

U M O W A - Projekt

Nr

Zawarta na mocy art. 46 c (wyłączenie stosowania przepisów o zamówieniach publicznych) ustawy z 05.12.2008 o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz.U.2020.1845), z uwagi na to, że niniejsze zamówienie realizowane jest celem zapobiegania i zwalczaniem epidemii Covid-19 na obszarze województwa pomorskiego z udziałem środków dotacyjnych na ten cel

w dniu lipca 2021 r., pomiędzy:

Spółką Szpitale Pomorskie sp. z o.o., 81-519 Gdynia, ul. Powstania Styczniowego 1, wpisaną w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000492201, NIP 5862286770, regon 190141612 reprezentowaną przez:

1. Jolanta Sobierańska-Grenda – Prezes Zarządu
2. Dariusz Nałęcz – Członek Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**, a:

.....

Wpisanym do rejestru

KRS –

NIP –

REGON –

Reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „Wykonanie projektu i instalacji sprężonego powietrza wraz z dostawą i montażem punktów poboru oraz dostarczenie reduktorów tlenowych typ WB O2 AGA na trzy oddziały w lokalizacji Szpital św. Wincentego a Paulo w Gdyni, ul. Wójta Radtkego 1.”
2. Zakres prac obejmuje:
 - a) wykonanie projektu instalacji sprężonego powietrza,
 - b) wykonanie harmonogramu prac,
 - c) wykonanie instalacji sprężonego powietrza wraz z montażem natynkowych punktów poboru na Oddziale Wewnętrznym A w ilości 23 szt.,
 - d) wykonanie instalacji sprężonego powietrza wraz z montażem natynkowych punktów poboru na Oddziale Neurologii i Udarowym w ilości 40 szt.,

- e) wykonanie instalacji sprężonego powietrza wraz z montażem natynkowych punktów poboru na Oddziale Chirurgii Ogólnej w ilości 23 szt.,
 - f) wykonanie dokumentacji powykonawczej
3. Przyjęte przez **Wykonawcę** rozwiązania projektowe muszą umożliwiać organizację prowadzenia prac przy zapewnieniu ciągłości świadczenia usług medycznych przez Szpital. Zaleca się stosowanie sprawdzonych rozwiązań i materiałów oraz ogólnodostępnych technologii. Wszystkie użyte materiały i wyroby budowlane powinny posiadać certyfikaty dopuszczające do stosowania, certyfikaty zgodności z polskimi normami oraz testy higieniczne.
4. Wykonane prace mają być realizowane zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marzec 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (tj. Dz.U. 2019 r. poz. 595 ze zm.) oraz innymi obowiązującymi przepisami prawnymi związanymi z realizowaną inwestycją, a także zgodnie z normami budowlanymi oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2 Termin realizacji

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do roku
2. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data podpisania protokołu rozpoczęcia prac.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wartość przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą (załącznik nr 1) do umowy w wysokości:
 - Netto
 - VAT
 - Brutto
 - Słownie:
2. Wynagrodzenie określone w pkt 1 jest wynagrodzenie ryczałtowym i obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania zamówienia i zostało określone na podstawie złożonej oferty z dnia
3. Podstawą wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół odbioru robót, o którym mowa w § 5 pkt 3 umowy,
4. Płatność kwoty, o której mowa w pkt 1 **Zamawiający** przekaże na konto **Wykonawcy** w terminie 30 dni od dnia złożenia prawidłowej faktury VAT w siedzibie **Zamawiającego**,
5. Za dzień uiszczenia należności uważa się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
6. Wykonawca w terminie do 30 dni od wystawienia faktury, pod rygorem wstrzymania płatności, zobowiązany jest złożyć n/w dokumenty:
 - 1) W przypadku realizacji przedmiotu umowy lub rozliczanej przy udziale Podwykonawców:
 - a) Pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury, dokonania zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub innych dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Potwierdzenie winno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tej faktury.
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy, że świadczenia, które są rozliczane daną fakturą zostały wykonane bez udziału Podwykonawców.
7. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** roszczeń z tytułu szkód i kar umownych na co **Wykonawca** wyraża zgodę,

KLAUZULA INFORMACYJNA (RODO)

