Specyfikacja Techniczna i Odbioru Robót Sanitarnych w budynku nr 2 Oddział Chorób Wewnętrznych,

17. Przedmiary robót,

18. Wymagania techniczne budowy sieci LAN,

1. Wymagania techniczne budowy sieci LAN i Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz oferta Wykonawcy, stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany na podstawie Pozwolenia na Budowę – **RAAIII.6740.4.62.2020.MR-840/1 z dnia 18.11.2020.**
3. W skład przedmiotu umowy wchodzi także pozyskanie pozytywnej opinii Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gdyni oraz stanowiska Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni bez uwag, przy czym Wykonawca nie odpowiada za brak pozytywnej opinii spowodowany ewentualną wadą projektową
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz pozostałymi załącznikami do SIWZ, przeprowadził wizję lokalną i znany jest mu stan istniejący oraz warunki prowadzenia robót budowlanych, a także że nie zgłasza zastrzeżeń w tym przedmiocie.
5. W skład przedmiotu zamówienia wymienionego w § 1 niniejszej umowy wchodzi:
	1. wykonanie robót budowlanych zgodnie z niniejszą Umową i jej załącznikami,
	2. wykonanie dokumentacji i inwentaryzacji powykonawczej,
	3. przygotowanie robót budowlanych oraz wywiezienie i utylizacja gruzu, zdemontowanych elementów oraz wszelkich innych odpadów remontowych,
	4. zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu prac prób, badań, odbiorów, itp.;
	5. opracowanie wymaganych instrukcji obsługi i konserwacji instalacji i zainstalowanych w obiektach urządzeń wraz ze szkoleniem wskazanego personelu Zamawiającego.
6. Wykonane prace mają być realizowane zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 215, 471), rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marzec 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (t.j. Dz.U. 2019 r. poz. 595 ze zm.) oraz innymi obowiązującymi przepisami prawnymi związanymi z realizowaną inwestycją, a także zgodnie z normami budowlanymi oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
7. W trakcie wykonywania robót budowlanych Wykonawcy dopuszcza się realizację zadania związanego z dostawą i montażem urządzeń i mebli przez innego Wykonawcę. W takiej sytuacji Wykonawca dołoży wszelkich starań w celu należytej współpracy z innymi wykonawcami i nie będzie się powoływał na jakiekolwiek okoliczności związane wykonywaniem przez nich robót jako przyczyny niewypełnienia lub niewłaściwego wypełnienia swoich zobowiązań, w przypadku braku kolizji w/w prac oraz ich wpływu na ustalony harmonogram prac. Jeżeli prace realizowane w ramach niniejszego zamówienia obejmują także przystosowanie pomieszczeń do montażu i instalacji urządzeń/mebli, będących przedmiotem odrębnego postępowania, Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z dostawcą urządzeń/mebli, celem prawidłowego przystosowania pomieszczeń do ich montażu i instalacji oraz jest zobligowany do dostosowania prac do wymogów technicznych konkretnego wybranego w przetargu na dostawę urządzeń lub mebli przedmiotu dostawy w celu jego prawidłowego podłączenia/uruchomienia. Koordynacja podłączeń zdanymi technicznymi urządzeń jest obowiązkiem Wykonawcy

§ 2

***[Terminy realizacji przedmiotu umowy]***

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w całości w terminie w terminie 9 m-cy licząc od dnia przekazania przez Zamawiającemu placu budowy Wykonawcy, które nastąpi nie wcześniej niż 06.04.2021 r.
2. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data podpisania protokołu przekazania terenu budowy.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez obie strony umowy.
4. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data ważnego zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu gotowości do końcowego odbioru przedmiotu umowy zrealizowanego przez Wykonawcę pod warunkiem, że Zamawiający dokona tego odbioru. Zasady dokonywania zgłoszenia gotowości Wykonawcy do końcowego odbioru przedmiotu umowy oraz zasady jego dokonywania opisano w § 8 ust. 3 niniejszej umowy.
5. W trakcie trwania umowy realizacja następować winna według szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia Zamawiającemu do uzgodnienia w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy. Harmonogram ten winien zawierać szczegółowe etapy realizacji prac objętych niniejszą umową, wartość tych prac i terminy wykonania tych etapów.
7. Zamawiający ma prawo wnieść zastrzeżenia do przedłożonego dokumentu, o którym mowa w ust. powyżej w terminie do 5 dni roboczych od dnia jego przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji i uzgodnienia, a Wykonawca ma obowiązek uwzględnić zastrzeżenia Zamawiającego. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokument ponownie do akceptacji w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń Zamawiającego, który będzie uwzględniał zastrzeżenia Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować harmonogram rzeczowo-finansowy na bieżąco w zależności od faktycznego postępu prac lub konieczności dostosowania swojego harmonogramu prac i odbiorów robót. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy Zamawiającemu do uzgodnienia w terminie nie dłuższym niż do 5 dni roboczych od daty dezaktualizacji obowiązującego harmonogramu realizacji zamówienia lub daty otrzymania wniosku Zamawiającego w tej sprawie.
9. Aktualizacja harmonogramu realizacji zamówienia nie będzie miała wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia prac, zmianę sposobu finansowania zamówienia, ani na zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Zamawiający, w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zamówienia, oświadcza, że zaktualizowany harmonogram przyjmuje, lub oświadcza, że nie wyraża zgody na jego treść. Jeżeli Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania harmonogramu nie zajmie stanowiska w sprawie zaktualizowanego harmonogramu realizacji zamówienia, Wykonawca powinien działać zgodnie z dotychczasowym harmonogramem realizacji zamówienia, z zachowaniem innych wymagań umowy.
11. Wykonawca powinien niezwłocznie informować Zamawiającego o przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na prace lub opóźnić ich wykonywanie.
12. Zmiana harmonogramu realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
13. Z czynności odbiorowych sporządza się protokół w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 3

***[Wykonywanie przedmiotu umowy przez Podwykonawców]***

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami lub może powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, przy czym przez umowę o podwykonawstwo rozumie się umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, w tym prace projektowe, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu:
	1. pisemnej informacji o zamiarze zlecenia określonemu Podwykonawcy wykonania części prac wraz z określeniem ich zakresu,
	2. projektu tej umowy,
	3. podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
	4. część dokumentacji projektowej, określającą wykonanie robót przewidziane dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zatwierdzoną przez tego Podwykonawcę.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w zakresie prac projektowych lub robót budowlanych powinna zawierać w szczególności:
4. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
5. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, wobec czego umowa winna zawierać zapisy dotyczące zakresu robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (w powierzonej części, nie wykraczającej poza zakres przedmiotu niniejszej umowy),
6. szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót, w układzie zgodnym i odpowiadający Harmonogramowi Rzeczowo Finansowemu uzgodnionemu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, zawierający terminy wykonania zakresu robót zlecanych podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i rozliczenia, nie dłuższe aniżeli ustalone w harmonogramie uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
7. kwotę wynagrodzenia za roboty
8. warunki płatności – po odbiorze robót, termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej (doręczenie nie dłuższe niż 5 dni od odbioru robót),
9. zapisy zobowiązujące do zatrudniania osób na umowę o pracę zgodnie z obowiązkiem wskazanym w § 16 ust. 1 niniejszej umowy oraz zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku, zgodnie z zapisami § 16 ust. 3 i 4 niniejszej umowy,
10. wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
11. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Projekcie Budowlanym, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
12. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
13. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
14. Umowa o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
15. Zamawiający, w terminie do 14 dni od otrzymania projektu umowy, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
16. niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym zapisów § 3 niniejszej umowy, w szczególności
	* 1. niespełniania przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót, sposobu i terminu płatności oraz określenia przedmiotu i zakresu tej umowy,
		2. *niezałączenia* do projektu umowy, pozostałych dokumentów określonych w ust. 3,
		3. gdy projekt umowy nie będzie zawierał harmonogramu rzeczowo – finansowego, w układzie zgodnym z Harmonogramem Rzeczowo Finansowemu uzgodnionemu pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, zawierającego wysokość wynagrodzenia dla Podwykonawcy za poszczególne etapy robót ujęte w Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
		4. zamieszczenia w projekcie umowy postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
		5. gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
		6. gdy termin realizacji robót określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
		7. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.

**2)** w przypadku wskazanym w art. 143b ust.3 pkt 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 oraz z 2020 r. poz. 288,1086 z późn. zm.).

1. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego kopii umowy, o której mowa w ust. 7, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy, w przypadku stwierdzenia, że jej treść różni się od treści zaakceptowanego wcześniej jej projektu lub gdy jej treść nie spełnia warunków określonych w ust. 2-5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w wyżej określonym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany treści zawartej umowy o podwykonawstwo w celu dostosowania do zaakceptowanego przez Zamawiającego wzoru umowy lub do warunków określonych w ust. 2 w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia sprzeciwu.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości równej lub większej niż 50.000 zł. Uchybienie powyższemu obowiązkowi skutkuje obowiązkiem zapłaty kary umownej określonej w § 14 ust. 1 pkt 5 umowy.
6. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 10, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do wprowadzenia zmiany tej umowy w terminie 7 dni licząc od dnia przekazania Wykonawcy tej informacji, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 4 umowy.
7. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego dokumentu jego tłumaczenie na język polski podpisane przez tłumacza przysięgłego.
8. Do jakichkolwiek zmian w treści projektu umowy lub zawartej umowy o podwykonawstwo zastosowanie mają zapisy niniejszego paragrafu, w szczególności w zakresie obowiązku przedstawiania Zamawiającemu projektów umów i kopii umów.
9. W przypadku dokonania zmiany Podwykonawcy, Wykonawca składa pisemną informację o tej sytuacji wraz z uzasadnieniem. Ponadto zastosowanie mają warunki określone ustępach powyższych niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu informacji w formie pisemnej dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, o której mowa w ustępie poprzedzającym, dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
13. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
14. Przepisy ustępów powyższych stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy (Podwykonawców), jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
16. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do podania Zamawiającemu nazwy albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, o ile są już znane. Wykonawca winien zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także winien przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych i instalacyjnych.

§ 4

***[Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy}***

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, potencjał techniczny i finansowy oraz zasoby niezbędne dla należytego wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać go z najwyższą starannością, zgodnie ze swą najlepszą wiedzą i wszystkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa, oraz ze szczególnym uwzględnieniem interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie informacje i materiały niezbędne do terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz zapoznał się z lokalizacyjnymi warunkami prowadzenia i wykonania robót i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego, nie później niż w terminie 1 dnia od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości mogących mieć jakikolwiek wpływ na wykonanie niniejszej umowy lub na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą Umową, w tym w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności mogących mieć wpływ na wykonanie umowy w terminie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przygotować do odbioru przedmiot umowy w sposób należyty, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, wiedzą techniczną i dokumentacją.
5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji przedmiotu umowy wyłącznie wyrobów, materiałów i urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz odpowiednio w służbie zdrowia, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy kopii uprawnień budowlanych i aktualnego potwierdzenia przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa osób, które będą pełniły samodzielne funkcje techniczne przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie kierowania robotami budowlanymi:
8. Kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

# Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

# Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

1. Wykonawca zobowiązuje się od momentu przejęcia terenu budowy, aż do odbioru końcowego do ponoszenia odpowiedzialności za szkody osobowe lub majątkowe wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim, w szczególności za działania i zaniechania osób za pomocą których zobowiązanie wykonuje. Kosztami usunięcia szkód obciążony zostanie w całości Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na czas realizacji niniejszej umowy we własnym zakresie i na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi w toku realizacji umowy, oraz od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej na czas realizacji umowy i utrzymać ich ważność przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, w szczególności dla następujących wypadków, które były spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:
	1. szkody w robotach, urządzeniach i materiałach;
	2. szkody w sprzęcie;
	3. szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego (oprócz robót, urządzeń, materiałów i sprzętu) powstałe w związku z wykonywaniem umowy;
	4. nieszczęśliwe wypadki;
	5. szkody osób trzecich.
3. Minimalne warunki dla umów ubezpieczenia ustala się następująco:
	1. Suma gwarancyjna – min. 2 000.000,00 PLN (słownie: dwa miliony złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
	2. Okres ubezpieczenia – czas realizacji przedmiotu umowy - od daty rozpoczęcia robót do końca ostatecznego okresu zgłaszania wad.
4. Kserokopię odpowiednich umów ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.
6. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z żądanych umów ubezpieczenia wraz z dowodami opłacania składek, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, może potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie wykonawcy jeszcze się nie należy Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.
7. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca w terminie 2 dni roboczych od dnia podpisania Umowy jest zobowiązany do złożenia pisemnego oświadczenia o wyborze wariantu w zakresie prac związanych z infrastrukturą techniczną, budowlaną oraz sieciową
z zakresu IT o treści: *„Zgodnie z zapisami zawartymi w ‘Wytycznych wymagania techniczne budowy sieci LAN’ (Załącznik do OPZ) oświadczam, że w zakresie projektowania/wykonawstwa\* (\*niepotrzebne skreślić) prac związanych z infrastrukturą techniczną, budowlaną oraz sieciową z zakresu IT prace zobowiązujemy się wykonać zgodnie z wariantem nr ..... (Rozdział nr 8 - Punkt .. - Załącznika do OPZ ‘Wytyczne wymagania techniczne budowy sieci LAN ‘).”*

§ 5

***[Uprawnienia i obowiązki Stron umowy]***

1. Strony niniejszej umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa jest realizowana.
2. Do obowiązków *Zamawiającego* należy w szczególności:
3. przekazanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 i 5,
4. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
5. zapewnienie kontroli realizacji zamówienia z ramienia Zamawiającego,
6. odbiór końcowy należycie wykonanego przedmiotu umowy,
7. zapłata wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ustalonymi w niniejszej umowie warunkami płatności.
8. *Zamawiający* może polecić przeprowadzenie badań, które okażą się konieczne do stwierdzenia zgodności cech materiałów i jakości robót budowlanych i instalacyjnych z wymogami Zamawiającego i przepisami prawa. W przypadku uzyskania wyniku stwierdzającego niezgodność cech materiału lub jakości robót z warunkami określonymi niniejszą umową Wykonawca zwraca Zamawiającemu całość kosztów wykonania badania (w tym koszty pobrania próby, transportu, itp.). Wynik badania potwierdzający wady jest tożsamy z uznaniem reklamacji, w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wymiany materiału wadliwego na wolny od wad lub powtórne wykonanie kwestionowanych robót budowlanych.
9. W uzasadnionych przypadkach *Zamawiający* może zażądać od Wykonawcy usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, z terenu budowy, uzasadniając swoje żądanie, a Wykonawca wtedy zapewni, że osoba ta w terminie wskazanym przez Zamawiającego opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy. Jeśli taka osoba należy do wymaganego personelu Wykonawcy zgodnie z SIWZ, Wykonawca nie później niż z datą usunięcia takiej osoby musi zapewnić nową osobę, spełniającą powyższe wymagania. Wykonawca i podwykonawcy zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą i umowie z dalszym podwykonawcą.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
	1. protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego, Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za przejęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót przez Zamawiającego,
	2. prowadzenie Dziennika budowy na zasadach zgodnych z prawem budowlanym i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – jeżeli będzie wymagany,
	3. udostępnianie Dziennika budowy na każdorazowe żądanie Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej,
	4. organizacja zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym przez Zamawiającego wraz z organizacją i zabezpieczeniem ruchu na terenie budowy,
	5. zabezpieczenie terenu budowy, w tym organizacja ochrony mienia na terenie budowy, do czasu przekazania go do użytkowania,
	6. składowanie gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, wywożenie gruzu i odpadów z rozbiórek na bieżąco, a po zakończeniu robót całkowite uporządkowanie terenu w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót,
	7. jeżeli zajdzie taka potrzeba, zainstalowanie dla potrzeb budowy liczników zużycia wody, energii elektrycznej i gazu oraz ponoszenie kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót budowlanych,
	8. odtworzenie i przywrócenie do stanu pierwotnego terenów zajętych pod inwestycję, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
	9. usuwanie w określonym przez Zamawiającego terminie wszelkich stwierdzonych wad i nieprawidłowości,
	10. stały nadzór i obsługa geodezyjna, prowadzona przez podmiot posiadający w tym zakresie stosowne uprawnienia,
	11. bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy
	12. udostępnianie terenu budowy podmiotom trzecim realizującym zadania niezwiązane z Przedmiotem Umowy na warunkach ustalonych w porozumieniu z Zamawiającym.
	13. uczestniczenie w bieżących spotkaniach z Zamawiającym dotyczących spraw wymagających rozstrzygnięcia przez Zamawiającego, z częstotliwością w zależności od potrzeb, nie rzadziej niż raz na tydzień. Narady winny być protokołowane, a kopie protokołu doręczone wszystkim Stronom biorącym udział w spotkaniu,
	14. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie roboty realizowane przez Podwykonawców i koordynację tych robót oraz za zachowania Podwykonawcy na placu budowy
	15. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, zaniechania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy oraz ich przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy
	16. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie (estetyczne ogrodzenie) miejsc wykonywania robót budowlanych, strzec mienia znajdującego się w miejscach wykonywania robót budowlanych oraz zapewnić w tych miejscach warunki bezpieczeństwa, w szczególności bezpieczeństwa przeciwpożarowego (ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego) oraz bezpieczeństwa i higieny pracy
	17. oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzonych robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami
	18. najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia kontenera na odpady budowlane w miejscu wskazanym przez Zamawiającego
	19. opróżnianie kontenera o którym mowa powyżej
	20. wydatki związane z umieszczeniem kontenera na odpady powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, w tym wydatki na zakup kontenera, obciążają Wykonawcę,
	21. wykonywanie wszelkich wymaganych w trakcie realizacji przedmiotu umowy badań laboratoryjnych potwierdzających uzyskanie dla badanych elementów parametrów technicznych wymaganych dokumentacją budowlaną i specyfikacjami technicznymi. Badania laboratoryjne muszą być wykonywane przez uprawnione laboratoria niezależne w stosunku do Wykonawcy,
	22. wykonywanie poleceń i wskazówek Zamawiającego,
	23. organizowanie robót budowlanych w taki sposób, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji inwestycji oraz utrudnień w prowadzeniu przez Zamawiającego działalności podstawowej,
	24. rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie od dnia przekazania placu budowy,
	25. opracowanie (jeżeli jest wymagany) przed rozpoczęciem robót planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), który zostanie przedstawiony do akceptacji Zamawiającemu,
	26. przestrzegania zasad BHP, Ppoż. oraz planu BIOZ,
	27. zapewnienia pracownikom przebywającym na terenie budowy odzieży ochronnej, zgodnie z wymaganiami przepisów BHP,
	28. zagospodarowanie powstałych podczas prowadzenia robót odpadów. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 797, 875 ze zm.),
	29. wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane,
	30. przeszkolenie pracowników Zamawiającego z zakresu działania i obsługi nowych instalacji i urządzeń,
	31. uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych (minimum jeden raz na rok),
	32. usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych,
	33. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie działania lub zaniedbania i wynikłe z tego tytułu ewentualne szkody spowodowane Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub zaniechaniem wykonania czynności, do których wykonania był zobowiązany.
	34. Wykonawca dostarczy na swój koszt materiały i jednostki sprzętowe, a w szczególności urządzenia, maszyny, aparaty, narzędzia, niezbędne do wykonania robót budowlanych
	35. gruntowne sprzątanie obiektu po wykonanych pracach przed odbiorem końcowym,
	36. w przypadku konieczności odłączenia mediów na terenie wykonywania robót, Wykonawca może je odłączyć za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego (zgłoszenie musi nastąpić min. na 3 dni robocze przed planowanym odłączeniem).
11. *Zamawiający* zastrzega, że wszelkie ostateczne rozwiązania na etapie wykonania robót budowlanych, rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, wyboru technologii wykonania, dostaw ustalane będą przez Wykonawcę w porozumieniu i za pisemną akceptacją Zamawiającego.
12. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania dozoru i likwidacji miejsca wykonywania robót leżą po stronie *Wykonawcy*.
13. Wykonawca odpowiada za prawidłowe wykonanie podłączeń dla elementów oraz skoordynowanie osób wykonujących montaż urządzeń na zlecenie Zamawiającego.
14. Wszelkie materiały użyte do realizacji niniejszej umowy, kolory, faktury, itp. oraz sposób wykonania prac winny być uzgodnione z przedstawicielem Zamawiającego przed wykonaniem danej części prac i potwierdzonych notatką ze spotkania, o którym mowa w § 5 ust. 5 punkt 13 pod rygorem braku akceptacji wykonanych robót i odmowy ich odbioru.

