



Nr sprawy: **D46M/220/2022/27**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla realizacji zadania:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z realizacją inwestycji pn.: *Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania: "Przebudowa części budynku nr 1 na potrzeby utworzenia Poradni Chirurgii Onkologicznej Szpitala Morskiego im. PCK w Gdyni"*

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

SZPITAL POMORSKIE SP. Z O.O.
ul. Powstania Styczniowego 1
81-519 Gdynia

II. NAZWA ZADANIA

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z realizacją inwestycji pn.: *Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania: "Przebudowa części budynku nr 1 na potrzeby utworzenia Poradni Chirurgii Onkologicznej Szpitala Morskiego im. PCK w Gdyni"*

III. LOKALIZACJA ROBÓT

Szpital Morski im. PCK w Gdyni, ul. Powstania Styczniowego 1, 81-519 Gdynia

IV. SŁOWNIK CPV:

- 71247000-1 nadzór nad robotami budowlanymi
- 71520000-9 usługi nadzoru budowlanego
- 71248000-8 nadzór nad projektem i dokumentacją

V. ZAŁOŻENIA:

1. Obowiązkiem wykonawcy będzie świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie wynikającym z ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. ,poz. 1333 ze zm.) nad realizacją inwestycji pn.: *Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania: "Przebudowa części budynku nr 1 na potrzeby utworzenia Poradni Chirurgii Onkologicznej Szpitala Morskiego im. PCK w Gdyni"* w następującym zakresie:
 - **Koordynatora czynności Inspektorów Nadzoru (osoba z uprawnieniami w zakresie robót budowlano-konstrukcyjnych z uprawnieniami bez ograniczeń bądź w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z uprawnieniami bez ograniczeń),**
 - Inspektora Nadzoru w zakresie robót budowlano-konstrukcyjnych z uprawnieniami bez ograniczeń,
 - Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z uprawnieniami bez ograniczeń,
 - Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych, z uprawnieniami bez ograniczeń,a także Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie branży drogowej, z uprawnieniami bez ograniczeń i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie instalacji teletechnicznych, jeśli będzie to wymagane zakresem prowadzonych robót budowlanych.



Nr sprawy: **D46M/220/2022/27**

2. Wymagania - kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do wykonania zadania:

a) Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno -budowlanej:

- osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w powyższej specjalności
- osoba wpisana na dzień składania ofert na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- osoba posiadająca od co najmniej 5 lat uprawnienia.

b) Inspektor nadzoru robót w zakresie sieci i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:

- osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w powyższej specjalności;
- osoba wpisana na dzień składania ofert na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- osoba posiadająca od co najmniej 5 lat uprawnienia jw.

c) Inspektor nadzoru robót w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:

- osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w powyższej specjalności
- osoba wpisana na dzień składania ofert na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- osoba posiadająca od co najmniej 5 lat uprawnienia jw.

Jednej z wyżej wskazanych osób Wykonawca powierzy funkcję Koordynatora czynności Inspektorów Nadzoru

UWAGA 1: Zamawiający, określając wymogi w zakresie posiadania uprawnień budowlanych (w tym przynależności do określonego samorządu zawodowego) na podstawie (art. 12a) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.) dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220).

UWAGA 2: Wszystkie ww. osoby skierowane do wykonania przedmiotowego zamówienia muszą mieć zapewnioną przez Wykonawcę możliwość komunikowania się z Zamawiającym w języku polskim, posiadać znajomość prawa budowlanego i procedur administracyjnych w zakresie inwestycji budowlanych realizowanych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

UWAGA 3: Zamawiający nie dopuszcza łączenia stanowisk w zakresie innym niż Koordynator i inspektor nadzoru w wybranej branży.



Nr sprawy: **D46M/220/2022/27**

3. Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:

- 1) weryfikacja dokumentacji projektowej pod kątem ich zgodności z projektem, aktualnie obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej, zgłaszanie potrzeby zmian lub uzupełnienia dokumentacji projektowej i ich weryfikacja, wzywianie projektanta w razie stwierdzenia konieczności jego pobytu na budowie,
- 2) weryfikacja zgodności wykonanych robót budowlanych z projektem, pozwoleniem na budowę, projektami wykonawczymi, harmonogramami realizacji inwestycji oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- 3) kontrola przestrzegania przez Generalnego Wykonawcę stosowania wszystkich uzgodnień i wymagań wynikających z zapisów umowy (zawartej przez Generalnego Wykonawcę z Zamawiającym), przepisów prawa i bieżących ustaleń,
- 4) sprawdzanie, kontrolowanie i raportowanie realizacji robót (bieżące informowanie o potencjalnych ryzykach) oraz kosztów projektu, składanie miesięcznych raportów - do 5 dnia roboczego każdego następnego miesiąca. Raport winien zawierać informacje z postępu robót budowlanych i zaawansowaniu finansowym oraz prognozę wydatków na kolejne miesiące, postęp prac w stosunku do harmonogramu realizacji robót.
- 5) przygotowywanie, na żądanie Zamawiającego, informacji odnośnie postępu prac związanych z realizacją inwestycji w zakresie wymaganym przez instytucje zarządzające, pośredniczące lub wdrażające dla programów, w ramach których Zamawiający uzyskał wsparcie na realizację inwestycji,
- 6) prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi przedmiotem umowy w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane, aktualnymi normami, obowiązującymi przepisami prawa; łącznie z robotami koniecznymi do wykonania, a nieuwjętymi w dokumentacji projektowej i niemożliwymi do przewidzenia na etapie podpisywania umowy,
- 7) uzgodnienia z Wykonawcą procedur (wzory druków i obieg dokumentów), jakie będą obowiązywać podczas procesu prowadzenia inwestycji,
- 8) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad BHP i ppoż. i utrzymania porządku na terenie budowy, w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości zobligowanie Wykonawcy wpisem do dziennika budowy do naprawy sytuacji,
- 9) wydawanie poleceń wykonawcom robót budowlanych do podjęcia niezbędnych przedsięwzięć, jakie mogą być konieczne z racji zabezpieczenia obiektów i terenu budowy;
- 10) egzekwowanie wykonywania wszelkich zadań i wytycznych wynikających z decyzji administracyjnych i uzgodnień wydanych dla realizacji projektu, w szczególności pozwolenia na budowę;
- 11) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego, a także potwierdzanie każdorazowego pobytu na budowie inspektora nadzoru inwestorskiego stosownym wpisem w dzienniku budowy,
- 12) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
- 13) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, oraz potwierdzenie, że dany wyrób budowlany, wyposażenie, urządzenia nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych oraz są zgodne z przedstawionymi przez Wykonawcę dokumentami oraz z projektem, oraz dokonywanie kontroli dokumentacji materiałów budowlanych wykorzystywanych przez wykonawcę robót budowlanych pod kątem zgodności z projektem oraz posiadania stosownych certyfikatów, atestów, dopuszczeń do używania w budownictwie,
- 14) koordynowanie w zakresie zgodności rozwiązań projektowych poszczególnych branż;
- 15) kontrolę terminowości wykonanych robót i zgodności przebiegu procesu budowlanego z obowiązującym harmonogramem budowy, w przypadku zagrożenia niedotrzymaniem terminów niezwłoczne powiadamianie pisemnie Zamawiającego, oraz podjęcie odpowiednich kroków wobec Generalnego Wykonawcy;



Nr sprawy: **D46M/220/2022/27**

- 16) sprawdzenie i potwierdzenie wykonania robót, w tym robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
 - 17) kontrolowanie i weryfikacja wszelkiego rodzaju kosztorysów, rozliczeń i kalkulacji sporządzanych przez Generalnego Wykonawcę robót budowlanych na każdym etapie realizacji inwestycji,
 - 18) sporządzanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, nieujęte w dokumentacji projektowej oraz zamienne po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego; sprawdzanie wycen robót dodatkowych, zamiennych i podobnych oraz kontrola rozliczeń wykonanych robót budowlanych, w uzgodnieniu z Zamawiającym, negocjowanie z Wykonawcą robót budowlanych wynagrodzenia za roboty nieobjęte umową podstawową, weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy na powyższe zakresy, sporządzanie w oparciu o wystąpienia Wykonawców przedmiarów na roboty zamienne i dodatkowe,
 - 19) nadzorowania wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym – w ramach wynagrodzenia,
 - 20) po zgłoszeniu przez wykonawcę zakończenia robót dokonanie odbioru wszelkich robót tj.
 - a. sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej złożonej przez Generalnego Wykonawcę,
 - b. przeprowadzenie odbioru wewnętrznego robót z udziałem Zamawiającego, sporządzenie listy wad i wyznaczenie terminu ich usunięcia przez wykonawcę,
 - c. odebranie wraz z Zamawiającym usuniętych wady wg listy wad i w sytuacji ich całkowitego usunięcia sporządzenie raportu usunięcia wad.
 - 21) obowiązek uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych przez organ Nadzoru Budowlanego i inne organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowuje realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli, uczestniczenie w przekazaniu obiektu do użytkowania,
 - 22) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 - 23) inne czynności wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 - 24) w całym okresie realizacji robót budowlanych wymagana jest codzienna obecność (minimum 2 godz. w dni robocze) na placu budowy, co najmniej jednego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W uzasadnionych przypadkach (np. prowadzenie robót budowlanych o wysokiej złożoności, itd.) Zamawiający może żądać na piśmie obecności Inspektora wskazanej branży w dłuższym wymiarze czasu lub obecności więcej niż jednego Inspektora.
 - 25) W sytuacji nagłej (w czasie zgodnym ze złożoną ofertą) wymagana jest obecność Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży, której sytuacja nagła dotyczy.
 - 26) Utrzymywanie na bieżąco pełnego przepływu informacji między wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego poprzez organizowanie cotygodniowych porad koordynacyjnych z personelem Głównego Wykonawcy (wykonawców i podwykonawców) i przedstawicieli Zamawiającego, na których winien omawiać wszystkie bieżące problemy budowy, sporządzenia z nich protokołu i przekazanie Zamawiającemu i Wykonawcy w terminie do 3 dni po naradzie. Zamawiający na prawo żądać zmiany częstotliwości porad koordynacyjnych. **Na naradzie koordynacyjnej obecność Koordynatora czynności Inspektorów Nadzoru – obowiązkowa.**
4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

