



do Regulaminu Pisemnego Przetargu Ofertowego Nr DOI/T/02/2023

Organizator/Wydzierżawiający:

Szpital Pomorskie Sp. z o.o.
ul. Powstania Styczniowego 1
81-519 Gdynia
KRS: 0000492201

FORMULARZ OFERTOWY PISEMNEGO PRZETARGU OFERTOWEGO

Dzierżawa i adaptacja części gruntu o powierzchni 3 400 m² przeznaczonej na parking ogólnodostępny wraz z jego obsługą w okresie od dnia **15.02.2023 roku** do dnia **29.02.2028 roku** w lokalizacji Pomorskiego Centrum Chorób Zakaźnych i Gruźlicy, 80-214 Gdańsk, Smoluchowskiego 18, usytuowanej na części nieruchomości, stanowiącej zabudowę działki nr 6/1 o powierzchni 62.353 m², dla której Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW GD1G/00085900/1.

I. Oferent/Dzierżawca:

Pełna nazwa i adres Oferenta:

.....
.....
.....

Numer telefonu: / Numer faxu:

Internet: http://:

e-mail: (do kontaktów z Organizatorem przetargu)

NIP: REGON:

Umocowany przedstawiciel:

II. Zobowiązania Oferenta:

Odpowiadając na ogłoszenie o pisemnym przetargu ofertowym na dzierżawę i adaptację części gruntu o powierzchni 3 400 m² przeznaczonej na parking ogólnodostępny wraz z jego obsługą w okresie od dnia **15.02.2023 roku** do dnia **29.02.2028 roku** w lokalizacji Pomorskiego Centrum Chorób Zakaźnych i Gruźlicy, 80-214 Gdańsk, Smoluchowskiego 18, oferujemy:

1. Miesięczny czynsz dzierżawy na warunkach opisanych w Regulaminie przetargu ofertowego wraz z załącznikami w wysokości:

Rodzaj kryterium	Cena jednostkowa za 1 m ² /m-c	Ilość m ²	Wartość dzierżawy netto w zł/m-c	Stawka podatku VAT(%)	Kwota podatku VAT	Wartość dzierżawy brutto w zł/m-c
Dzierżawa nieruchomości gruntowej		3 400,00		23%		

Wartość czynszu miesięcznego brutto za dzierżawioną powierzchnię wynosi:

Słownie:



Oferowany czynsz jednostkowy netto podlegający ocenie jest wartością za 1 m² miesięcznie netto. Organizator ma prawo zakwestionować stawkę VAT ze skutkiem odrzucenia oferty.

2. Termin uruchomienia funkcjonowania parkingu od dnia podpisania umowy, liczony w dniach:

Rodzaj kryterium	Ilość dni
Termin uruchomienia funkcjonowania parkingu od dnia podpisania umowy, liczony w dniach	

III. Oświadczenia Oferenta:

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przetargu i projektem umowy dzierżawy stanowiącym Załącznik nr 3 do Regulaminu i przyjmujemy te dokumenty bez zastrzeżeń, spełniamy wszystkie warunki uczestnictwa w przetargu, a w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wyzierzawiającego.
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z infrastrukturą dzierżawy i nie wnosimy z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
- Oświadczamy, że na dzierżawionej powierzchni będzie prowadzona działalność związana wyłącznie z prowadzeniem parkingu płatnego ogólnodostępnego oraz że nie będzie podejmowana inna działalność niż określona w przedmiocie dzierżawy, w szczególności działalność konkurencyjna do działalności prowadzonej przez Organizatora przetargu.
- Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej powierzchni przeznaczonej do dzierżawy.
- Oświadczamy, że w stosunku do naszej firmy nie wszczęto / wszczęto* postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego.
- Zobowiązujemy się do ubezpieczenia od Odpowiedzialności Cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną działalnością oraz z tytułu szkód wyrządzonych w mieniu Wyzierzawiającego, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100), najpóźniej do dnia uruchomienia działalności.
- Oświadczamy, że posiadamy doświadczenie w prowadzeniu/wykonywaniu co najmniej 5 usług ogólnodostępnego parkingu płatnego przez ostatnie minimum 3 lata, polegających na realizacji i obsłudze parkingu ogólnodostępnego na co najmniej 200 miejsc postojowych – każda, za pomocą automatów parkingowych do pobierania opłat. Na żądanie Organizatora przetargu zobowiązujemy się do udokumentowania w/w doświadczenia.
- Zobowiązujemy się do przedstawienia koncepcji architektonicznej zagospodarowania parkingu, zgodnie z wymogami Regulaminu Pisemnego Przetargu Ofertowego, w terminie do dwóch tygodni od dnia podpisania umowy na bazie dołączonej mapy przez Organizatora.
- Zobowiązujemy się do zaoferowania i wprowadzenia miesięcznych abonamentów w ilości 40 szt. dla pracowników Wyzierzawiającego.
- Zobowiązujemy się, poza dokonywaniem opłat czynszowych, do dokonywania na rzecz Wyzierzawiającego opłat parkingowych w sposób wskazany w Regulaminie Pisemnego Przetargu Ofertowego.

IV. Załączniki:

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

- Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wydruk z systemu z odpowiedniego rejestru wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
- Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzających odpowiednio niezaleganie z opłacaniem podatku, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne oraz Fundusz Pracy wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w



zakresie prowadzonej działalności za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną działalnością na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) na jeden wypadek ubezpieczeniowy.

4. Zaświadczenie (Informację) z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Oferent posiada rachunek bankowy, potwierdzające, że **Oferent posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę co najmniej 1 000 000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych 00/100), wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4. Kopia dokumentu potwierdzającego złożenie wadium.

5. Klauzula informacyjna stanowiąca Załącznik nr 5 do Regulaminu.

6. Umowa regulująca współpracę podmiotów występujących wspólnie – w przypadku podmiotów występujących wspólnie.

7. Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

V. Zastrzeżenie Oferenta:

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione jako zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa:

.....
.....

Inne informacje Oferenta:

.....
.....

.....
*Imiona i nazwiska osób
uprawnionych do reprezentowania Oferenta*

.....
*Czytelne podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania Oferenta*

*niepotrzebne skreślić

*Katarzyna Białkowicz-Sińczak
Radca Prawny
Nr rej. 141236*