§ 6

***[Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]***

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z bieżącym wykonywaniem prac odbywać się będzie na podstawie zapisów w dzienniku budowy, pisemnych uzgodnień w formie protokołów uzgodnień podpisanych przez obie strony lub w drodze korespondencji elektronicznej doręczanej adresatom:
2. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy jest Pan ………………….e-mail: ……………………… , korespondencję e-mailową należy przesyłać równocześnie do wiadomości na adres e-mail: ……………………………………
3. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy i koordynującym wykonywanie przedmiotu umowy jest Pan/Pani …………….. lub osoba zastępująca, e-mail:………….
4. Strony odpowiadają za drożność w/w kanałów komunikacyjnych – poczty elektronicznej, pod rygorem skutku doręczenia. W pozostałym zakresie porozumiewanie się stron, w tym w sprawach dotyczących interpretowania, rozwiązania czy odstąpienia od umowy lub w innych wypadkach wskazanych w umowie odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za potwierdzeniem odbioru.
5. Wykonawca ustanawia:
6. kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie: ……..………., uprawnienia budowlane nr ……………………………………..,
7. kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie ……………. uprawnienia budowlane nr ……………………………………..
8. kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych osobie: ……..………., uprawnienia budowlane nr ……………………………………..
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości kierowania budową przez osobę uprawnioną. Kierownik budowy i kierownik robót branżowych realizują obowiązki określone w ustawie Prawo budowlane.
10. Wykonawca ma obowiązek najpóźniej w dniu zawarcia Umowy przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy i kierowników robót zgodnie z art. 41 ust. 4 pkt 1 ustawy Prawo budowlane wraz z wymaganymi umową załącznikami.
11. Kierownik budowy pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek przeszkód w wykonywaniu obowiązków odpowiedniego kierownika budowy/robót, wskazanego w ust. 5 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na swój koszt zastępstwo dla odpowiedniego kierownika robót. Zastępca ustanowiony w sposób określony w zdaniu poprzedzającym musi posiadać co najmniej uprawnienia i doświadczenie zawodowe, takie jak osoba wskazana w ust. 5 niniejszego paragrafu. Niezależnie od powyższego ustanowienie zastępstwa wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową lub robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zamiarze zmiany odpowiedniego kierownika robót, wskazując nazwisko zastępcy wraz z jego uprawnieniami i doświadczeniem budowlanym oraz uzasadnienie konieczności zmiany. Zapisy ust. 7 stosuje się odpowiednio.
13. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem do wykonania Przedmiotu Umowy nowej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy, wynikająca z braku personelu, będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
14. Zamawiający zaakceptuje zmianę personelu Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowych osób będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami SIWZ. Zmiana personelu nie wymaga aneksu do Umowy.
15. Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Wykonawcy zmiany osób, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków lub wykonują je w sposób nienależyty lub niedbały. Wykonawca jest zobowiązany wymienić osoby, zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w zakreślonym terminie. Jeżeli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego. Postępowanie takie nie powinno trwać dłużej niż 30 dni.
16. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza wyceniony koszt robót Wykonawcy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji zagrażających życiu lub zdrowiu osób lub grożących powstaniem straty w mieniu o znaczących rozmiarach.
17. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane z naruszeniem ustępu 13.
18. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania w/w robót bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

***[Wynagrodzenie za przedmiot umowy]***

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, określone w złożonej ofercie jest ryczałtowe i wynosi netto: **……………….. zł (słownie: ………………………………..).,** tj. łącznie z podatkiem VAT: …………….. zł (słownie: ………………………………………). Wynagrodzenie uwzględnia podatek VAT wg stawki:…. …..%.
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym,
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie niezbędnie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, w tym wynagrodzenie za dokumentację powykonawczą, autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji, dostawę, montaż, roboty budowlane towarzyszące, gwarancję, ubezpieczenia oraz uwzględnia wszelkie rabaty, upusty i marże jak również nie ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i usunięcia wad, tj. w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, tymczasowe, zagospodarowanie terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna), transport materiałów na miejsce robót oraz sprawdzeń, prób pomiarów rozruchu technologicznego i regulacji instalacji.
4. Zamawiający jest uprawniony do żądania odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w § 8 ust. 3 pkt 8).
5. Wykonawca z uwagi na określenie wynagrodzenia umownego, jako ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością o podobnym rezultacie lub charakterze. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy roszczeń z tytułu szkód i kar umownych na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. W związku z wejściem w życie z dniem 8 kwietnia 2019 r przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191, z 2019 r. poz. 2020.), które nakładają na Zamawiającego obowiązek odbierania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli Wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy, Zamawiający informuje, iż umożliwia Wykonawcom przesyłanie takich faktur. W przypadku, jeśli Wykonawca będzie przesyłał faktury w ww. formie, jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie niezwłocznie po podpisaniu Umowy osobę odpowiedzialną za jej realizację po stronie Zamawiającego, wskazaną w § 6 ust. 2 umowy, celem uzyskania niezbędnych informacji umożliwiających przesyłanie faktur w ww. formie.

