



**UMOWA NR D46M/220/2022/27
NA PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO**

zawarta w dniu 2022 r. w Gdyni, pomiędzy:

Szpitalami Pomorskimi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni (81-519) przy ul. Powstania Styczniowego 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem:

KRS: 0000492201,

NIP: 586-22-86-770,

REGON: 190141612,

kapitał zakładowy: 175 874 500,00 zł,

reprezentowaną przez:

1. ... – ...,

2. ... – ...,

zwaną dalej **Zamawiającym lub Stroną,**

a

.....

wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem:

KRS -

NIP –

REGON -

kapitał zakładowy:

reprezentowaną przez:

1. ... – ...,

2. ... – ...,

zwaną dalej **Wykonawcą lub Stroną**

o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi w zakresie: „*Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania: "Przebudowa części budynku nr 1 na potrzeby utworzenia Poradni Chirurgii Onkologicznej Szpitala Morskiego im. PCK w Gdyni", znak*”, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w pełnym zakresie wynikającym z ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), tj. obowiązków:
 - **Koordynatora czynności Inspektorów Nadzoru (osoba z uprawnieniami w zakresie robót budowlano-konstrukcyjnych z uprawnieniami bez ograniczeń bądź w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z uprawnieniami bez ograniczeń),**
 - Inspektora Nadzoru w zakresie robót budowlano-konstrukcyjnych z uprawnieniami bez ograniczeń,
 - Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z uprawnieniami bez ograniczeń,
 - Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych, z uprawnieniami bez ograniczeń, a także Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie instalacji teletechnicznych, jeśli będzie to wymagane zakresem prowadzonych robót budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, potencjał osobowy i zasoby niezbędne dla należytego wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z najwyższą starannością zgodnie ze złożoną ofertą, aktualnie obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca oświadcza, że warunki realizacji przedmiotu umowy są mu znane, a także że nie zgłasza zastrzeżeń w tym przedmiocie.

§ 2

[Termin realizacji przedmiotu umowy]

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data podpisania niniejszej umowy.

2. Oczekiwany przez Zamawiającego termin realizacji usługi nadzoru: od dnia podpisania umowy o nadzór do dnia uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie. Roboty budowlane należy wykonać w terminie do dnia 30.06.2023 r. Termin niniejszej umowy może zostać zmieniony w uzasadnionych przypadkach, w szczególności w przypadku opóźnienia w realizacji umowy lub przedłużenia terminu realizacji prac.

§ 3

[Wykonywanie przedmiotu umowy przez Podwykonawców]

1. Każdorazowy zamiar zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte niniejszą umową, jak i samo zlecenie wykonania usługi objętej niniejszą umową Podwykonawcy, musi być poprzedzony wyrażeniem pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub odpowiednio na zlecenie wykonania tej usługi. Podwykonawca musi posiadać, co najmniej potencjał osobowy o uprawnieniach budowlanych oraz doświadczeniu zawodowym, jakie zostały określone w ofercie Wykonawcy.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, winien podać Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych usługi objętej niniejszą umową. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu oświadczenia wszystkich Podwykonawców o tym, że wszelkie płatności Wykonawca reguluje zgodnie z zawartymi z nimi umowami i nie zalega wobec nich z należnościami z tytułu dotychczasowej realizacji zleceń objętych niniejszą umową. W związku z tym zrzekają się oni z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego na wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania Podwykonawców i ich pracowników, jak za działania własne.

§ 4

[Obowiązki Stron]