VI. TERMIN REALIZACJI

Oczekiwany przez Zamawiającego termin realizacji usługi nadzoru: od dnia podpisania umowy o nadzór do dnia uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie. Termin zakończenia inwestycji określono na 30.06.2023 r. Termin realizacji usługi nadzoru inwestorskiego może zostać zmieniony w uzasadnionych przypadkach, w szczególności w przypadku opóźnienia realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.



Nr sprawy: D46M/220/2022/27

VII. ZAKRES PRAC ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH NADZOREM

Na potrzeby nn. postępowania Zamawiający informuje, iż projekt, który obsługiwać będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, obejmuje następujący zakres, który przyjmuje do realizacji Generalny Wykonawca robót:

Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania: "Przebudowa części budynku nr 1 na potrzeby utworzenia Poradni Chirurgii Onkologicznej Szpitala Morskiego im. PCK w Gdyni"

1. Etap I:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowo-realizacyjnej niezbędnej celem uzyskania stosownych pozwoleń i uzgodnień wymaganych do przeprowadzenia zgodnego z Prawem Budowlanym oraz wiedzą techniczną procesu budowlanego i wykonania robót budowlanych w postaci:
 - a) wykonania pełnej inwentaryzacji budowlanej wielobranżowej w przebudowywanym budynku,
 - b) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych wskazanych w § 1, odpowiadającego wymogom art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88 ze zm.),
 - c) Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, stosownie do regulacji rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126) oraz instrukcji użytkowej instalacji i urządzeń,
 - d) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, które winny zawierać zbiory wymagań niezbędnych dla określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót i będą zawierać: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzaje robót według przyjętej systematyki lub grup robót.
 - e) Uzyskanie opinii, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej budowlanej, wymaganych przepisami prawa.
- 2) Sporządzenie oraz złożenie w imieniu Zamawiającego na podstawie odpowiedniego pełnomocnictwa wniosku w sprawie pozwolenia na realizację robót budowlanych,

2. Etap II:

- 1) Uzyskanie odpowiedniego pozwolenia/ń na budowę.
- 2) wykonanie projektów wykonawczych, uzupełniających i uszczegółwiających projekt budowlany w stopniu dokładności, o ile ich wykonanie będzie niezbędne do realizacji robót budowlanych w występujących branżach, w tym projektu osłon stałych,
- 3) Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej, wymaganych przepisami prawa, ewentualnych odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych i ppoz., uzgodnienia w tym zakresie oraz planowanego harmonogramu realizacyjnego zadań i ich części z Zamawiającym, rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarno-higienicznych, bhp, ochroną środowiska, konserwatorom zabytków i innych, o ile są wymagane przepisami szczególnymi dla uzyskania ostatecznego dokumentu formalno-prawnego sankcjonującego zakończenie robót spełniającego art. 54 i 55 ustawy Prawo Budowlane;
- 4) Zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 5) Wykonanie robót budowlanych według koncepcji architektonicznej, programu funkcjonalno-użytkowego, wykonanej i odebranej dokumentacji projektowej i zgodnie z wytycznymi określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym,
- 6) Wykonanie dokumentacji i inwentaryzacji powykonawczej,
- 7) Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów;



Nr sprawy: **D46M/220/2022/27**

- 8) Wykonawca jest zobowiązany przygotować i przeprowadzić odbiór robót przedmiotu umowy przez odpowiednie jednostki SANEPID i Staży Pożarnej, wraz z uzyskaniem wymaganych prawem dokumentów, w tym pozwolenia na użytkowanie.
- 9) opracowanie wymaganych instrukcji obsługi i konserwacji instalacji i zainstalowanych w obiektach urzędzeń wraz ze szkoleniem wskazanego personelu Zamawiającego.

Pełny zakres prac opisany jest w: Program Funkcjonalno-Użytkowy z czerwca 2022 r. i Projekt Koncepcyjny, autorstwa Janowicz Architekci Sp. z o.o., ul. Warszawska 96/93, 80-180 Gdańsk.

Do obowiązków Inspektora Nadzoru Budowlanego należy weryfikacja i zatwierdzanie całej dokumentacji na każdym etapie projektowania, aż do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz nadzór nad przebiegiem prac budowlanych.