§ 8

***[Odbiór robót budowlanych i przedmiotu umowy]***

1. Strony ustalają stosowanie następujących rodzajów odbiorów robót budowlanych i przedmiotu umowy:
2. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
3. odbiory częściowe,
4. odbiór końcowy przedmiotu umowy,
5. odbiór ostateczny całego przedmiotu umowy (przed upływem okresu rękojmi i gwarancji).
6. W przypadku odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu:
7. Upoważniony Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie.
8. Zamawiający zobowiązany jest dokonać ich odbioru (sprawdzenia robót) niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Z czynności odbiorowych sporządzany jest protokół.
9. w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Zamawiający uprawniony jest do żądania odkrycia robót i przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W przypadku odbioru końcowego przedmiotu umowy Strony umowy zobowiązane są do podjęcia następujących czynności:
11. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy poprzez dostarczenie pisma, które składa w siedzibie Zamawiającego. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
12. dziennik budowy lub jego kopię z wpisem końcowym Kierownika budowy
13. aktualne dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie) użytych materiałów, o ile nie zostały przekazane Zamawiającemu na wcześniejszym etapie realizacji przedmiotu zamówienia,
14. protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, o ile nie zostały przekazane Zamawiającemu na wcześniejszym etapie realizacji przedmiotu zamówienia,
15. dokumenty dotyczące zainstalowanych urządzeń (atesty i deklaracje, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, protokoły z przeprowadzonych szkoleń w zakresie obsługi urządzeń i instalacji, kontakty do serwisów itd.),
16. Oświadczenie Kierownika Budowy o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z projektem,
17. kompletną dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją powykonawczą w ilości 3 ~~k~~ompletów w wersji papierowej i 2 kompletów w wersji elektronicznej edytowalnej w formacie dwg i PDF.
18. tabelę zawierającą wszelkie informacje o zamontowanych urządzeniach wraz z krótkim opisem ich obsługi wynikającym z warunków gwarancji (warunki wymiany elementów eksploatacyjnych, kontakt do serwisów itp.)
19. Złożenie przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru przedmiotu umowy bez wymaganych dokumentów, określonych w pkt 1), uznaje się za nieważne.
20. Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od daty złożenia ważnego zgłoszenia wyznacza Komisję odbiorową, zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę oraz przystępuje do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
21. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru, że przedmiot zamówienia nie został wykonany w całości, Zamawiający uzna zgłoszenie gotowości do końcowego odbioru za nieważne,
22. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru usterek, Komisja sporządzi protokół z przeprowadzonych czynności, w którym wskaże Wykonawcy usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie. Protokół sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
23. Po upływie terminu na usunięcie usterek, Komisja w terminie 7 dni dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy z uwzględnieniem usuniętych usterek.
24. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy Strony spisują protokół odbioru zawierający wszelkie ewentualne ustalenia. Protokół sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron,
25. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
	1. Jeżeli wady są nieistotne oraz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od polecenia Wykonawcy ich usunięcia pod warunkiem odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia zgodnie z § 7 ust. 4,
	2. jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, a wady te nie nadają się do usunięcia, Zamawiający obniża wynagrodzenia zgodnie z § 7 ust. 4,
	3. jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający żąda od Wykonawcy wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie uzasadnionym terminie przedmiotu umowy po raz drugi wyłącznie na jego koszt. W przypadku nieterminowego wykonania po raz drugi przedmiotu umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i żądać kar umownych na zasadach określonych w § 14 ust. 1 pkt 8.
26. W przypadku ostatecznego odbioru przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin odbioru przedmiotu umowy nie później niż 30 dni przed datą upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad i usterek Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie. Jeżeli wystąpi opóźnienie w terminie usunięcia wad w stosunku do wyznaczonego terminu, Zamawiający może żądać kar umownych na zasadach określonych w § 14 ust. 1 pkt 2.
27. Strony dopuszczają możliwość podpisania za obustronną zgodą Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy z usterkami nieistotnymi, nie mającymi wpływu na prawidłową eksploatację przedmiotu umowy, z jednoczesnym obowiązkiem po stronie Wykonawcy usunięcia tych usterek w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego pod rygorem naliczenia kar umownych.
28. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia corocznych przeglądów gwarancyjnych. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o terminie przeglądu gwarancyjnego, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca ma obowiązek wyznaczenia swojego przedstawiciela, który będzie uczestniczył w tych przeglądach.
29. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do któregokolwiek odbioru lub przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający przeprowadzi stosowne czynności związane z odbiorem lub przeglądem bez jego obecności ze skutkiem wiążącym dla Wykonawcy, w szczególności w zakresie stwierdzonych wad lub usterek w przedmiocie umowy.

§ 9

***[Bezpieczeństwo i ochrona]***

1. Wykonawca winien zapewnić przestrzeganie przepisów i zasad BHP i p. poż. we wszystkich miejscach wykonywania prac budowlanych, w tym montażowych zgodnie z odpowiednimi przepisami i dokumentacją techniczną.
2. Wszelkie działania i czynności Wykonawcy w zakresie wymienionym w ust. 1 odbywają się na koszt Wykonawcy, uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy.
3. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, którymi się posługuje lub którym powierza wyko­nanie niniejszej Umowy, jak za działania lub zaniechania własne.
4. W ramach terenu budowy przekazany będzie obiekt objęty pracami budowlanymi. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający przy realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy dla budynków położonych w Gdyni, ul. Powstania Styczniowego 1, może mieć ograniczenie w udostępnieniu i zapewnieniu terenu mogącego stanowić zaplecze budowy lub parking, w konsekwencji Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniej organizacji realizowanych robót uwzględniającej wskazane powyżej ograniczenia.
5. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca sporządzi i przedłoży Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ).
6. Wykonawca obowiązany jest do organizacji prac budowlanych w sposób zgodny z przepisami Prawa Budowlanego i ustaleniami z Zamawiającym oraz odpowiada za utrzymanie porządku na stanowiskach pracy i w rejonie prowadzonych prac.
7. Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób trzecich.
8. Wykonywanie robót budowlanych odbywać się będzie w czynnych obiektach szpitalnych Zamawiającego, a prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający wykonywanie statutowych zadań Zamawiającego. Prace, których charakteru i sposobu prowadzenia nie można pogodzić z wykonywaniem zadań statutowych przez Zamawiającego, mogą być realizowane od poniedziałku do piątku w godzinach od 15.00 do 20.00 oraz w soboty, niedziele od 7.00 do 20.00,
po uprzednim, wcześniejszym (z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni) uzgodnieniu ich terminu i zakresu z Zamawiającym.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wygrodzenia terenu budowy z terenu Zamawiającego .
10. Wykonawca zobowiązany jest ograniczyć swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, uzgodnionych wcześniej z Zamawiającym jako teren roboczy. Wykonawca będzie prowadził roboty i dowoził materiały na teren budowy w sposób niepowodujący zabrudzenia terenów sąsiednich. Wykonawca ma za zadanie utrzymanie czystości, zgodnie z zasadami higieny obowiązującymi na terenie szpitala, wszelkich terenów wykorzystywanych na potrzeby budowy w tym dróg komunikacyjnych, etc. Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia z Zamawiającym sposobu korzystania z terenu z uwagi na bezpieczeństwo pacjentów i pracowników Zamawiającego.
11. Wykonawca realizując roboty zobowiązany jest do skutecznego zabezpieczenia budynku przed skutkami opadów atmosferycznych oraz przed włamaniem.
12. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania dozoru i likwidacji miejsca wykonywania robót leżą po stronie Wykonawcy.

§ 10

***[Zasady rozliczeń i płatności za przedmiot umowy]***

1. Rozliczenie realizacji przedmiotu umowy odbywać się będzie w okresach miesięcznych na podstawie prawidłowo sporządzonych faktur VAT w oparciu o protokoły częściowe stwierdzające procentowe zaawansowanie robót, potwierdzone przez Zamawiającego, do osiągnięcia 80% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 powyżej*.*
2. Pozostałe 20% wynagrodzenia płatne będzie po dokonaniu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 3 powyżej*.*
3. Podstawą wystawienia faktur częściowych, o których mowa w ust. 1 powyżej, będą sporządzone przez Wykonawcę protokoły odbioru częściowego robót budowlanych podlegające zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Protokół sporządza i przedkłada Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od upływu danego miesiąca, a weryfikuje i zatwierdza Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z wymaganymi załącznikami w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru.
4. Ostateczne rozliczenie robót, o którym mowa w ust. 2 powyżej, nastąpi w oparciu o prawidłowo sporządzoną fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych zweryfikowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury końcowej wraz z wymaganymi załącznikami w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
5. Ostateczne rozliczenie robót, o którym mowa w ust. 2 powyżej, nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych potwierdzonego i podpisanego przez Zamawiającego.
6. Wykonawca w terminie do 30 dni od wystawienia faktury, pod rygorem wstrzymania płatności, zobowiązany jest złożyć n/w dokumenty:
	1. W przypadku realizacji przedmiotu umowy lub rozliczanej przy udziale Podwykonawców:
		1. Pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę, o których mowa w ust. 7, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, dokonania zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub innych dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Potwierdzenie winno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tej faktury.
	2. Oświadczenie Wykonawcy, że świadczenia, które są rozliczane daną fakturą zostały wykonane bez udziału Podwykonawców lub przy udziale jedynie Podwykonawców zgłoszonych Zamawiającemu,
	3. Kopia zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy, zawierającego stwierdzenie, że przedmiot umowy zostaje odebrany przez Zamawiającego.
	4. Dokumenty wskazane w § 16 ust. 3 Umowy.
7. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia lub innych dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia, o których mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający ma prawo do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek Wykonawcy lub Podwykonawcy w terminie do 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowej faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami.
12. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w terminie określonym w ust. 5.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.7. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

