

1. Dotyczy Załącznika nr 2 do Zapytania ofertowego, § 5 ust. 1 Projektu Umowy – czy Zamawiający akceptuje wykreślenie słowa „bezusterkowego” z postanowienia umowy, zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego z 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/2007, stanowiącym jednoznacznie, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek, a postanowienia umowy o tzw. bezusterkowym odbiorze robót są nieważne?

Odp. Zamawiającego: Zamawiający akceptuje wykreślenie słowa "bezusterkowego" z postanowienia § 5 ust. 1 Projektu Umowy.

2. Dotyczy Załącznika nr 2 do Zapytania ofertowego, § 5 ust. 2 Projektu Umowy – czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie postanowienia umowy przez zastąpienie wyrażenia: „zostaną stwierdzone wady, usterki lub szkody”, wyrażeniem: „zostaną stwierdzone istotne wady”, z uwagą na orzecznictwo sądowe stanowiące jednoznacznie, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek, a postanowienia umowy o tzw. bezusterkowym odbiorze robót są nieważne? Wnosimy także o potwierdzenie, że możliwość odmowy odbioru dotyczy tylko wad istotnych, limitujących odbiór.

Odp. Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę na zastąpienie wyrażenia: „zostaną stwierdzone wady, usterki lub szkody”, wyrażeniem: „zostaną stwierdzone istotne wady”.

3. Dotyczy Załącznika nr 2 do Zapytania ofertowego, § 7 Projektu Umowy – zwracamy się o wykreślenie sformułowania „bez zastrzeżeń” z postanowienia umowy.

Odp. Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie sformułowania "bez zastrzeżeń" z postanowienia umowy.

4. Dotyczy Załącznika nr 2 do Zapytania ofertowego, § 8 lit. a Projektu Umowy – zwracamy się o obniżenie poziomu kary z „0,3% wynagrodzenia (...) za każdy dzień opóźnienia” na „0,05% wynagrodzenia umownego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki”.

Odp. Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę.

5. Dotyczy Załącznika nr 2 do Zapytania ofertowego, § 8 lit. b Projektu Umowy – zwracamy się o zmianę przesłanki kary z „opóźnienia” na „zwłokę”.

Odp. Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę o zmianę przesłanki kary z "opóźnienia" na "zwłokę"

6. Dotyczy Załącznika nr 2 do Zapytania ofertowego, § 8 Projektu Umowy – zwracamy się o ustanowienie limitu kar umownych na poziomie nie wyższym niż 10 % wartości wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

Odp. Zamawiającego: Zamawiający ustanawia limit kar na poziomie nie wyższym niż 10% wartości wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

7. Odnośnie do zapisów paragrafu 6.1a) projektu umowy, w którym obowiązkiem Wykonawcy jest prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi, prosimy o potwierdzenie, że zakres prac objętych przedmiotem umowy nie wymaga pozwolenia na budowę, zgłoszenia, uzgodnień, pozwolenia na użytkowanie itp. Prosimy również o potwierdzenie, że wszelkie formalności i koszty związane z uzyskaniem wszelkich zgód, pozwoleń, uzgodnień leżą po stronie Zamawiającego, a w przypadku ich wystąpienia i wpływu na termin realizacji, data realizacji przedmiotu umowy wskazana w par 2.1 zostanie odpowiednio przedłużona.

Odp. Zamawiającego: Zamawiający potwierdza, że dokonał procedury formalno prawnej dla

zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem tego postępowania poprzez zgłoszenie roboty budowlanej do Starostwa Powiatowego w Wejherowie w dniu 24.05.2021 r. (skan dokumentu w załączeniu). Zamawiający potwierdza, że wszelkie formalności i koszty związane z uzyskaniem wszelkich zgód, pozwoleń, uzgodnień, leżą po stronie Zamawiającego, a w przypadku ich wystąpienia i wpływu na termin realizacji, data realizacji przedmiotu umowy wskazana w par. 2.1 zostanie odpowiednio przedłużona.

8. Wnosimy również o: w par. 5.1 projektu umowy - wykreślenie słowa "bezusterkowy".
Odp. Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę.
9. Wnosimy również o: - w par. 5.2. projektu umowy – na odmowę odbioru tylko w przypadku wystąpienia wad istotnych uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy.
Odp. Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę.
10. Wnosimy również o: - w par 8.a) projektu umowy - obniżenie poziomu kary z 0,3% na 0,05% wynagrodzenia GW za każdy dzień zwłoki,
Odp. Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę.
11. Wnosimy również o: -w par. 8.b) projektu umowy – zmianę treści z „za każdy dzień opóźnienia” na „za każdy dzień zwłoki”.
Odp. Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę.

Z-CIA DYREKTORA
dz. Administracyjnych/Technicznych

Stanisław Cirocki