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) współdziałanie z Wykonawcą celem umożliwienia należytego wywiązywania się z powierzonych czynności, w szczególności udzielanie mu informacji i wyjaśnień w zakresie przedmiotu umowy,
 - 2) przekazanie Wykonawcy jednego kompletu dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów określających przedmiot robót budowlanych, kopii umowy z Wykonawcą robót wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Dokumenty nie mogą być bez zgody Zamawiającego udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem przypadków, kiedy jest to niezbędne dla celów realizacji przedmiotu umowy.
2. Realizacja zamówienia w zakresie nadzoru inwestorskiego obejmuje wszystkie czynności niezbędne do nadzoru nad prawidłowością procesu budowlanego w szczególności:
 - 1) weryfikacja dokumentacji projektowej; zgłaszanie potrzeby zmian lub uzupełnienia dokumentacji projektowej i ich weryfikacja,
 - 2) weryfikacja zgodności wykonanych robót budowlanych z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę;
 - 3) kontrolowanie i raportowanie realizacji robót (bieżące informowanie o potencjalnych ryzykach);
 - 4) prowadzenie nadzoru nad robotami budowlanymi zgodnie z prawem budowlanym, aktualnymi normami, obowiązującymi przepisami prawa;
 - 5) egzekwowanie wykonywania wszelkich zadań i wytycznych wynikających z decyzji administracyjnych i uzgodnień wydanych dla realizacji projektu, w szczególności pozwolenia na budowę;
 - 6) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego, a także potwierdzanie każdorazowego pobytu na budowie inspektora nadzoru inwestorskiego stosownym wpisem w dzienniku budowy,
 - 7) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
 - 8) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, oraz potwierdzenie, że dany wyrób budowlany, wyposażenie, urządzenia nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych oraz są zgodne

z przedstawionymi przez Wykonawcę dokumentami oraz z projektem, oraz dokonywanie kontroli dokumentacji materiałów budowlanych wykorzystywanych przez wykonawcę robót budowlanych pod kątem zgodności z projektem oraz posiadania stosownych certyfikatów, atestów, dopuszczeń do używania w budownictwie,

- 9) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 10) koordynowanie w zakresie zgodności rozwiązań projektowych poszczególnych branż;
- 11) sprawdzanie, kontrolowanie i raportowanie kosztów projektu;
- 12) kontrolę terminowości wykonanych robót i zgodności przebiegu procesu budowlanego z obowiązującym harmonogramem budowy;
- 13) sprawdzenie i potwierdzenie wykonania robót, w tym robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
- 14) przygotowanie i prowadzenie odbioru końcowego (przy udziale Zamawiającego) oraz udział w przekazaniu do użytkowania;
- 15) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
- 16) inne czynności wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- 17) kontrolowanie robót budowlanych będzie wykonywane w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru. W całym okresie realizacji robót budowlanych wymagana jest codzienna obecność (minimum 2 godz. w dni robocze) na placu budowy, co najmniej jednego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W uzasadnionych przypadkach (np. prowadzenie robót budowlanych o wysokiej złożoności, itd.) Zamawiający może żądać na piśmie obecności Inspektora wskazanej branży w dłuższym wymiarze czasu lub obecności więcej niż jednego Inspektora.
- 18) W sytuacji nagłej (w czasie zgodnym ze złożoną ofertą) wymagana jest obecność Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży, której sytuacja nagła dotyczy.
- 19) Utrzymywanie na bieżąco pełnego przepływu informacji między wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego poprzez organizowanie w porozumieniu z Zamawiającym cyklicznych porad koordynacyjnych na placu budowy z częstotliwością co najmniej 1 raz w tygodniu, udział w nich oraz przygotowanie protokołów z porad. **Na naradzie koordynacyjnej obecność Koordynatora czynności Inspektorów Nadzoru – obowiązkowa.**

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty został w załączniku nr 4 do nn. umowy.

§ 5

[Uprawnienia Wykonawcy]

1. Do uprawnień Wykonawcy należy:
 - 1) wskazywanie w sporządzanej dokumentacji powykonawczej ewentualnych nieprawidłowości oraz wydawanie Wykonawcy robót budowlanych poleceń dotyczących ich usunięcia,
 - 2) wydawanie Wykonawcy robót budowlanych poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót oraz przedstawienia dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - 3) żądanie od Wykonawcy robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła powodować zagrożenie.
2. Wykonawcy nie wolno:
 - 1) bez pisemnej zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową na roboty budowlane,
 - 2) składać pisemnych lub ustnych oświadczeń w imieniu Zamawiającego w zakresie zwiększania zakresu robót budowlanych, prac ziemnych, kwitowania faktur, zmiany terminu realizacji,
 - 3) zaciągać w imieniu Zamawiającego zobowiązań mogących narazić go na straty materialne i/lub finansowe w związku ze sposobem realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - 4) dokonywać zmian w dokumentacji projektowej robót budowlanych bez zgody Zamawiającego.

