



**Pytania Oferentów do Pisemnego Przetargu Ofertowego Nr DOI/T/02/2023**

**- uzupełnienie 3**

Na dzierżawę i adaptacja części gruntu o powierzchni 3 400 m<sup>2</sup> przeznaczonej na parking ogólnodostępny wraz z jego obsługą w okresie od dnia **15.02.2023 roku** do dnia **29.02.2028 roku** w lokalizacji Pomorskiego Centrum Chorób Zakaźnych i Gruźlicy, 80-214 Gdańsk, Smoluchowskiego 18.

**Pytanie 22** – Prosimy o doprecyzowanie co Zamawiający miał na myśli wskazując, iż Dzierżawca przygotowuje ogólną koncepcja architektoniczna?

Montaż parkometrów, oznakowania nie wymaga żadnych uzgodnień architektonicznych. Czy ma rozumieć przez to wewnętrzny dokument między nami ustalający rozmieszczenie parkometrów i miejsc parkingowych?

**Odpowiedź:** *Wydzierżawiający wyjaśnia, że pod pojęciem „ogólna koncepcja architektoniczna” rozumie dokument wewnętrzny złożony do postępowania przetargowego przedstawiający propozycję rozmieszczenia infrastruktury parkingowej.*

**Pytanie 23** – Czy miejsca parkingowe przeznaczone dla pracowników Szpitala mogą zostać wyznaczone na przystosowanym do tego parkingu górnym (obecnie łąka przy poradni hepatologicznej).

**Odpowiedź:** *Wydzierżawiający dopuszcza taką możliwość, jednakże nie wskazuje konkretnego rozwiązania.*

**Pytanie 24** – Podczas wizji lokalnej Dzierżawca uzyskał informację, iż Wydierżawiający planuje wyznaczenie na terenie Dzierżawy ok 100 ogólnodostępnych darmowych miejsc parkingowych (drogi wewnętrzne, zatoczki parkingowe). Takie działanie wręcz uniemożliwia prawidłowe oznakowanie przedmiotu dzierżawy, spowoduje chaos komunikacyjny oraz co najważniejsze znacząca obniży możliwość uzyskiwania przychodu.

Zgodnie z szacunkami finansowymi wykonanymi przez Dzierżawcę, przy założeniu, iż wskazane miejsca pozostaną bezpłatne, kontrakt w takiej formie, zakładając opłacanie tylko czynszu minimalnego jest nierentowny, co wyklucza złożenie oferty dzierżawy.

Prosimy o potwierdzenie, iż cały teren Dzierżawy zostanie objęty opłatami.

**Odpowiedź:** *Wydierżawiający nie dopuszcza darmowych miejsc parkingowych.*

**Pytanie 25** – Czy Wydierżawiający wyraża zgodę na zamontowanie furki dla pieszych pomiędzy przedmiotem Dzierżawy a Uniwersyteckim Centrum Klinicznym? Koszt montażu poniesie Dzierżawca.

**Odpowiedź:** *Wydierżawiający dopuszcza taką możliwość po konsultacji z Zarządem Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego.*

**Pytanie 26** – Czy Wydierżawiający dopuszcza złożenie Pełnomocnictwa z podpisem elektronicznym, bez poświadczenia notarialnego.

**Odpowiedź:** *Wydierżawiająca dopuszcza złożenie pełnomocnictwa z podpisem elektronicznym.*

**Pytanie 27** – Prosimy o udzielenie informacji, czy podział procentowy przychodu będzie obliczany z kwoty obliczanej z różnicy uzyskanych przychodów i czynszu stałego, czy od całości przychodów uzyskanych w danym miesiącu rozliczeniowym?

**Szpital Pomorskie Sp. z o.o.**

ul. Powstania Styczniowego 1, 81-519 Gdynia | tel. + 48 58 72 60 119; fax +48 58 72 60 332

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000492201

kapitał zakładowy: 175 874 500,00 zł

NIP 586 22 86 770 | REGON 190 14 16 12 | Bank PKO BP S.A. nr 68 1440 1084 0000 0000 0011 0148

e-mail: sekretariat@szpitalpomorskie.eu | [szpitalpomorskie.eu](http://szpitalpomorskie.eu)



*Odpowiedź: Wyzierżawiający wyjaśnia, że podział procentowy przychodu będzie obliczany od całego przychodu uzyskanego z opłat parkingowych.*

**Pytanie 28** – Prosimy o podanie całkowitych przychodów za rok 2022 z parkingu zewnętrznego, w rozbiu na poszczególne miesiące.

*Odpowiedź: Wyzierżawiający informuje, że odpowiedź udzielono w pytaniu 5.*

**Pytanie 29** – Prosimy o podanie powierzchni parkingu zewnętrznego, za jaki płaci czynsz obecny Dzierżawca.

*Odpowiedź: Wyzierżawiający informuje, że powierzchnia parkingu zewnętrznego wynosi 1000 m<sup>2</sup>.*

**Pytanie 30** – Prosimy o potwierdzenie, iż parking zewnętrzny nie wchodzi w zakres postępowania.

*Odpowiedź: Wyzierżawiający potwierdza.*

**Z-CA DYREKTORA**  
ds. Administracyjno-Technicznych

*Stanisław Cirocki*