**1)** nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

**2)** złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

**3)** dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 25% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
3. W przypadku wstrzymania płatności Wykonawcy z powodu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 5, Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dokumentów wskazanych w ust. 5, Zamawiający przekaże Wykonawcy pismo zawierające:
	1. wezwanie do uzupełnienia w/w dokumentów w wyznaczonym terminie,
	2. informację, że w przypadku nieuzupełnienia w/w dokumentów, Zamawiający uzna że Wykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia,
	3. informację dotyczącą zamiaru dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 143c ustawy PZP wraz z uzasadnieniem.
	4. Informację odnośnie możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, wraz ze wskazaniem terminu składania tych uwag, nie krótszego niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności określonej w ust. 7 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną określoną w § 14 ust. 1 pkt 3.
6. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 11

 ***[Prawa autorskie do dokumentacji powykonawczej]***

1. Dokumentacja powykonawcza powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Dokumentacja powykonawcza winna być sporządzona z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, według stanu prawnego na dzień przedłożenia dokumentacji do odbioru.
3. Przedmiot umowy w zakresie dokumentacji powykonawczej obejmuje: opis techniczny oraz rysunki: branża-architektura-rzut kondygnacji; branża-sanitarna-rzut kondygnacji; branża-elektryczna-rzut kondygnacji; branża-wentylacja-rzut kondygnacji; branża-teletechnika-rzut kondygnacji. Dokumentację należy zrealizować w sposób zgodny z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (j.t. Dz.U. 2013 poz. 1129) oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację powykonawczą, w ilości 3 kompletów w wersji papierowej i 2 kompletów w wersji elektronicznej edytowalnej w formatach obsługiwanych przez programy typu cad, Norma, a także w wersji do edycji i odczytu – DOC, PDF, DWG, na płycie CD/DVD. W przypadku konieczności dokonania poprawek lub uzupełnień w przekazanej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia poprawionej/uzupełnionej dokumentacji w komplecie zgodnie ze zdaniem 1 niniejszego ustępu.
5. Przedmiot umowy w zakresie dotyczącym sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej, zwanej dalej „utworem”, stanowi utwór i podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1231 z 2020 r. poz. 288. z późn. zm.).
6. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu wytworzonego w oparciu o niniejszą umowę, a Zamawiający nabywa te prawa z dniem przekazania dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej lub z dniem rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania tej umowy w zakresie tej części dokumentacji, która została opracowana do dnia rozwiązania lub odstąpienia od umowy, wówczas Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego niezależnie od wszelkich innych okoliczności, autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
7. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej stanowiącej przedmiot umowy jako całości, jak i do poszczególnych jej elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania dokumentacji, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz fragmentach, w dowolny sposób, jakimikolwiek środkami, a także w dowolnym zakresie w którym dla wprowadzenia, stosowania i przechowywania utworu niezbędne jest jego zwielokrotnienie, a także może go przenosić na osoby trzecie lub wykorzystywać go w całości lub fragmentach. Zamawiający ma w szczególności prawo do przystosowywania utworu, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Zamawiający może korzystać z utworu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
9. utrwalanie na wszelkich nośnikach,
10. zwielokrotnianie utworów dowolną techniką, na wszystkich nośnikach i w dowolnej ilości,
11. wykorzystanie do wszelkich celów związanych z budową, remontem i eksploatacją budynków, budowli oraz ich wyposażenia wzniesionych na podstawie niniejszej umowy,
12. wprowadzanie od obrotu, użyczanie, najem egzemplarzy,
13. rozpowszechnianie i wystawianie w inny sposób niż określony powyżej,
14. wprowadzenia do pamięci komputera i sieci multimedialnych, takich jak Internet,
15. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp
w miejscu i czasie przez niego wybranym.
16. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworu, co do którego autorskie prawa majątkowe zostały przeniesione na Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, w tym przeróbki i zmiany, włączenie do innego utworu, w tym projektu, itp.
17. Zamawiający nabywa i jest uprawniony do wykonywania autorskich praw majątkowych i zależnych do utworu, jakim jest dokumentacja powykonawcza na wszystkich wskazanych powyżej polach eksploatacji bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych i korzystania z zezwolenia do zależnych praw autorskich do utworu zawarte jest w wynagrodzeniu Wykonawcy wskazanym w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
18. Z chwilą przejęcia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworu przechodzi na Zamawiającego własność wydanych i przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy dokumentacji powykonawczej.
19. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy w części dotyczącej dokumentacji powykonawczej nie jest i nie zostanie obciążony żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich.

§ 12

***[Rękojmia oraz gwarancja jakości na przedmiot umowy]***

1. Wykonawca na przedmiot umowy w całym zakresie tj. wykonanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów budowlanych oraz wszelkich urządzeń udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ……miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Na podstawie art. 558 § 1 k.c. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi (rękojmia równa okresowi gwarancji) na okres…….miesięcy licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, z uwzględnieniem odpowiedzialności zgodnej z ust.1.
3. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do ich usunięcia. Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy technicznie uzasadniony termin usunięcia wad. W przypadku opóźnienia w przystąpieniu do usunięcia wad w stosunku do wyznaczonego terminu dłuższego niż 7 dni, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 2.
4. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
5. Usunięcie wady winno być potwierdzone pisemnym protokołem przez obie Strony.
6. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi jeśli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.

§ 13

***[Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy]***

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (ZNWU) w wysokości ………………. zł.
2. Zamawiający zwraca wniesione ZNWU w następujący sposób:
3. Kwotę ……………… zł (70% wniesionego ZNWU), Zamawiający zwraca w ciągu 30 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został wykonany należycie,
4. Kwotę …………….. zł (30% wniesionego ZNWU) służącą do pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, Zamawiający zwalnia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, po zaspokojeniu ewentualnych uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
5. W wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, przed upływem okresu rękojmi za wady, Strony dokonają protokolarnego odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 4 niniejszej umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wniesionego ZNWU ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
7. W przypadku nienależytego wykonania umowy ZNWU wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi. Okres oraz zakres odpowiedzialności w odniesieniu do rękojmi jest zgodny z § 12 ust. 2.
8. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności wynikających z wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz na podstawie postanowień umowy wystąpi okoliczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu zmieniającego ten termin, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 14

***[Kary umowne]***

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
2. za nieterminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
3. za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w okresie udzielonej rękojmi za wady oraz gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, a w przypadku opóźnienia dłuższego niż 7 dni roboczych Zamawiający może dodatkowo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
4. brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
5. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
6. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodnością z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
7. brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
8. za każdy udokumentowany przypadek niedopełnienia przez Wykonawcę jakiegokolwiek innego obowiązku wynikającego z zapisów niniejszej umowy w wysokości 1.000,00 zł brutto,
9. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
10. każdorazowo gdy nie przedłuża ważności wygasającej polisy OC określonej w §4 ust. 9 i 10 na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
11. za każdorazowe niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 16 ust. 1, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł w wypadku każdorazowego stwierdzenia przez Zamawiającego zatrudniania przez Wykonawcę przy wykonaniu czynności wskazanych w § 16 ust. 1 osób na innej podstawie aniżeli umowa o pracę, a także w razie każdorazowego nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów wyżej wskazanych w § 16 ust. 3.
12. za skierowanie do kierowania robotami osób innych niż wskazanych w ofercie Wykonawcy bez akceptacji Zamawiającego w wysokości 10.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
13. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
14. Kary umowne są od siebie niezależne i podlegają kumulacji. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 50% łącznej wartości przedmiotu umowy.
15. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do łącznego naliczania kar wskazanych w ust. 1.

