

Załącznik Nr 2

do Zapytania Ofertowego nr D46C/ZO/1/2021

UMOWA - Projekt

nr D46C/ZO/1/2021

Zawarta na mocy art. 46 c (wyłączenie stosowania przepisów o zamówieniach publicznych) Ustawy z 5.12.2008 r o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi – Dz.U.2020.1845.

w dniupomędzy:

.....
.....
.....

(wpisaną do Rejestru)
NIP:.....

REGON

reprezentowanym przez:

1.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

a

Szpital Pomorskie Sp. z o.o.

81-519 Gdynia

ul. Powstania Styczniowego 1

wpisaną w Sądzie Rejonowym Gdańsk- Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem:

KRS -0000492201

NIP - 5862286770

REGON - 190141612

reprezentowanym przez:

1/ Jolanta Sobierańska - Grenda -Prezes Zarządu

2/ Andrzej Zieleniewski - Wiceprezes Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym** - o następującej treści:

§1 Przedmiot umowy

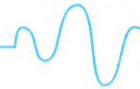
1. Przedmiotem niniejszej umowy są: **roboty budowlane polegające na modernizacji instalacji gazów medycznych w Szpitalu Specjalistycznym im. F. Ceynowy w Wejherowie, ul. Dr Jagalskiego 10.**

Szpital Pomorskie Sp. z o.o.

ul. Powstania Styczniowego 1, 81-519 Gdynia | tel. + 48 58 72 60 119; fax +48 58 72 60 332
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000492201
| kapitał zakładowy: 174 254 000,00 zł

NIP 586 22 86 770 | REGON 190 14 16 12 | Bank PKO BP S.A. nr 68 1440 1084 0000 0000 0011 0148
e-mail: sekretariat@szpitalpomorskie.eu | szpitalpomorskie.eu





2. Zakres prac w celu przygotowania obiektu do wymiany istniejącego zbiornika tlenu ciekłego polega na:

1. Wymianie zbiornika, która musi być poprzedzona:
 - a/ Wymianą wpustów deszczowych wraz z regulacją do nowej niwelety drogi.
 - b/ Przebudową sieci kanalizacji w celu wyeliminowania kolizji z nową lokalizacją zbiornika na tlen.
 - c/ Przebudową przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku prosektorium.
 - d/ Przedłużeniem muru oddzielającego nowy zbiornik tlenu z budynkiem prosektorium.
 - e/ Wykonaniem nowej płyty fundamentowej pod zbiornik.
 - f/ Demontażem i utylizacją obecnego zbiornika.
2. Wykonanie nowej zatoczki do tankowania zbiornika tlenu z kostki betonowej.
3. Wykonanie robót drogowych (konieczność zapewnienia w promieniu 10 m od zbiornika elementów warstw asfaltowych).
4. Wykonanie nowego ogrodzenia wokół zbiornika (wymagania UDT).
5. Wykonanie przyłącza elektrycznego do nowego zbiornika.
6. Wykonanie nowej instalacji odgromowej.
Wykonanie powyższych prac stanowi spójną całość systemu.

3. Prace należy wykonać w oparciu o:

- a/ projekt budowlany fundamentu wraz z montażem zbiornika tlenu – załącznik nr 2
- b/ projekt instalacji zasilania - załącznik nr 3
- c/ mapę lokalizacji zbiornika tlenu oraz wyznaczonych tras robót drogowych i instalacyjnych - Załącznik nr 4

§2 Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do roku.
2. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data podpisania protokołu przekazania terenu budowy.

§3 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wartość przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą (załącznik nr 1) do umowy w wysokości:
netto:
VAT:zł
brutto:zł
słownie :
2. Wynagrodzenie określone w pkt.1 nn paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania zamówienia i zostało określone na podstawie złożonej oferty z dnia.....
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 5 pkt. 3 umowy
4. Płatność kwoty, o której mowa w pkt.1 Zamawiający przekaże na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia złożenia prawidłowej faktury VAT w siedzibie Zamawiającego.

5. Za dzień uiszczenia należności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy roszczeń z tytułu szkód i kar umownych na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawca z uwagi na określenie wynagrodzenia umownego, jako ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

§4 Przedstawicielstwo

1. Osobami do kontaktów w sprawie realizacji Zamówienia objętego umową sprawuje:
Stanisław Cirocki - Z-ca Dyrektora d.s. Administracyjno – Technicznych tel. 58 57 27 602
Alicja Mazur - Ciepiał - Kierownik Działu Inwestycji tel. 58 57 27 240
2. Odpowiedzialnym za realizację zamówienia po stronie Wykonawcy jest:
..... tel.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

§5 Odbiór prac

1. Prace objęte niniejszą umową będą uważane za zakończone z chwilą dokonania bezusterkowego odbioru prac.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru prac zostaną stwierdzone wady, usterki lub szkody wyrządzone przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego powstałe w trakcie wykonywania prac, a nie usunięte przez Wykonawcę zgodnie z §6 pkt.2 Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
3. Podstawą wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru prac podpisany przez obie strony po realizacji czynności wynikających z §5 pkt. 1 i pkt.2.

