
Pytania Oferentów do Pisemnego Przetargu Ofertowego Nr DOI/T/09/2022

W związku z prowadzonym postępowaniem o na dzierżawę w okresie od dnia 01.04.2022 roku do dnia 31.03.2025 roku nieruchomości gruntowej o powierzchni 1000 m² na miejsca postojowe dla samochodów osobowych stanowiącej część działki nr 6/1 położonej 80-214 Gdańsk, Smoluchowskiego 18.

Pytanie 1 – Dotyczy wymagań dodatkowych w pkt 1.7. Parkometry winny umożliwiać wnoszenie opłat przy pomocy monet: 10gr, 20gr, 50gr, 1zł, 2zł, 5zł, kart bankowych (płatności niewymagające zatwierdzania transakcji kodem PIN),

a) Każdy wie, iż przy płatności kartami co 10 transakcja nawet mniejsza niż kwota 100,00 zł wymaga potwierdzenia kodem PIN. Wymagając czytników kart bez wprowadzania kodu PIN tym samym skazujemy klienta (pacjenta) na wystawienie opłaty dodatkowej za brak biletu w momencie braku bilonu.

Dlatego prosimy o potwierdzenie, iż czytniki kart płatniczych obligatoryjnie mają być wyposażone w klawiatury do wprowadzania kodu PIN.

Odp: Wyzierżawiający potwierdza zapisy w Regulaminie.

b) Taka sama sytuacja ma miejsce przy płatności BLIK. Obecnie 80% płatności elektronicznych odbywa się przy wykorzystywaniu BLIK-a.

Dlatego prosimy o potwierdzenie, iż w czytniki kart płatniczych obligatoryjnie mają być wyposażone w płatności BLIK.

Odp: Wyzierżawiający potwierdza, że parkometry mają umożliwiać dokonanie płatności za pomocą BLIK-a.

Pytanie 2 – Dotyczy wymagań dodatkowych w pkt 1.6. Parkometry mają być wyposażone w kolorowe (nie czarno – białe), czytelne wyświetlacze, z dodatkowym zewnętrznym oświetleniem, odporne na działanie zróżnicowanych warunków atmosferycznych, oznaczone po obu bokach na całej długości napisem „PARKOMETR”

Prosimy o potwierdzenie, iż parkometry mają być wyposażone w kolorowe dotykowe wyświetlacze.

Odp: Wyzierżawiający wymaga, aby parkometry były wyposażone w kolorowe (nie czarno – białe), czytelne wyświetlacze.

Pytanie 3 – Dotyczy wymagań dodatkowych w pkt 1.7. ,oraz płatności realizowanych za pośrednictwem dwóch aplikacji płatniczych, obligatoryjnie SkyCash i ePark oraz każda inna zaproponowana przez Oferenta, instalowanych na telefonach komórkowych.

W Strefie Płatnego Parkowania w Gdańsku dostępne są 4 wiodące aplikacje mobilne. Aby pacjentów nie zmuszać do używania konkretnych aplikacji SKYCash oraz ePark wnosimy o wymóg zastosowania minimum 4 aplikacji mobilnych dostępnych w SPP w Gdańsku.

Odp: Wyzierżawiający wyraża zgodę na zwiększenie ilości aplikacji mobilnych, z zastrzeżeniem umieszczenia informacji w „Regulaminie parkingu” jakie aplikacje obowiązują na terenie parkingu.

Pytanie 4.– Prosimy o podanie danych obecnego Dzierżawcy.

Odp: EuroPark Sp. z o.o.

Szpital Pomorskie Sp. z o.o.

Pytanie 5 – Prosimy o podanie wysokości czynszu jaki jest uiszczany przez obecnego Dzierżawcę.

Odp: 42.939,00 zł

Pytanie 6 – Czy po zakończonej umowie cały zamontowany sprzęt przechodzi na własność Wydierżawiającego czy nadal pozostaje własnością Dzierżawcy?

Odp: Sprzęt staje się własnością Wydierżawiającego.

Pytanie 7 – Czy Wydierżawiający przewiduje obniżenie czynszu najmu lub odstąpienie od jego naliczania w sytuacji wprowadzenia stanu wyjątkowego lub innego obostrzenia ograniczeń i zakazów itp. Pytanie ma znaczenie dla skalkulowania oferty oraz ryzyka płacenia czynszu w sytuacji, kiedy nie będzie można pobierać pożytków z parkingu (dla przykładu zakaz poruszania się lub zakaz odwiedzania pacjentów).

Odp: Nie przewidujemy takiego postanowienia. Każda podobna sytuacja rozważana będzie indywidualnie. W §18 umowy przewidujemy możliwość renegotjacji warunków umowy w przypadku zaistnienia istotnych okoliczności wpływających na stan jej realizacji.

Pytanie 8 – Czy Wydierżawiający przewiduje wcześniejsze rozwiązanie umowy? Jeśli tak to z jakich powodów.

Odp: Tak, zgodnie z zapisem §14

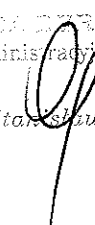
Pytanie 9 – Czy Wydierżawiający potwierdza pobór opłat 7 dni w tygodniu przez 24 godziny?

Odp: Wydierżawiający potwierdza.

Pytanie 10 – Proszę o podanie dokładnej liczby miejsc parkingowych na dzierżawionym terenie.

Odp: Ilość miejsc parkingowych określa się szacunkowo na 44.

STAN DZIERŻAWY
ds. Administracyjno-Technicznych


Stanisław Cirocki

Szpital Pomorskie Sp. z o.o.