§ 6

[Ubezpieczenie Wykonawcy]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia w wysokości nie

- mniejszej niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy 00/100) na dowód czego przedstawia Zamawiającemu w dniu podpisania niniejszej umowy komplet dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy na warunkach określonych w SIWZ, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

§ 7

[Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]

1. Koordynację bieżących uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego prowadzi Pani/Pan Adam Nowakowski Tel. 603 263 244, e-mail: anowakowski@szpitalpomorskie.eu lub zastępująca go osoba.
2. Obowiązki Koordynatora pełni Pani/Pan tel, e-mail:uprawnienia budowlane numer
3. Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie konstrukcji i robót ogólnobudowlanych pełni Pani/Pan tel, e-mail:uprawnienia budowlane numer
4. Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych pełni Pani/Pan tel, e-mail: uprawnienia budowlane numer
5. Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych pełni Pani/Pan tel, e-mail: uprawnienia budowlane numer
6. W razie takiej konieczności, w ramach ceny umowy Wykonawca zapewni także obecność Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie branży teletechnicznej.
7. Strony odpowiadają za drożność w/w kanałów komunikacyjnych – poczty elektronicznej, pod rygorem skutku doręczenia. W pozostałym zakresie aniżeli bieżące uzgodnienia w zakresie realizacji przedmiotu umowy, porozumiewanie się stron, w tym w sprawach dotyczących interpretowania, rozwiązania czy odstąpienia od umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za potwierdzeniem odbioru.
8. Wykonawca po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego może dokonać zmiany osób, o których mowa w § 7 ust. 2-6, z zastrzeżeniem zapisów § 3 umowy, jednakże muszą one posiadać, co najmniej uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe, jakie zostały określone w ofercie Wykonawcy. O zamiarze zmiany Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie.
9. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapewni nadzór i obecność takich osób we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 8

[Wynagrodzenie Wykonawcy]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy Strony ustalają na kwotę:
..... zł netto (słownie:złoty.../100).
..... zł brutto (słownie:złoty.../100).
Wynagrodzenie uwzględnia podatek VAT wg stawki:%
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 obejmuje wszystkie czynności i koszty Wykonawcy w całym okresie realizacji umowy i stanowi maksymalne zobowiązanie Zamawiającego, w tym również w razie przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych oraz zwiększenia wartości prac budowlanych na wypadek robót dodatkowych w ramach tej samej inwestycji.
3. Wykonawca niniejszym potwierdza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszelkie koszty, w tym także m.in.:
 - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego, w tym również koszty Inspektora nadzoru w zakresie instalacji teletechnicznych,
 - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
 - 3) koszty pobytu na budowie.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmniejszenia zakresu robót budowlanych objętych nadzorem, proporcjonalnie do wartości faktycznie zrealizowanych robót.
5. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w § 8 ust. 4, w tym żądanie realizacji umowy do wysokości 100 % ceny, o której mowa w § 8 ust. 1.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy roszczeń z tytułu szkód oraz kar umownych, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
7. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością o podobnym rezultacie lub charakterze. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki.

§ 9

[Zasady rozliczeń i płatności za przedmiot umowy]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 płatne będzie w częściach płatnych w następujący sposób: 80 % wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zapłacona zostanie w siedmiu równych ratach płatnych na podstawie faktur wystawionych po zakończeniu miesiąca listopad, grudzień, styczeń, luty, marzec, kwiecień, maj, zaś ostatnia płatność tj. 20 % wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy zostanie zapłacona po odbiorze całości robót budowlanych oraz uzyskaniu z organu nadzoru budowlanego prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
2. Podstawą wystawienia faktur będą protokoły odbioru prac wykonanych należycie, przy czym podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru robót budowlanych potwierdzony i podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę oraz prawomocna decyzja pozwolenia na użytkowanie.
3. Wykonawca do faktury, pod rygorem wstrzymania płatności, zobowiązany jest złożyć n/w dokumenty:
 - 1) W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub,
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy, że świadczenia, które są rozliczane daną fakturą zostały wykonane bez udziału Podwykonawców.
4. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowej faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami.
5. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w terminie określonym w ust. powyżej.
6. W przypadku wstrzymania płatności Wykonawcy z powodu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 3, Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

