



Pytania Oferentów do Pisemnego Przetargu Ofertowego Nr DOI/T/15/2022

na najem części dachu o powierzchni 9 m² w okresie od dnia 01.12.2022 roku do dnia 30.11.2027 roku w lokalizacji Szpital Specjalistyczny im. F. Ceynowy, 84-200 Wejherowo, Dr A. Jagalskiego 10, Szpitale Pomorskie Sp. z o. o. wyjaśniamy, że:

Pytanie nr 1 – IV. Warunki uczestnictwa w przetargu

1. W przetargu mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

1.1. Prowadzą działalność gospodarczą i posiadają doświadczenie w prowadzeniu działalności objętej przedmiotem postępowania od minimum 5 lat.

Spółka (...) została założona w 2019 r., jednak nabyła zorganizowaną część przedsiębiorstwa (...) – czy w związku z tym według Państwa spełniamy ww. wymóg?

Odpowiedź: Organizator, dokonuje modyfikacji zapisu w Regulaminie **Pisemnego Przetargu Ofertowego Nr DOI/T/15/2022** dotyczące zapisu punktu IV. **Warunki uczestnictwa w przetargu**

1. W przetargu mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

1.1. Prowadzą działalność gospodarczą i posiadają doświadczenie w prowadzeniu działalności objętej przedmiotem postępowania od minimum 2 lat.

Organizator w związku ze zmianą zapisów pkt. IV. **Warunki uczestnictwa w przetargu** ppkt. 1.1. w Regulaminie **Pisemnego Przetargu Ofertowego Nr DOI/T/15/2022**, dokonuje również zmiany pkt. VIII Regulaminu ppkt.1, 2, 4:

VIII. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty oraz termin i warunki otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w Kancelarii Szpitala w lokalizacji Szpital Specjalistyczny im. F. Ceynowy, 84-200 Wejherowo, Dr A. Jagalskiego 10, w terminie do dnia 28.10.2022 roku do godz. 9³⁰

2. Oferty należy składać w odpowiednio zabezpieczonej kopercie lub innym opakowaniu, opisanym w sposób następujący: „Przetarg nieograniczony na najem części powierzchni dachu należącej do Szpitale Pomorskie Sp. z o.o. w lokalizacji Szpital Specjalistyczny im. F. Ceynowy, 84-200 Wejherowo, Dr A. Jagalskiego 10 na budynku Bloku Łóżkowego nr A o powierzchni użytkowej 9 m² (nie otwierać przed 28.10.2022 roku, godz. 10⁰⁰)

3. Szpital – jako organizator przetargu nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania powyższych warunków przez Oferentów.

4. Otwarcie ofert nastąpi w części powierzchni dachu należącej do Szpitale Pomorskie Sp. z o.o. w lokalizacji Szpital Specjalistyczny im. F. Ceynowy, 84-200 Wejherowo, Dr A. Jagalskiego 10, Sala Konferencyjna nr 2 w dniu 28.10.2022 roku, godz. 10⁰⁰

Pytanie nr 2 – W załączonym wzorze umowy najmu nie przewidują Państwo zgody na podnajem, jednak nasza stacja bazowa składa się z części aktywnej i części pasywnej. Część aktywna należy do (...), w związku z czym w umowie najmu musimy mieć zapewnioną zgodę na podnajem przynajmniej dla spółki (...). Czy w przypadku, gdy wygramy przetarg możemy liczyć na zapis w umowie zapewniający nam zgodę na podnajem dla (...)?

Odpowiedź: Organizator, w §5 ust.6 umowy, dokonał zapisu: „Najemca zobowiązuje się nie podnajmować przedmiotu najmu ani oddawać do bezpłatnego używania osobie trzeciej bez pisemnej zgody Wynajmującego.”

Po zawarciu umowy najmu i przekazaniu nam wniosku najemcy o wyrażenie zgody na podnajem, Organizator zastrzega możliwość weryfikacji podmiotów oraz warunków na jakich będzie obowiązywał podnajem. Warunki podnajmu muszą być tożsame z **Regulaminem Pisemnego Przetargu Ofertowego Nr DOI/T/15/2022**.

WICEPREZES ZARZĄDU

*Jack Piłarczyk***Szpitale Pomorskie Sp. z o.o.**

ul. Powstania Styczniowego 1, 81-519 Gdynia | tel. + 48 58 72 60 119; fax +48 58 72 60 332

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000492201

NIP 586 22 86 770 | REGON 190 14 16 12 | Bank PKO BP S.A. nr 68 1440 1084 0000 0000 0011 0148

e-mail: sekretariat@szpitalepomorskie.eu | **szpitalepomorskie.eu**

KRZYSZTOF ŁUKOWICZ

RADCA PRAWNY
1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0