
Gdynia, dnia 03.02.2021r.

Dotyczy postępowania „dzierżawa w okresie od dnia 15.02.2021 r. do dnia 31.12.2022 r. części pomieszczeń w budynku F o powierzchni użytkowej 311,70 m² znajdujących się w Pomorskim Centrum Chorób Zakaźnych i Gruźlicy w Gdańsku z przeznaczeniem prowadzenia działalności niekonkurencyjnej”.

Spółka Szpitala Pomorskie przedkłada wyjaśnienia dotyczące postępowania nr 1/DOiT/2021:

Pytanie nr 1

Wyjaśnienie, czy działalność polegająca na prowadzeniu pracowni PCR oraz m.in. wykonywaniu badań SARS-CoV-2, nie jest działalnością konkurencyjną dla Szpitala Pomorskie Sp. z o.o.

Odpowiedź:

Zarząd Spółki Szpitala Pomorskie nie uznaje działalności polegającej na prowadzeniu pracowni PCR oraz m.in. wykonywaniu badań SARS-CoV-2, jako działalność konkurencyjną wobec Szpitali Pomorskich Sp. z o.o..

Pytanie nr 2

Prosimy o doprecyzowanie punktu 4.3 ppkt 1. W jakim zakresie Dzierżawca jest odpowiedzialny za remonty i naprawy budynku? Przedmiotem dzierżawy są pomieszczenia, a naprawy budynku obciążają Wydierżawiającego.

Odpowiedź:

Dzierżawca zobowiązany jest do remontów i napraw przedmiotu dzierżawy w zakresie uszkodzeń, które mogą się pojawić podczas eksploatacji przedmiotu dzierżawy (np: uszkodzenie instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania, systemu klimatyzacji itp..) tylko i wyłącznie w obszarze przedmiotu dzierżawy, jeżeli nie zostały spowodowane przez czynniki zewnętrzne czy z winy Szpitala.

Pytanie nr 3

Która kwota zdolności kredytowej w wymaganym przez Państwa oświadczeniu jest prawidłowa: 100.000 zł z Regulaminu, czy 300.000 zł z Załącznika nr 2 Formularz ofertowy?

Odpowiedź:

Szpital potwierdza wartość 300 tyś. jako kwotę zdolności kredytowej.

Pytanie nr 4

Prosimy o doprecyzowanie §5 pkt. 3 Umowy najmu. Co rozumiej Państwo przez zwrot 'podczyszczanie ścieków'? Jakie obowiązki ciążyą na Dzierżawcy w ramach tego zapisu?

Odpowiedź:

Szpital usuwa zapis dotyczący podczyszczania ścieków. Dzierżawca nie ma obowiązku podczyszczania ścieków.

Pytanie nr 5

Prosimy o informację co się dzieje z wpłaconym wadium w przypadku wybrania oferty, a w przypadku jej odrzucenia jaki mają Państwo czas na jego zwrócenie?

Odpowiedź:

Szczegóły dotyczące wadium (terminy i zasady zwrotu wadium) zostały określone w punkcie 9 Regulaminu Przetargu.

Z-CIA DYREKTORA
ds. Administracyjno-Technicznych


Stanisław Cirocki

Szpital Pomorskie Sp. z o.o.

ul. Powstania Styczniowego 1, 81-519 Gdynia | tel. + 48 58 72 60 119; fax +48 58 72 60 332
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000492201
| kapitał zakładowy: 174 254 000,00 zł

NIP 586 22 86 770 | REGON 190 14 16 12 | Bank PKO BP S.A. nr 68 1440 1084 0000 0000 0011 0148
e-mail: sekretariat@szpitalepomorskie.eu | szpitalepomorskie.eu


Iwona Kaczorowska-Kossowska
Gd. 1446
RADA PRAWNY