§ 10

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za każdy udokumentowany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku wynikającego z zapisów § 4 ust. 2 oraz 3 umowy w wysokości 500,00 zł brutto,
 - 2) za każdy udokumentowany przypadek niedotrzymania wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania budowy, o których mowa w § 4 umowy w wysokości 500 zł/dzień brutto od każdej osoby pełniącej nadzór, której obecność była przewidziana lub wymagana w danym dniu,
 - 3) za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w stosunku do terminu przyjazdu wskazanego w § 4 ust. 3 umowy w wysokości 100 zł brutto,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub w przypadku rozwiązania przez Zamawiającego niniejszej umowy w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne są od siebie niezależne i podlegają kumulacji. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 100% łącznej wartością przedmiotu umowy.

§ 11

[Błędy w nadzorze]

1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. Wykonawca wyraża zgodę na sposób rozliczenia, o którym mowa w ust.1 powyżej.

§ 12

[Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.
 - 2) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie bez uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 5 dni roboczych.
 - 3) W przypadku trzykrotnego niedopełnienia obowiązku obecności na placu budowy inspektora nadzoru, wymaganej zapisami § 4 ust. 2 punkt 17 oraz 18.
 - 4) W przypadku trzykrotnego niedopełnienia obowiązku obecności na naradzie Koordynatora, wymaganej zapisami § 4 ust. 2 punkt 19.
2. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności, gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania, nie będzie wykonywał bądź będzie niewłaściwie wykonywał obowiązki wynikające z łączącego strony stosunku prawnego wynikającego z niniejszej umowy.
3. Wypowiedzenie, rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, jeżeli wystąpiły przesłanki ich naliczenia.
5. W razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu należycie wykonanej części umowy, z zastrzeżeniem zapisów § 10 ust. 1 pkt 4) niniejszej umowy.

§ 13

[Hierarchia ważności dokumentów]

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu przedmiotu umowy oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:

- 1) Umowa,
- 2) Opis Przedmiotu Zamówienia,
- 3) Dokumentacja Projektowa stanowiąca załącznik do nn. umowy
- 4) Oferta Wykonawcy.

§ 14

[Forma zmian i uzupełnień umowy]

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia „siły wyższej” lub innych zdarzeń uzasadniających konieczność wydłużenie terminu wykonania umowy, w tym w szczególności zmiany terminu realizacji robót budowlanych objętych odrębną umową.
 - 2) zmiany dotyczące określenia podmiotu lub osoby wykonującej w imieniu Zamawiającego lub Wykonawcy czynności faktyczne i prawne związane z wykonywaniem umowy – w przypadku wystąpienia potrzeby dokonania zmiany takiego podmiotu lub osoby, stosownie do zapisów niniejszej umowy,
 - 3) zmiany umowy są konieczne w związku ze zmianą odpowiednich przepisów prawa,
 - 4) zmiany umowy są konieczne na skutek działania organów administracji lub instytucji upoważnionych do wydania decyzji albo innych aktów władczych lub nadzorczych, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane na drodze aneksu z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

[Bezpieczeństwo Informacji]

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i dokumentów uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym w szczególności do podjęcia odpowiednich kroków w celu ochrony ich poufności.