NA ROBOTY BUDOWLANE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz.Urz. UE (119 z 04.05.2016 roku, str. 1) dalej „RODO”, Szpitale Pomorskie sp. z o.o. (Zamawiający) informują, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych (dalej: Administrator) jest spółka Szpitale Pomorskie Sp. z o.o. (zwany dalej Szpitalem) z siedzibą w Gdyni, 81-519 Gdynia, ul. Powstania Styczniowego 1, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000492201, posiadające numer NIP 5862286770, oraz numer REGON 190141612
2. Szpitale Pomorskie sp. z o.o. wyznaczyła Inspektora Ochrony Danych, adres email: iod@szpitalepomorskie.eu
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z postępowaniem nr D2W/253/63/2021 prowadzonym na roboty budowlane, do którego złożył/a Pan/Pani formularz ofertowy
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu przedawnienia roszczeń w stosunku do Administratora w związku z przeprowadzonym postępowaniem, a w przypadku wyboru Pani/Pana oferty także w związku z wykonaniem umowy. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego (poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego), natomiast będą udostępniane innym odbiorcom, w szczególności podmiotom uprawnionym do kontroli działalności Zamawiającego, w tym zakresie prawidłowości przeprowadzonego Zapytania Ofertowego zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego, podmiotom świadczącym obsługę prawną spółki Szpitale Pomorskie, oraz operatorom telekomunikacyjnym świadczącym usługi teleinformatyczne na rzecz Administratora Danych osobowych.
5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu Zapytaniu Ofertowym: konsekwencje niepodania określonych danych – nie będziemy mogli

przeprowadzić Zapytania Ofertowego i dokonać jego rozstrzygnięcia z pani/Pana udziałem.

6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

7. Posiada Pani/Pan:

- prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących
- prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych
- prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO

Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO

8. Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust.3 lit. B, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

.....

Data, pieczętka i podpis osoby
upoważnionej w imieniu Wykonawcy

8. **Wykonawca** z uwagi na określenie wynagrodzenia umownego, jako ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 4 Przedstawicielstwo

1. Osobami do kontaktów w sprawie realizacji zamówienia objętego umową sprawuje:

- a) ze strony **Zamawiającego**:

Izabela Kowaczewi , tel. 58 72 60 761, e-mail: ikowaczewic@szpitalepomorskie.eu
oraz do wiadomości Anna Mazerant, e-mail: amazerant@szpitalepomorskie.eu

- b) ze strony **Wykonawcy**:

.....
.....

2. **Wykonawca** zobowiązuje się przestrzega  poleceń osób sprawujących nadzór ze strony **Zamawiającego**.
3. Strony odpowiadają za dro no  w/w kana w komunikacyjnych – poczty elektronicznej, pod rygorem skutku doręczenia. W pozostałym zakresie porozumiewanie się stron, w tym w sprawach dotyczących interpretowania, rozwiązania czy odstąpienia od umowy lub w innych wypadkach wskazanych w umowie odbywa  si  będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za potwierdzeniem odbioru.

§ 5 Odbiór prac

1. Prace objęte niniejszą umow  będą uważane za zakończone z chwil  dokonania bezusterkowego odbioru całości prac.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru prac zostaną stwierdzone wady, usterki lub szkody wyr dzone przez **Wykonawc ** w imieniu **Zamawiającego** powstałe w trakcie wykonywania prac, a nie usunięte przez Wykonawc  zgodnie z § 7 ust. 2 **Zamawiający** może odmowi  odbioru do czasu ich usunięcia przez **Wykonawc **.
3. Podstaw  wystawienia faktury stanowi  będzie protok l odbioru prac podpisany przez obie strony po realizacji czynności wynikających z § 5 pkt 1 i 2.