§ 15

***[Odstąpienie od umowy]***

1. Zamawiającemu do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy,
3. gdy została ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub gdy nastąpiło wykreślenie go z rejestru,
4. gdy został wydany nakaz zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy, chyba że Wykonawca w terminie 3-5 dni od powiadomienia go o otrzymaniu przez Zamawiającego zajęcia przedstawi mu dowód wykonania zabezpieczenia w inny sposób
5. gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
	1. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 7 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
	2. Wykonawca wstrzymuje prace na okres ponad 4 dni robocze bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego,
	3. Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym również w zakresie podwykonawstwa, w szczególności gdy Wykonawca wykonuje roboty będące przedmiotem umowy niezgodnie z umową lub z ustaleniami z Zamawiającym lub wadliwie, niedbale, stosuje materiały lub urządzenia, złej jakości lub nie reaguje na polecenia Zamawiającego w tym zakresie, przy czym przed odstąpieniem od umowy Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na usunięcie uchybień z zagrożeniem odstąpienia od umowy
	4. Wykonawca zwleka z zakończeniem realizacji przedmiotu umowy co najmniej 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1.
	5. Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w § 4 ust. 9 i 10 umowy,
	6. Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym również w zakresie podwykonawstwa, w szczególności gdy Wykonawca wykonuje roboty będące przedmiotem umowy niezgodnie z umową lub z ustaleniami z Zamawiającym, wadliwie, niedbale, stosuje materiały lub urządzenia niezgodne z dokumentacją projektową, złej jakości lub nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
	7. Wykonawca nie wyznacza odpowiedniego kierownika robót lub jego zastępcy zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 8 i 9 niniejszej umowy co powoduje wstrzymanie robót na okres dłuższy niż 5 dni,
	8. Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie,
	9. Wykonawca nie dokona rozliczeń finansowych z Podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
	10. w przypadku przekroczenia któregokolwiek z terminów wykonania poszczególnych etapów prac, zawartych w Harmonogramie Rzeczowo Finansowym oraz po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do przyspieszenia tempa robót,
	11. wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w niniejszej umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
6. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych robót budowlanych na dzień odstąpienia od umowy.
7. Odstępujący od umowy Wykonawca jest obowiązany naprawić Zamawiającemu spowodowaną tym szkodę chyba, że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający.
8. W razie odstąpienia od umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót budowlanych w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy oraz wezwania Zamawiającego do odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
9. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może odnosić się do całej umowy lub jej części.
10. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej.

§ 16

***[Wymagania Zamawiającego dotyczące pracowników zatrudnionych do realizacji zamówienia]***

* + - 1. Wykonawca oraz jego podwykonawcy zobowiązani są zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320. z późn. zm.), tj: czynności pracowników bezpośrednio nadzorujących realizację robót budowlanych (brygadziści, mistrzowie, itp.) tj. pracę pracowników fizycznych, a także czynności pracowników fizycznych w zakresie bezpośredniego wykonywania fizycznych czynności związanych z robotami budowlanymi, w tym robotami stanu surowego konstrukcji budynku (cieśle, zbrojarze, itp.).
			2. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wymogu wskazanego w ust. 1 niniejszego § w całym okresie obowiązywania umowy, gdy odbywają się roboty budowlane obejmujące w/w czynności, pod rygorem zastosowania przez Zamawiającego kar umownych przewidzianych za nienależyte wykonanie zamówienia.
			3. W celu dokumentowania realizacji wymogu wskazanego w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu przy rozliczeniu danego etapu prac załącznika do faktury zawierającego oświadczenie, czy przy danym etapie prac odbywały się czynności wskazane w ust. 1 niniejszego § i że te czynności wykonywały osoby zatrudnione na umowę o pracę, listę osób zatrudnionych na terenie budowy na podstawie umowy o pracę z podaniem stanowisk, okresów trwania umów o pracę i zakresu ich obowiązków, pod rygorem sankcji wskazanych w niniejszej umowie wraz z oświadczeniem Kierownika budowy, iż w/w czynności wykonywały w danym okresie rozliczeniowym osoby zatrudnione na umowę o pracę.
			4. Zamawiający ma prawo do kontrolowania wypełniania przez Wykonawcę wymogu wskazanego w ust. 1 niniejszego § w całym okresie obowiązywania umowy poprzez odbieranie oświadczeń od Kierownika budowy w zakresie związanym z potwierdzeniem informacji zawartych w załączniku do Faktury, a także poprzez zlecenie Państwowej Inspekcji Pracy przeprowadzenia kontroli na terenie budowy.
			5. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami odpowiednich zapisów zobowiązujących ich do zatrudniania w/w osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku, zgodnie z zapisami § 16 ust. 3 i 4 niniejszej umowy.

§ 17

***[Hierarchia ważności dokumentów]***

1. Dokumenty składające się na niniejszą umowę winny być traktowane jako spójne, wzajemnie objaśniające się i dopełniające.
2. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu obowiązków Wykonawcy określonych
w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:
3. Umowa,
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) z załącznikami, wyjaśnienia i zmiany do SIWZ,
5. Projekt budowlany,

 5) Projekt Wykonawczy

 6) Wielobranżowa Szczegółowa Specyfikacja Techniczna (SST),

 7) Przedmiary robót

 8 ) Wymagania techniczne budowy sieci LAN

 9) Oferta Wykonawcy.

§ 18

***[Zakres i forma zmian i uzupełnień umowy]***

1. Strony umowy dopuszczają zgodne wprowadzanie istotnych zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w opisanym niżej zakresie:
2. terminu realizacji umowy, który może ulec zmianie w uzasadnionych przypadkach, takich jak:
3. wystąpienia niemożliwych do przewidzenia w czasie zawarcia umowy warunków technicznych wynikłych z wykonania rozbiórek elementów budynku lub ujawnienia konfiguracji przebiegu instalacji elektrycznej, sanitarnej, wod-kan i wentylacyjnej, gazów medycznych, mających zasadniczy wpływ na konstrukcje budynku i poprawne działanie instalacji,
4. w wyniku potrzeby dokonania zmian lub uzupełnień w projekcie, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót budowlanych, mających wpływ na termin wykonania umowy,
5. w wyniku udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
6. w wyniku przedłużającego się postępowania na dostawy sprzętu niezbędnego do zamontowania przed zakończeniem niniejszej umowy lub przedłużającej się dostawy tego sprzętu.
7. w przypadku przerwy lub konieczności wprowadzenia zmian w realizacji przedmiotu umowy na skutek działań podmiotów trzecich, organów administracji, a w szczególności wprowadzeniu zapisów zmieniających planowany sposób i zakres robót w prowadzonym postepowaniu administracyjnym i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
8. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, epidemia, warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych/prac geologicznych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, katastrofy budowlanej) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
9. przedłużenia terminu realizacji umowy z przyczyn organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego, jeśli nie zakłóci to realizacji innych umów w tym w szczególności umowy o dofinansowanie inwestycji i jej rozliczenie.
10. powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
11. zmian sposobu realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub jakiejkolwiek jej części na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
	* + 1. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub późniejszych kosztów eksploatacji wykonywanego przedmiotu umowy,
			2. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów późniejszej eksploatacji wykonywanego przedmiotu umowy,
			3. w wyniku stwierdzenia wad dokumentacji projektowej lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem w sposób nienależyty przedmiotu umowy.
12. zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiany technologii, jeśli jest to uzasadnione dla prawidłowego wykonania robót budowlanych,
13. zmiany zakresu przedmiotu umowy oraz związaną z tym ewentualną zmianą wynagrodzenia, w wyniku zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących możliwością niewykonania lub wykonania w sposób nienależyty przedmiotu umowy.
14. zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany w trakcie obowiązywania niniejszej umowy stawki podatku VAT,
15. zmian kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego. Jeśli taka osoba zgodnie z SIWZ należy do wymaganego personelu Wykonawcy, Wykonawca nie później niż z datą zmiany musi zapewnić nową osobę, spełniającą stawiane w SIWZ wymagania,
16. zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się Wykonawca, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp; Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust. 2 wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym,

oraz pozostałych wypadkach wskazanych w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.

1. Warunkiem dokonania zmian jest uzasadnienie konieczności i wskazanie wpływu zmian na realizację przedmiotu zamówienia oraz zgłoszenie wniosku o zmianę niezwłocznie po dniu wystąpienia jednej z okoliczności, o których mowa w §18 ust. 1.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez Strony.

§ 19

***[Bezpieczeństwo Informacji]***

1. Wszelkie materiały, dokumenty oraz informacje uzyskane przez Wykonawcę lub Zamawiającego, w sposób zamierzony lub przypadkowy w związku z realizacją Umowy, mogą być wykorzystane tylko w celu jej realizacji. Wyko­nawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją niniejszej Umowy, o ile nie będzie to uchybiać aktualnie obowiązującym przepisom prawa.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapewnienia ochrony danych osobowych pozyskanych lub udostępnio­nych mu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781.) lub innymi regulacjami o charakterze wewnętrznym w tym przedmiocie, obowiązujących u Wykonawcy, o ile Wykonawca uprzednio udostępnił je Zamawiającemu.
3. Strony zobowiązują się do stosowania, od dnia 25 maja 2018 r., rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119). Każda ze Stron ponosi odpowiedzialność za stosowanie we własnej działalności wskazanego rozporządzenia.
4. Strony odpowiadają za działania lub zaniechania osób, którymi się posługują lub którym powierzają wyko­nanie niniejszej Umowy, jak za działania lub zaniechania własne.
5. Strony oświadczają, że dysponują stosownymi procedurami oraz zabezpieczeniami umożliwiającymi zagwa­rantowanie tajności przekazywanych sobie nawzajem Informacji poufnych.
6. W związku z powierzeniem przetwarzania danych pracowników Wykonawcy lub odpowiednio Podwykonawcy, zgodnie z §16 Umowy zastosowanie mieć będzie Załącznik nr 4 - Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 20

***[Sposób doręczania pism]***

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona w ciągu trzech dni od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu: *„Nie podjęto w terminie”, „Adresat* *wyprowadził się”* itp.

§ 21

***[Klauzula Salwatoryjna]***

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiekolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy chyba, że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiekolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 22

***[Rozstrzyganie sporów i regulacje prawne]***

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą rozstrzygać w drodze polubownej, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim będzie interpretowana.
3. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
4. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
5. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz.1740 ze zm.),
6. obowiązujące w zakresie przedmiotowym, w szczególności: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333. z późn. zm.) oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.

§ 23

***[Ilość egzemplarzy umowy]***

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**…………………………………….. ……………………………………..**

Załączniki do umowy:

* 1. Zasady środowiskowe dla Wykonawców
	2. Zasady BHP dla Wykonawców
	3. Klauzula Informacyjna RODO
	4. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
	5. Zakres prac – opis przedmiotu zamówienia (zał. 6)
	6. Formularz oferty
	7. Wykaz kadry

**Zał. 1 do umowy**

**ZASADY ŚRODOWISKOWE DLA WYKONAWCÓW REALIZUJĄCYCH UMOWY O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA RZECZ SZPITALI POMORSKICH SP. Z O.O. (dalej Szpital)**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymagań określonych w systemie zarządzania środowiskowego wg ISO 14001 : 2004, a w szczególności do:
* przestrzegania wymagań prawnych w zakresie podpisanej umowy ze Szpitalami Pomorskimi Sp. z o.o.,
* maksymalnego ograniczenia uciążliwości dla otoczenia swojej działalności związanej
z wykonywaniem prac zleconych,
* minimalizowania ilości powstających odpadów,
* niezwłocznego usuwania z terenu Szpitala wszelkich odpadów powstałych w czasie wykonywania prac zleconych,
* minimalizowania zużycia nośników energii i surowców naturalnych.
1. Wykonawcy nie wolno :
* wwozić z zewnątrz na teren Szpitala jakichkolwiek odpadów,
* składować na terenie Szpitala jakichkolwiek substancji mogących zanieczyścić powietrze atmosferyczne, wodę lub glebę. W przypadku gdy substancje te są bezwzględnie konieczne do wykonywania prac zleconych, szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Pełnomocnikiem ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania Szpitala,
* myć pojazdów na terenie Szpitala,
* spalać odpadów na terenie Szpitala,
* wylewać jakichkolwiek substancji niebezpiecznych do gleby lub kanalizacji.
1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkoleń wśród podległych pracowników wykonujących prace zlecone w zakresie obowiązującej w szpitalu polityki środowiskowej
i systemu zarządzania środowiskowego wg ISO 14001.
2. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia przeprowadzenia przez narady
3. dynatorowi ds. Środowiska Szpitala kontroli postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami środowiskowymi.
4. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się o przedstawienie stanowiska do Koordynatora ds. Środowiska.

Przyjąłem do wiadomości:

.........................., dnia ................................... Podpis Wykonawcy: …………………………………………

Załącznik nr 2 do umowy

**ZASADY BHP DLA WYKONAWCÓW REALIZUJĄCYCH UMOWY O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA RZECZ SZPITALI POMORSKICH SP. Z O.O. (dalej Szpital)**

* + 1. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wymagań określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwa i Higieny Pracy wg PN- N-18001:2004, a w szczególności do:
* przestrzegania wymagań prawnych w zakresie podpisanej umowy ze Szpitalami Pomorskimi Sp. z o.o.,
* rejestrowania wszystkich wypadków przy pracy, chorób zawodowych i zdarzeń potencjalnie wypadkowych wśród podległych pracowników wykonujących prace zlecone na rzecz Szpitala,
* wyposażenia wszystkich podległych pracowników wykonujących prace zlecone na rzecz Szpitala w środki bezpieczeństwa .
1. Wykonawca jest zobowiązany do:
* organizacji pracy podległych pracowników w sposób spełniający zasady bezpieczeństwa i higieny pracy,
* informowania podległych pracowników o możliwych zagrożeniach związanych wykonywaniem przez nich prac,
* powiadamiania Inspektora ds. BHP o zaistniałych wypadkach przy pracy.
1. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szkoleń wśród podległych pracowników wykonujących prace zlecone na rzecz Szpitala w zakresie obowiązującej w firmie polityki bezpieczeństwa i higieny pracy i systemu zarządzania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia przeprowadzenia przez Inspektora ds. BHP Szpitala kontroli postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami BHP.
3. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach BHP należy zwracać się
o przedstawienie stanowiska do Inspektora ds. BHP.

Przyjąłem do wiadomości:

.............................., dnia ................................... Podpis Wykonawcy: …………………………………………

**Załącznik nr 3 do Umowy**

***Klauzula informacyjna z art. 13 RODO przekazywana przez Zamawiającego w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego***

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

* administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Szpitale Pomorskie Sp. z o.o., ul. Powstania Styczniowego 1, 81-519 Gdynia, KRS 0000492201, NIP 5862286770, REGON 190141612;**
* Szpitale Pomorskie w Gdyni Sp. z o.o. wyznaczyła Inspektora Ochrony Danych, adres email: iod@szpitalepomorskie.eu;
* Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **D25M/252/37-57j/20** **prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,**
* odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 oraz z 2020 r. poz. 288ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
* Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
* obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
* w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
* posiada Pani/Pan:
* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **\*\***;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
* nie przysługuje Pani/Panu:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO**.

***\* Wyjaśnienie:*** *informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

***\*\* Wyjaśnienie:*** *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

***\*\*\* Wyjaśnienie:*** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

**Załącznik nr 4 do Umowy**

**UMOWA powierzenia przetwarzania danych osobowych, zwana dalej Umową**

zawarta w … w dniu .............................. r. pomiędzy:

**Szpitalami Pomorskimi Sp. z o. o.** z siedzibą w Gdyni (81-519), ul. Powstania Styczniowego 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000492201, NIP 586-22-86-770, REGON 190141612, o kapitale zakładowym 174 254 000,00 zł, pokrytym w całości, reprezentowaną przez:

*……………………………………………………*

zwanym dalej **Podmiotem przetwarzającym**,

 a

……………………………….z siedzibą w ............................................................................., zarejestrowaną/ym w ................................................................. pod numerem ......................., posiadającą/ym numer NIP ......................... oraz numer REGON ..................................................., reprezentowaną/ym przez:

*……………………………………………………*

zwanym dalej **Administratorem danych,**

§ 1

**Definicje**

1. Administrator Danych Osobowych (Administrator) – ***(nazwa firmy***), podmiot, który decyduje o celach i środkach przetwarzania danych osobowych,
2. Podmiot przetwarzający – Szpitale Pomorskie sp. z o.o., podmiot, któremu Administrator powierza dane osobowe.

3. Zbiór danych - każdy posiadający strukturę zestaw danych o charakterze osobowym, dostępnych według określonych kryteriów, niezależnie od tego, czy zestaw ten jest rozproszony lub podzielony funkcjonalnie,

4. Przetwarzanie danych - jakiekolwiek operacje wykonywane na danych osobowych, takie jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie, zmienianie, udostępnianie i usuwanie, a zwłaszcza te, które wykonuje się w systemach informatycznych,

5. RODO - Rozporządzenie PE - Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych).

§ 2

**Przedmiot Umowy**

1. W związku z realizacją umowy nr ………………. z dnia ………………….. r. zawartej pomiędzy (**Szpitale Pomorskie Sp. z o. o.** ) a (……………………..) Zamawiający powierza Wykonawcy jako Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w w/w Umowie.

2. Na mocy niniejszej Umowy Administrator powierza **Podmiotowi przetwarzającemu** przetwarzania zbioru danych osobowych o nazwie:

- ZBIÓR „Pracownicy Administratora danych oraz pozostałe osoby wykonujący bezpośrednio roboty budowlane na podstawie umowy nr **……………………..** z dnia ……………………………………”.

3. **Celem** przetwarzania powierzonego zbioru danych osobowych jest:

 - kontrola wykonania obowiązku z § 16 umowy nr **……………………..** z dnia ……………………………………”.

4. **Zakres, rodzaj** **i kategorie osób**, które obejmuje przetwarzanie powierzonych danych osobowych:

- dla ZBIORU „„Pracownicy Administratora danych oraz pozostałe osoby wykonujący bezpośrednio roboty budowlane na podstawie umowy nr **……………………..** z dnia ……………………………………”.” przetwarzane są dane osobowe osób fizycznych, od których zbierane są dane osobowe w zakresie: imię i nazwisko, zatrudnienie na umowę o pracę, stanowisko, okres trwania umowy o pracę, .

5. **Charakter** przetwarzania danych osobowych: dostęp do danych odbywa się przez przekazanie przez Administratora. Przetwarzanie danych odbywa się w siedzibie **Podmiotu przetwarzającego** w systemach informatycznych i w systemie tradycyjnym.