2. Wszelkie materiały, dokumenty oraz informacje uzyskane przez Wykonawcę lub Zamawiającego, w sposób zamierzony lub przypadkowy w związku z realizacją Umowy, mogą być wykorzystane tylko w celu jej realizacji. Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją niniejszej Umowy, o ile nie będzie to uchybiać aktualnie obowiązującym przepisom prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie rozpowszechniać w zakresie jego działalności zawodowej i pozazawodowej informacji dotyczących Zamawiającego, przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz osób kierujących przedsiębiorstwem Zamawiającego w sposób naruszający jego dobre imię, renomę lub inny interes.
4. Zamawiający jest zobowiązany do zapewnienia ochrony danych osobowych pozyskanych lub udostępnionych mu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz. U. 2019 poz. 1781 ze zm.) lub innymi regulacjami o charakterze wewnętrznym w tym przedmiocie, obowiązujących u Wykonawcy, o ile Wykonawca uprzednio udostępnił je Zamawiającemu.
5. Strony odpowiadają za działania lub zaniechania osób, którymi się posługują lub którym powierzają wykonanie niniejszej Umowy, jak za działania lub zaniechania własne.
6. Strony oświadczają, że dysponują stosownymi procedurami oraz zabezpieczeniami umożliwiającymi zagwarantowanie tajności przekazywanych sobie nawzajem Informacji poufnych.
7. Strony zobowiązują się do stosowania, rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119). Każda ze Stron ponosi odpowiedzialność za stosowanie we własnej działalności wskazanego rozporządzenia.
8. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) i w sposób chroniący prawa osób, których dane dotyczą. W przypadku konieczności zmian lub uzupełnienia niniejszej umowy w związku z obowiązywaniem RODO lub innych przepisów powszechnie obowiązujących regulujących ochronę danych osobowych, Strony zobowiązują się do dokonania niezbędnych zmian lub uzupełnień umowy.
9. Zamawiający na podstawie przepisów dotyczących ochrony danych osobowych informuje, że Administratorem Danych Osobowych w stosunku do danych osobowych zidentyfikowanych lub możliwych do zidentyfikowania osób fizycznych przekazanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy jest: Szpitale Pomorskie Spółka z o.o. z siedzibą w Gdyni, adres korespondencyjny wskazany na wstępie niniejszej umowy, adres kontaktowy email: iod@szpitalepomorskie.eu
10. Dane osobowe zidentyfikowanych lub możliwych do zidentyfikowania osób fizycznych przekazanych przez Wykonawcę będą przetwarzane przez Zamawiającego w celu wykonania niniejszej umowy, wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze Danych Osobowych, w tym rozliczenia świadczeń publicznoprawnych związanych z wykonaniem tej umowy oraz do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt b), c) i f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.
11. Dane osobowe zidentyfikowanych lub możliwych do zidentyfikowania osób fizycznych przekazanych przez Wykonawcę będą przetwarzane przez Zamawiającego przez okres realizacji niniejszej umowy a następnie przez okres wymagany do rozliczenia wynagrodzenia oraz świadczeń publicznoprawnych związanych z wykonaniem tej umowy. Po tym okresie dane osobowe zidentyfikowanych lub możliwych do zidentyfikowania osób fizycznych przekazanych przez Wykonawcę będą przetwarzane przez Zamawiającego wyłącznie do celów finansowo – księgowych i podatkowych lub ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń przez okres wymagany do wygaśnięcia zobowiązań podatkowych i cywilnych.
12. Dane osobowe osób ujawnione przez Wykonawcę nie będą przekazywane do państwa trzeciego (poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego), natomiast będą udostępniane innym odbiorcom uprawnionym do rozliczania i kontroli działalności Zamawiającego z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, podmiotom świadczącym obsługę prawną Zamawiającego, bankom za pomocą których dokonywana jest płatność świadczeń wynikających z niniejszej umowy, firmie hostingowej dostarczającej usługi poczty elektronicznej na rzecz Zamawiającego oraz operatorom telekomunikacyjnym świadczącym usługi teleinformatyczne na rzecz Administratora Danych Osobowych.
13. Osoby, których dane osobowe zostaną ujawnione przez Wykonawcę mają prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia z zastrzeżeniem przepisów Rozporządzenia, w tym art. 17 Rozporządzenia, ograniczenia ich przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
14. Osoby, których dane osobowe zostaną ujawnione przez Wykonawcę mają prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie ich danych

osobowych narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w tym przepisy Rozporządzenia.

§ 16

[Sposób doręczania pism]

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie.

§ 17

[Klauzula Salvatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 18

[Rozstrzygnięcie sporów i regulacje prawne]

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji ugodowych, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, spory te będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Umowa na wykonanie robót budowlanych wraz z załącznikami,
 - 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy z czerwca 2022 r. i Projekt Konceptyjny, autorstwa Janowicz Architekci Sp. z o.o., ul. Warszawska 96/93, 80-180 Gdańsk
3. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740. z późn. zm.),
 - 2) obowiązujące w zakresie przedmiotowym, w szczególności: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333., z późn. zm.) oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.