§6 Obowiązki stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a/ prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, z należytą starannością oraz z aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami,
 - b/ zapewnienie prawidłowej organizacji miejsca wykonania pracy, ochrony p.poż i warunków bezpieczeństwa bhp,
 - c/ wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych Wykonawcy,
 - d/ wykonanie prac objętych umową, jeżeli jest to możliwe, w taki sposób, aby nie zakładać w stopniu większym, niż jest to niezbędne interesów osób trzecich (wykonanie prac odbywać się będzie w czynnym obiekcie),
 - e/ podjęcie przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją nn. umowy do współpracy z Specjalistą ds. BHP Szpitala w zakresie realizacji obowiązków wynikających z art. 208 Kodeksu Pracy w tym pisemnego

uregulowania współpracy na podstawie opracowanych przez Szpital wzorów dokumentacji w oparciu o art. 208 Kodeksu Pracy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do uregulowania kwestii wynikających z art. 208 Kodeksu Pracy w pisemnej umowie zawartej z Wykonawcą,

f/ zastosowanie wyrobów budowlanych zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego "Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem."

g/ przedstawienie na żądanie Zamawiającego wszelkich dokumentów dla materiałów użytych przy wykonywaniu przedmiotu Umowy zgodnie z art. 10 Prawo budowlane w tym:

- certyfikaty, atesty lub świadectwa jakości na zastosowane materiały i wyroby,

2. W przypadku wyrządzenia w toku prowadzenia robót szkód w mieniu Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny. W wypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w §6 pkt.1 Zamawiający obciążą Wykonawcę kosztami usunięcia usterek.

4. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a/ wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu realizacji przedmiotu umowy, w tym miejsca instalacji urządzeń

b/ wskazanie miejsce składowania materiałów, oraz elementów z demontażu

c/ nadzór nad wykonywanymi pracami

d/ dokonanie odbioru zgłoszonych prac w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia

§7 Gwarancja

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane przez siebie roboty i zainstalowane urządzenia na **okres 36 miesięcy**. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru prac bez zastrzeżeń.

§8 Kary umowne

Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

a/ za przekroczenie terminu zakończenia prac określonego w §2 w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 pkt.1 każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu zakończenia prac

b/ za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 pkt. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, a w przypadku opóźnienia dłuższego niż 7 dni Zamawiający może dodatkowo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę

c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3pkt.1 umowy



§9 Zmiany umowy i warunki

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy innych niż określone warunkami niniejszej umowy.
2. Nie dopuszcza się możliwości podwyższenia ceny brutto przedmiotu umowy z zastrzeżeniami pkt.4
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminów określonych w §2 jeśli wystąpiły niezależnie od Stron okoliczności powodujące konieczność wprowadzenia zmian, a zmiana terminu jest niezbędna dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany cen ze względu na zmiany stawki VAT. Wszelkie zmiany ceny każdorazowo wymagają udokumentowania przez Wykonawcę.

§10 Oświadczenia i Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, potencjał i zasoby niezbędne dla należytego wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać go z należytą starannością, zgodnie ze swą najlepszą wiedzą i wszystkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa, oraz ze szczególnym uwzględnieniem interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie informacje i materiały niezbędne do terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz zapoznał się z lokalizacyjnymi warunkami prowadzenia i wykonania robót i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożenia powstania nieprawidłowości mogących mieć jakikolwiek wpływ na wykonanie niniejszej umowy lub na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą umową, w tym w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności mogących mieć wpływ na wykonanie umowy w terminie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przygotować do odbioru przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, wiedzą techniczną i dokumentacją

§11 Postanowienia końcowe

1. Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy winny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności dokonanych zmian i uzupełnień.
2. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy lub z nią związane, Strony będą rozstrzygać w drodze polubownej, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nie dokonywania bez pisemnej zgody Zamawiającego jakichkolwiek czynności prawnych, w wyniku, których jego wiarygodność z tytułu niniejszej umowy względem



Zamawiającego zostaną przeniesione na osobę trzecią lub osoba trzecia wstąpi w prawa zaspokojonego wierzyciela.

4. Dopuszcza się inne zmiany treści niniejszej umowy pod warunkiem, iż są one korzystne dla Zamawiającego.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część
6. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
 - a/ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r Kodeks cywilny (Dz.U.2019.1145 t.j)
 - b/ obowiązujące w zakresie przedmiotowym, w szczególności : ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U 2020.1333 t.j) oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach , dwóch dla Zamawiającego oraz jednym dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

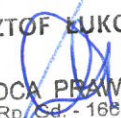
ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik do umowy :

- | | |
|---|-------------|
| 1. Oferta z dnia | - Zał. Nr 1 |
| 2. Projekt budowlany fundamentu wraz z montażem zbiornika tlenu | - Zał. Nr 2 |
| 3. Projekt instalacji zasilania | - Zał. Nr 3 |
| 4. Mapa lokalizacji zbiornika tlenu oraz wyznaczonych tras robót drogowych i instalacyjnych | - Zał. nr 4 |
| 5. Klauzula informacyjna "RODO" | - Zał. Nr 5 |
| 6. Katalog – zbiorniki do magazynowania | - Zał. Nr 6 |

Szpital Pomorskie Sp. z o.o.

ul. Powstania Styczniowego 1, 81-519 Gdynia | tel. + 48 58 72 60 119; fax +48 58 72 60 332
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000492201
| kapitał zakładowy: 174 254 000,00 zł

KRZYSZTOF ŁUKOWICZ

RADCA PRAWNY
L.Ro./Se. - 1658