**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**dla realizacji zadania:**

***Przebudowa i remont pomieszczeń 1 i 2 piętra Budynku Nr 2 z przeznaczeniem na Oddział Chorób Wewnętrznych wraz z dobudową ewakuacyjnej klatki schodowej K1 na terenie Szpitala Morskiego im. PCK w Gdyni.***

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

SZPITALE POMORSKIE SP. Z O.O.

Ul. Powstania Styczniowego 1

81-519 Gdynia

1. **NAZWA ZADANIA**

Przebudowa i remont 1 i 2 piętra Budynku Nr 2 z przeznaczeniem na Oddział Chorób Wewnętrznych wraz
z dobudową ewakuacyjnej klatki schodowej K1 na terenie Szpitala Morskiego im. PCK w Gdyni, przy ul. Powstania Styczniowego 1.

1. **LOKALIZACJA ROBÓT**

Szpital Morski im. PCK w Gdyni, ul. Powstania Styczniowego 1, 81-519 Gdynia – Budynek nr 2 (1 i 2 piętro).

1. **ZAŁOŻENIA INWESTYCYJNE**

Obowiązkiem wykonawcy robót budowlanych będzie przejęcie roli Generalnego Wykonawcy i koordynacja pozostałych uczestników procesu inwestycyjnego.

W ramach realizacji zadania zakłada się:

* **Przebudowę i remont 1 i 2 piętra Budynku Nr 2 z przeznaczeniem na Oddział Chorób Wewnętrznych wraz z dobudową ewakuacyjnej klatki schodowej K1** na podstawie stanowiących załączniki projektów robót budowlanych i wykonawczych, STWiOR oraz przedmiarach robót,
* Wykonanie prac instalacyjnych na podstawie stanowiących załącznik projektów wykonawczych, STWiOR oraz przedmiarach robót, tj.:
* wewnętrznych instalacji WOD-KAN,
* wewnętrznych instalacji C.O., CT..,
* wewnętrznych instalacji gazów medycznych,
* wewnętrznych instalacji wentylacji,
* wewnętrznych instalacji klimatyzacji,
* wewnętrznych instalacji elektrycznych,
* wewnętrznych instalacji niskoprądowych SSP i oddymiania klatek schodowych K1 i K2,
* wewnętrznych instalacji niskoprądowych KD, CCTV, TV, LAN, instalacji przyzywowej i intercom

**UWAGA !** Przedmiotem zamówienia nie jest objęta dostawa i montaż wyposażenia oraz charakterystycznych urządzeń dla Oddziału Chorób Wewnętrznych o których mowa w Projekcie Wykonawczym Technologii Medycznej dla Oddziału Chorób Wewnętrznych. Niemniej jednak Wykonawca w trakcie prowadzenia robót budowlanych zobowiązany jest do takiego wykonania pomieszczeń aby możliwym było zagwarantowanie instalacji w późniejszym etapie elementów wyposażenia wg wymiarów i opisów zawartych w Projekcie Wykonawczym Technologii Medycznej dla Oddziału Chorób Wewnętrznych.

Przygotowanie wszystkich dokumentów realizacyjnych, ewentualnie rysunków warsztatowych elementów, a następnie wykonanie robót musi spełniać wymagania zawarte w dokumentacji wykonawczej oraz w załącznikach do postępowania.

Umożliwia się przeprowadzenie wizji lokalnej potencjalnych wykonawców na etapie postępowania przetargowego.

Ze względu na konieczność zachowania konkurencyjności w postępowaniu publicznym w projekcie odstąpiono od korzystania z nazw własnych producentów z wyjątkiem opisu istniejących w szpitalu urządzeń oraz systemów wskazanych przez służby Inwestora. Przyjęte rozwiązania projektowe w oparciu o konkretne technologie i marki nie są wiążące i istnieje możliwość zamiany przyjętych rozwiązań przy zachowaniu właściwości przyjętych rozwiązań - tak by parametry alternatywnych materiałów, rozwiązań projektowych były nie gorsze od przedstawianych w dokumentacji projektowej. Użyte w dokumentacji projektowej i STWiOR nazwy marek (firm), wyrobów budowlanych czy technologii, należy traktować w myśl art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako informacje na temat oczekiwanego standardu i poziomu jakości, a nie ściśle jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. Prawo budowlane, warunków ustawy o wyrobach budowlanych oraz pozwoli na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w dokumentacji projektowej i STWiOR.