§ 19

[Ilość egzemplarzy umowy]

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

ZAŁĄCZNIKI:

1. ZASADY ŚRODOWISKOWE DLA WYKONAWCY
2. ZASADY BHP DLA WYKONAWCY
3. FORMULARZ OFERTY
4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
5. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY Z CZERWCA 2022 R. I PROJEKT KONCEPCYJNY, AUTORSTWA JANOWICZ ARCHITEKCI SP. Z O.O., UL. WARSZAWSKA 96/93, 80-180 GDAŃSK

ZASADY ŚRODOWISKOWE DLA WYKONAWCÓW REALIZUJĄCYCH UMOWY O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA RZECZ SZPITALI POMORSKICH SP. Z O.O. (dalej Szpital)

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymagań określonych w systemie zarządzania środowiskowego wg ISO 14001 : 2015, a w szczególności do:
 - przestrzegania wymagań prawnych w zakresie podpisanej umowy ze Szpitalami Pomorskimi Sp. z o.o.,
 - maksymalnego ograniczenia uciążliwości dla otoczenia swojej działalności związanej z wykonywaniem prac zleconych,
 - minimalizowania ilości powstających odpadów,
 - niezwłocznego usuwania z terenu Szpitala wszelkich odpadów powstałych w czasie wykonywania prac zleconych,
 - minimalizowania zużycia nośników energii i surowców naturalnych.
2. Wykonawcy nie wolno :
 - wwozić z zewnątrz na teren Szpitala jakichkolwiek odpadów,
 - składować na terenie Szpitala jakichkolwiek substancji mogących zanieczyścić powietrze atmosferyczne, wodę lub glebę. W przypadku gdy substancje te są bezwzględnie konieczne do wykonywania prac zleconych, szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Pełnomocnikiem ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania Szpitala,
 - myć pojazdów na terenie Szpitala,
 - spalać odpadów na terenie Szpitala,
 - wylewać jakichkolwiek substancji niebezpiecznych do gleby lub kanalizacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkoleń wśród podległych pracowników wykonujących prace zleczone w zakresie obowiązującej w szpitalu polityki środowiskowej i systemu zarządzania środowiskowego wg ISO 14001 : 2015 oraz systemu bezpieczeństwa i higieny pracy 45001:2018
4. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia przeprowadzenia przez Koordynatorowi ds. Środowiska i BHP Szpitala kontroli postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami środowiskowymi.
5. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się o przedstawienie stanowiska do Koordynatora ds. Środowiska.

Przyjąłem do wiadomości:

Podpis Wykonawcy:

ZASADY BHP DLA WYKONAWCÓW REALIZUJĄCYCH UMOWY O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA RZECZ SZPITALI POMORSKICH SP. Z O.O. (dalej Szpital)

1. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wymagań określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwa i Higieny Pracy wg PN- N-18001:2004, a w szczególności do:
 - przestrzegania wymagań prawnych w zakresie podpisanej umowy ze Szpitalami Pomorskimi Sp. z o.o.,
 - rejestrowania wszystkich wypadków przy pracy, chorób zawodowych i zdarzeń potencjalnie wypadkowych wśród podległych pracowników wykonujących prace zlecone na rzecz Szpitala,
 - wyposażenia wszystkich podległych pracowników wykonujących prace zlecone na rzecz Szpitala w środki bezpieczeństwa .
2. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - organizacji pracy podległych pracowników w sposób spełniający zasady bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - informowania podległych pracowników o możliwych zagrożeniach związanych wykonywaniem przez nich prac,
 - powiadamiania Inspektora ds. BHP o zaistniałych wypadkach przy pracy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szkoleń wśród podległych pracowników wykonujących prace zlecone na rzecz Szpitala w zakresie obowiązującej w firmie polityki bezpieczeństwa i higienypracy i systemu zarządzania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia przeprowadzenia przez Inspektora ds. BHP Szpitala kontroli postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami BHP.
5. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach BHP należy zwracać się o przedstawienie stanowiska do Inspektora ds. BHP.

Przyjąłem do wiadomości:

Podpis Wykonawcy: