



do Regulaminu Pisemnego Przetargu Ofertowego Nr DOI/T/11/2022

Organizator/Wynajmujący:

Szpital Pomorskie Sp. z o.o.
81-519 Gdynia, Powstania Styczniowego 1
KRS: 0000492201

FORMULARZ OFERTOWY PISEMNEGO PRZETARGU OFERTOWEGO

Na najem pawilonu/budynku o łącznej powierzchni użytkowej 42 m² posadowionego na części nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Powstania Styczniowego 1 o powierzchni 15.170 m² zlokalizowanej na działce nr 1707 należącej do Szpitali Pomorskich Sp. z o.o. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu artykułami spożywczymi z wyłączeniem sprzedaży wyrobów alkoholowych i tytoniowych, w okresie od dnia **01.09.2022 roku** do dnia **31.08.2027 roku**.

I. Oferent:

Pełna nazwa i adres Oferenta:

.....
.....
.....

Numer telefonu: / Numer faxu:

Internet: http://:

e-mail:

NIP: REGON:

Umocowany przedstawiciel:

II. Zobowiązania Oferenta:

Odpowiadając na ogłoszenie o pisemnym przetargu ofert na najem budynku (pawilonu handlowego) o łącznej powierzchni użytkowej 42 m² posadowionego na części nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Powstania Styczniowego 1 o powierzchni 15.170 m² zlokalizowanej na działce nr 1707 należącej do Szpitali Pomorskich Sp. z o.o. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu artykułami spożywczymi z wyłączeniem sprzedaży wyrobów alkoholowych i tytoniowych, w okresie od dnia **01.09.2022 roku** do dnia **31.08.2027 roku** oferujemy miesięczny czynsz najmu na warunkach opisanych w Regulaminie Przetargu Ofertowego wraz z załącznikami w wysokości:

| | Cena jednostkowa za 1 m ² /m-c | Ilość m ² | Wartość najmu netto w zł/m-c | Stawka podatku VAT(%) | Kwota podatku VAT | Wartość najmu brutto w zł/m-c | Wartość najmu netto rocznie |
|---|---|----------------------|------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Najem powierzchni w zakresie usług handlowych | | 42 | | 23% | | | |



Wartość czynszu miesięcznego brutto za najem powierzchni wynosi:
Słownie:

Oferowana cena podlegająca ocenie jest ceną brutto. Organizator ma prawo zakwestionować stawkę VAT ze skutkiem odrzucenia oferty.

III. Oświadczenia Oferenta:

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przetargu i projektem umowy najmu stanowiącym **Załącznik nr 3** do Regulaminu i przyjmujemy te dokumenty bez zastrzeżeń a w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wynajmującego.
- Oświadczamy, że na najmowanej powierzchni nie będziemy prowadzili, bez pisemnej zgody Organizatora, działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności prowadzonej przez Organizatora.
- Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej pomieszczeń potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Organizatora.
- Oświadczamy, że w stosunku do naszej firmy nie wszczęto / wszczęto* postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego.
- Oświadczamy, że spełniamy następujące warunki uczestnictwa w przetargu:
 - Prowadzimy działalność gospodarczą i posiadamy doświadczenie w prowadzeniu działalności handlowej minimum 5 lat.
 - Nie zalegamy w płaceniu podatków i opłat skarbowych.
 - Nie zalegamy w płaceniu opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne i Fundusz Pracy.
 - Posiadamy środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę co najmniej **50.000 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
 - Zobowiązujemy się do ubezpieczenia przedmiotu najmu od ognia i innych ryzyk najpóźniej do dnia uruchomienia działalności w przedmiocie najmu.

IV. Załączniki:

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

- Aktualny odpis lub wydruk z systemu z właściwego rejestru przedsiębiorców/ewidencji działalności gospodarczej, z daty nie wcześniejszej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
- Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, potwierdzające niezaleganie z opłacaniem podatków i opłat wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające odpowiednio niezaleganie z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne oraz Fundusz Pracy wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- Zaświadczenie (Informację) z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, potwierdzające posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej na kwotę co najmniej **50.000 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- Kopia dokumentu potwierdzającego złożenie wadium.
- Podpisana Klauzula informacyjna stanowiąca **Załącznik nr 5** do Regulaminu.
- Umowa regulująca współpracę podmiotów występujących wspólnie – w przypadku Oferentów występujących wspólnie (jeśli dotyczy)
- Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy)



V. Zastrzeżenie Oferenta:

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione jako zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa:

.....
.....

Inne informacje Oferenta:

.....
.....

.....
*Imiona i nazwiska osób
uprawnionych do reprezentowania Oferenta*

.....
*Czytelne podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania Oferenta*

*niepotrzebne skreślić



*Katarzyna Białkowska-Anarzejewska
Radca Prawny
Nr rej. Sd. 1436*