**UWAGA !** Dobudowa zewnętrznej klatki ewakuacyjnej K1 musi zostać poprzedzona usunięciem przez Energa-Operator S.A. kolizji, tj. przebudową sieci elektroenergetycznej SN-15kV stanowiącej własność Energa-Operator S.A. Na usunięcie ww. kolizji Zamawiający zawarł z Energa-Operator S.A umowę o przebudowę sieci elektroenergetycznej w celu usunięcia kolizji nr R/20/025666 z dnia 20.10.2020 r.

1. **TERMIN REALIZACJI**

**9 m-cy licząc od dnia przekazania przez Zamawiającemu placu budowy Wykonawcy, które nastąpi nie wcześniej niż 06.04.2021 r.**

1. **WYMAGANIA PROCEDURALNE OBJĘTE PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA**
2. Protokolarne przejęcie placu budowy przez Wykonawcę robót,
3. Realizowanie robót na podstawie szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego uzgodnionego z Zamawiającym,
4. Oświadczenie Kierownika Budowy o wykonaniu robót zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę i zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wyszczególnionymi zmianami projektowymi,
5. Zamawiający wymaga, że do dokumentów odbiorowych Wykonawca załączy protokół z pozytywną opinią kontroli Państwowego Inspektora Sanitarnego w Gdyni oraz stanowisko bez uwag Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni,
6. Integralnym elementem dokumentacji projektowej powykonawczej będzie również tabela zawierająca wszelkie informacje o zamontowanych urządzeniach wraz z krótkim opisem ich obsługi wynikającym z warunków gwarancji (warunki wymiany elementów eksploatacyjnych, kontakt do serwisów itp.)
7. **ZAŁĄCZNIKI**
8. Projekt Wykonawczy Architektury,
9. Projekt Wykonawczy Konstrukcji,
10. Projekt Wykonawczy wewnętrznych instalacji klimatyzacji,
11. Projekt Wykonawczy wewnętrznych instalacji C.O. i C.T.,
12. Projekt Wykonawczy wewnętrznych instalacji WOD-KAN,
13. Projekt Wykonawczy wewnętrznych instalacji wentylacji,
14. Projekt Wykonawczy instalacji gazów medycznych,
15. Projekt Wykonawczy wewnętrznych instalacji elektrycznych,
16. Projekt Wykonawczy wewnętrznych instalacji niskoprądowych SSP i oddymiania klatek schodowych K1 i K2,
17. Projekt Wykonawczy wewnętrznych instalacji niskoprądowych KD, CCTV, TV, LAN, INSTALACJI PRZYZYWOWEJ I INTERCOM
18. Projekt Wykonawczy technologii medycznej,
19. Specyfikacja Techniczna i Odbioru Robót Budowlanych,
20. Specyfikacja Techniczna i Odbioru Robót Elektrycznych w budynku nr 2 Oddział Chorób Wewnętrznych,
21. Specyfikacja Techniczna i Odbioru Robót wewnętrznych instalacji niskoprądowych KD, CCTV, TV, LAN, INSTALACJI PRZYZYWOWEJ I INTERCOM w budynku nr 2 Oddział Chorób Wewnętrznych,
22. Specyfikacja Techniczna i Odbioru Robót instalacji niskoprądowych SSP i oddymiania klatek schodowych,
23. Specyfikacja Techniczna i Odbioru Robót Sanitarnych w budynku nr 2 Oddział Chorób Wewnętrznych,
24. Przedmiary robót,
25. Wymagania techniczne budowy sieci LAN,

Link do dokumentacji - <https://cloud.szpitalepomorskie.eu/index.php/s/Wz2TNnHEQomwG5U>