§ 6 Obowiązki stron

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
- a) Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, z należytą starannością oraz z aktualnie obowiązującymi przepisami,
- b) **Wykonawca** winien przedstawi  **Zamawiającemu** dokumentacj  rozwi za , które proponuje i przed przystąpieniem do robót uzgodni  warunki i harmonogram prac. Wymagana jest akceptacja **Zamawiającego**,
- c) Zakłada się, że na etapie wykonawstwa **Wykonawca**, po wyborze dostawców materia w i urządzeń zobowiązany będzie sporz dzi  rysunki warsztatowe elementów, oraz dokumentacj  wykonawczą obejmującą nazwy w sne producentów wszystkich systemów i materia w, w tym skoordynowa  ją w zakresie spójności z wymaganiami instalacyjnymi producenta technologii lub urządzenia oraz wzajemnie pomiędzy poszczególnymi elementami w tym zakresie pod cze . Dokumentacja ta powinna być spójna z uwzględnieniem wszystkich zmian po cze  i pod cze  oraz przedstawiona do akceptacji **Zamawiającego**,
- d) Wykonanie prac objętych umową, jeżeli jest to możliwe, w taki sposób, aby nie zak ada  w stopniu większym, niż to niezbędne interesów osób trzecich (wykonanie prac odbywa  si  będzie w czynnym obiekcie),
- e) Obowiązkiem **Wykonawcy** jest również wykonanie dokumentacji powykonawczej,

- f) Zapewnienie prawidłowej organizacji miejsca wykonania pracy, ochrony p.poż i warunków bezpieczeństwa BHP,
 - g) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych **Wykonawcy**,
 - h) Wykonanie prac objętych umową, jeżeli jest to możliwe, w taki sposób aby nie zakładać w stopniu większym, niż jest to niezbędne interesów osób trzecich (wykonanie prac odbywać się będzie w czynnym obiekcie),
 - i) Obowiązkiem **Wykonawcy** będzie składowanie gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, wywożenie gruzu i odpadów z rozbiórek na bieżąco, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu w terminie 1 dnia od dnia zakończenia robót.
 - j) Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na czas realizacji niniejszej umowy we własnym zakresie i na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi w toku realizacji umowy, oraz od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej na czas realizacji umowy i utrzymać ich ważność przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
2. W przypadku wyrządzenia w toku prowadzenia robót szkód w mieniu **Zamawiającego**, **Wykonawca** ma obowiązek doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny. W wypadku nie wywiązania się z tego obowiązku, **Zamawiający** obciąży **Wykonawcę** kosztami usunięcia usterek.
3. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
- a) Wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy miejsca wykonania instalacji,
 - b) Wskazanie miejsca składowania materiałów,
 - c) Nadzór nad wykonywanymi pracami,
 - d) Dokonanie odbioru zgłoszonych prac w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia.

§ 7 Gwarancja

1. **Wykonawca** udziela gwarancji na wykonane przez siebie roboty i zainstalowane urządzenia na okres 36 miesięcy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru prac bez zastrzeżeń.
2. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do ich usunięcia. Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy technicznie uzasadniony termin usunięcia wad. W przypadku zwłoki w przystąpieniu do usunięcia wad w stosunku do wyznaczonego terminu dłuższego niż 7 dni, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 8 ust. 1 pkt b.
3. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
4. Usunięcie wady winno być potwierdzone pisemnym protokołem przez obie Strony.
5. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 8 Kary umowne

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) Za przekroczenie terminu zakończenia prac określonego w § 2 ust. 1 w wysokości w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia prac,
 - b) Za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, a w przypadku opóźnienia dłuższego niż 7 dni **Zamawiający** może dodatkowo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć **Wykonawcę**,

- c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10 % umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 pkt 1 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne są od siebie niezależne i podlegają kumulacji. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 50% łącznej wartości przedmiotu umowy.
4. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do łącznego naliczania kar wskazanych w ust. 1.

§ 9 Zmiany umowy i warunki

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy innych niż określone warunkami niniejszej umowy.
2. Nie dopuszcza się możliwości podwyższenia ceny brutto przedmiotu umowy z zastrzeżeniami pkt. 4
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminów określonych w § 2 jeśli wystąpiły niezależne od Stron okoliczności powodujące konieczność wprowadzenia zmian, a zmiana terminu jest niezbędna dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany cen ze względu na zmiany stawki VAT. Wszelkie zmiany ceny każdorazowo wymagają udokumentowania przez **Wykonawcę**.