6. **Czas przetwarzania danych** osobowych:

*– niniejsza umowa powierzenia zostaje zawarta na czas trwania umowy o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy oraz 4-letniego obowiązku archiwizacji dokumentów zamówienia publicznego*

6.1 Po upływie tych terminów **Podmiot przetwarzający** przekazuje **do Administratora Danych** na piśmie **miesięcznie do ostatniego dnia miesiąca** wykaz usuniętych danych osobowych, z zastrzeżeniem § 3 ust. 9 niniejszej umowy.

§ 3

**Zobowiązania Podmiotu przetwarzającego – (nazwa firmy)**

1. **Podmiot przetwarzający** zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie oraz na pisemne zlecenie z Administratora.
2. **Podmiot przetwarzający**zobowiązuje się przed przystąpieniem do przetwarzania danych powierzonych przez Administratora, wdrożyć i utrzymywać przez czas przetwarzania obowiązujące przepisy prawne o ochronie danych osobowych, w szczególności zawarte w art. 32 Rozporządzenia PE i Rady UE 2016/679 z dnia 27.04.2016 (RODO). Za ich przestrzeganie ponosi odpowiedzialność jak Administrator.
3. **Podmiot przetwarzający**zobowiązuje się do prowadzenia rejestru czynności przetwarzania (art. 30 RODO)i okazuje go na każde żądanie **Administratora**.
4. **Podmiot przetwarzający**zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”) przekazanych do przetwarzania przez Administratora, zarówno w czasie realizacji umowy, jak i po jej ustaniu. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
5. **Podmiot przetwarzający** upoważni swoich pracowników do przetwarzania danych powierzonych danych osobowych. **Podmiot przetwarzający** nie może upoważnić innych osób do przetwarzania danych osobowych przekazanych przez Administratora, ani nie może dokonać dalszego powierzenia danych osobowych, ani nie może przetwarzać danych w innym celu niż wskazanym w § 2 niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Administratora pod rygorem nieważności.
6. Podwykonawca winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
7. **Podmiot przetwarzający** ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.
8. W przypadku wystąpienia osoby, której dane dotyczą z żądaniem o udzielnie informacji dotyczących przetwarzania jej danych osobowych **Podmiot przetwarzający** udostępnia wszystkie niezbędne informacje dla Administratora celem zrealizowania obowiązku informacyjnego (art. 15 RODO) oraz udostępnia Administratorowi informacje dotyczące bezpieczeństwa przetwarzania w podmiocie przetwarzającym (art. 32 RODO).
9. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy z **Podmiotem przetwarzającym Podmiot przetwarzający**zobowiązuje się niezwłocznie i trwale usunąć powierzone zbiory danych z wszystkich nośników, zarówno w wersji elektronicznej, jaki i papierowej wraz z dokumentacją towarzysząca realizacji zadań zleconych przekazanych przez Administratoraz zachowaniem terminów usunięcia wskazanych w § 2 pkt, 5 niniejszej umowy, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
10. **Podmiot przetwarzający** zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o:

- jakimkolwiek naruszeniu ochrony danych osobowych – zgłoszenie powinno zawierać dane wskazane w art. 33 ust. 3 RODO,

- jakimkolwiek postępowaniu administracyjnym lub sądowym, decyzji administracyjnej, orzeczeniu, zapowiedzianych kontrolach i inspekcjach, jeśli dotyczą one danych osobowych powierzonych przez Administratora.

1. Jeżeli **Podmiot przetwarzający** dokonuje przetwarzania powierzonych przez Administratora danych osobowych w innych celach i w inny sposób niż to wskazano w § 2 umowy sam staje się ich Administratorem.

§ 4

**Prawo kontroli**

* **Podmiot przetwarzający** umożliwi audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzenie audytu ochrony danych osobowych w siedzibie swojej firmy. Kontrola może dotyczyć jedynie danych osobowych powierzonych do przetwarzania na podstawie Umowy i będzie ograniczona do siedziby Podmiotu przetwarzającego i urządzeń służących do przetwarzania danych osobowych oraz personelu zaangażowanego w czynności przetwarzania objęte zakresem Umowy.
* **Podmiot przetwarzający** udostępnia **Administratorowi** wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
* **Administrator** powiadomi **Podmiot przetwarzający** o terminie audytu z 30-dniowym wyprzedzeniem przesyłając mu Plan audytu, w którym wskazane zostaną komórki organizacyjne **Podmiotu przetwarzającego** przeznaczone do audytowania.
* **Podmiot przetwarzający** zobowiązuje się potwierdzić gotowość do przeprowadzenia kontroli zgodnie
z zawiadomieniem w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o kontroli.
* W przypadku niezależnej od Podmiotu przetwarzającego niemożliwości przeprowadzenia kontroli w planowanym terminie lub innych niespodziewanych przeszkód, **Podmiot przetwarzający** powiadomi Administratora danych o takich okolicznościach i zaproponuje nowy termin kontroli, nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych od terminu kontroli.
* Koszty wynikające z lub poniesione w związku z przeprowadzeniem kontroli ponosi każda ze Stron odpowiednio do wysokości poniesionych kosztów.
* **Podmiot przetwarzający** oddeleguje do audytu osobę odpowiedzialną za system ochrony danych osobowych w swojej firmie.
* **Podmiot przetwarzający** umożliwi przeprowadzenie audytu poprzez m.in. udostępnienie dokumentacji systemu ochrony danych osobowych **Podmiotu przetwarzającego**, udzielanie wyczerpujących wyjaśnień, okazanie lokalizacji, w których przetwarzane są dane osobowe oraz zabezpieczeń organizacyjnych i technicznych stosowanych w systemie ochrony danych osobowych.
* Kontrola będzie prowadzona w zwykłych godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego, w sposób nie zakłócający działalności gospodarczej Podmiotu przetwarzającego i zgodnie z politykami bezpieczeństwa Podmiotu przetwarzającego.
* **Administrator danych** zobowiązuje się do opracowania raportu podsumowującego ustalenia z przeprowadzonej kontroli. Raport zostanie przekazany Podmiotowi przetwarzającemu i będzie stanowić informacje poufne o Podmiocie przetwarzającym, które nie mogą być ujawniane stronom trzecim bez zgody Podmiotu przetwarzającego, chyba że wymaga tego obowiązujące prawo.
* W przypadku posiadania przez Podmiot przetwarzający certyfikacji, o której mowa w art. 42 Rozporządzenia lub stosowania kodeksu postępowania, o którym mowa w art. 40 Rozporządzenia, uprawnienia kontrolne Administratora danych mogą być realizowane również poprzez odwołanie się przez Podmiot przetwarzający do wyników monitorowania zasad certyfikacji lub kodeksu postępowania. W takim wypadku, kontrola będzie dotyczyć jedynie kwestii, które nie mogą zostać dostatecznie wyjaśnione poprzez przedstawienie takich wyników monitorowania przez Podmiot przetwarzający.
* W przypadku stwierdzenia w Raporcie niezgodności **Podmiot przetwarzający** wskaże przyczynę niezgodności, działania korekcyjne (usunięcie niezgodności) i korygujące (usunięcie przyczyny niezgodności). Działania podlegają akceptacji przez **Administratora.**
* **Podmiot przetwarzający** zobowiązuje się do usunięcia uchybień związanych z realizacją Umowy, w tym dotyczących zastosowanych środków ochrony danych osobowych, stwierdzonych podczas kontroli, wskazanych w raporcie podsumowującym ustalenia kontroli, w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.

§ 5

**Odpowiedzialności i kary**

**Podmiot przetwarzający** odpowiada za wszelkie wyrządzone osobom trzecim szkody, które powstały w związku z nienależytym przetwarzaniem przez niego powierzonych danych osobowych.

§ 6

**Obowiązywanie umowy**

1. **Administrator** może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku:

a) przetwarzania danych osobowych przez Podmiot przetwarzający w sposób niezgodny z umową;

b) wyrządzenia szkody przez **Podmiot przetwarzający** przy wykonaniu Umowy **Administratorowi** lub osobie, której dane **Podmiot przetwarzający** przetwarza na mocy umowy powierzenia,

c) wszczęcia przez organ nadzorczy postępowania przeciw **Podmiotowi przetwarzającemu** w związku z naruszeniem ochrony danych osobowych,

d) gdy pomimo zobowiązania Podmiotu Przetwarzającego do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli, nie usunie on ich w wyznaczonym terminie;

e) gdy Podmiot przetwarzający powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych.

§ 7

**Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały zabezpieczenie danych poufnych w tym w szczególności danych osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.
2. Wszelkie zmiany Umowy powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową, zastosowanie znajdują przepisy polskiego prawa, w tym Ustawy oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie sąd właściwy Administratora danych.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

............................................... ……………...............................

 **Podmiot przetwarzający Administrator danych**