§ 10 Oświadczenia i Zobowiązania Wykonawcy

1. **Wykonawca** oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, potencjał i zasoby niezbędne dla należytego wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać go z należyłą starannością, zgodnie ze swą najlepszą wiedzą i wszystkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa, oraz ze szczególnym uwzględnieniem interesów **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada wszelkie informacje i materiały niezbędne do terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz zapoznał się z lokalizacyjnymi warunkami prowadzenia i wykonania robót i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania **Zamawiającego**, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach mogących mieć jakikolwiek wpływ na wykonanie niniejszej umowy lub na sytuację **Zamawiającego** w sprawach objętych niniejszą umową, w tym w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności mogących mieć wpływ na wykonanie umowy w terminie.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać i przygotować do odbioru przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, wiedza techniczną i dokumentacją.

§ 11 Wykonywanie przedmiotu umowy przez Podwykonawców]

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami lub może powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, przy czym przez umowę o podwykonawstwo rozumie się umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, w tym prace projektowe, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu:

- 1) pisemnej informacji o zamiarze zlecenia określonego Podwykonawcy wykonania części prac wraz z określeniem ich zakresu,
 - 2) projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany,
 - 3) podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w zakresie robót budowlanych powinna zawierać w szczególności:
- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, wobec czego umowa winna zawierać zapisy dotyczące zakresu robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (w powierzonej części, nie wykraczającej poza zakres przedmiotu niniejszej umowy),
 - c) kwotę wynagrodzenia za roboty,
 - d) warunki płatności – po odbiorze robót, termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej (doręczenie nie dłuższe niż 5 dni od odbioru robót),
 - e) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - f) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
4. Umowa o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Zamawiający, w terminie do 14 dni od otrzymania projektu umowy, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych powyżej.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający w terminie 7 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego kopii umowy, o której mowa w ust. 7, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy, w przypadku stwierdzenia, że jej treść różni się od treści zaakceptowanego wcześniej jej projektu lub gdy jej treść nie spełnia warunków określonych w ust. 2-5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w wyżej określonym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany treści zawartej umowy o podwykonawstwo w celu dostosowania do zaakceptowanego przez Zamawiającego wzoru umowy lub do warunków określonych w ust. 3 w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia sprzeciwu.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości równej lub większej niż 50.000 zł.
11. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 10, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do wprowadzenia zmiany tej umowy w terminie 7 dni licząc od dnia przekazania Wykonawcy tej informacji.
12. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego dokumentu jego tłumaczenie na język polski podpisane przez tłumacza przysięgłego.
13. Do jakichkolwiek zmian w treści projektu umowy lub zawartej umowy o podwykonawstwo zastosowanie mają zapisy niniejszego paragrafu, w szczególności w zakresie obowiązku przedstawiania Zamawiającemu projektów umów i kopii umów.
14. W przypadku dokonania zmiany Podwykonawcy, Wykonawca składa pisemną informację o tej sytuacji wraz z uzasadnieniem. Ponadto zastosowanie mają warunki określone w ustępach powyższych niniejszego paragrafu.
15. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu informacji w formie pisemnej dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
16. Przepisy ustępów powyższych stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy (Podwykonawców), jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
18. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do podania Zamawiającemu nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykonawca winien zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także winien przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy winny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności dokonanych zmian i uzupełnień.
2. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy lub z nią związane Strony będą rozstrzygać w drodze polubownej, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do nie dokonywania bez pisemnej zgody Zamawiającego jakichkolwiek czynności prawnych, w wyniku których jego wierzytelność z tytułu niniejszej umowy względem **Zamawiającego** zostaną przeniesione na osobę trzecią lub osoba trzecia wstąpi w prawa zaspokojonego wierzyciela.
4. Dopuszcza się inne zmiany treści niniejszej umowy pod warunkiem, iż są one korzystne dla **Zamawiającego**.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
6. Zamawiający, na podstawie art. 4c oraz art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2020.935 j.t. z późn. zm.) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Artykułu 2 ust. 1 Załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy:
 - a) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U.2019.1145 t.j.)
 - b) Obowiązujące w zakresie przedmiotowym, w szczególności: ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j.) oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki do umowy:

Oferta z dnia

Klauzula informacyjna RODO