



Pytania Oferentów do Pisemnego Przetargu Ofertowego Nr DOI/T/05/2023

Na dzierżawa pomieszczeń kuchni wraz z urządzeniami i sprzętem, będącymi na wyposażeniu kuchni w okresie od dnia **02.05.2023 roku** do dnia **30.04.2030 roku** w lokalizacji Pomorskie Centrum Chorób Zakaźnych i Gruźlicy (*Centrum Medyczne „Smoluchowskiego” (CMS)*), 80-214 Gdańsk, Smoluchowskiego 18 w przyziemiu budynku głównego „C” o łącznej powierzchni **576,80 m²** wraz ze znajdującym się w nich wyposażeniem, oraz ich eksploatacji.

Pytanie 1 – 1. Uprzejmie prosimy o wykreślenie z rozdziału IV ust. 1 regulaminu pisemnego przetargu ofertowego warunku uczestnictwa w brzmieniu: " *prowadzą działalność gospodarczą i posiadają doświadczenie w prowadzeniu działalności gastronomicznej od minimum 5 lat*" (pkt 1.1.) i adekwatnie wymogu określonego w rozdziale V ust. 5 regulaminu.

Tak postawiony wymóg może prowadzić do nieuzasadnionego ograniczenia uczestnictwa w przetargu, gdyż uniemożliwia ubieganie się o zawarcie umowy dzierżawy podmiotom, którzy są w stanie należycie zarządzać i prowadzić działalność zgodnie z przeznaczeniem dzierżawionych pomieszczeń, jednakże nie spełniają postawionych przez Zamawiającego wygórowanych warunków udziału w tym postępowaniu. Proponowana zmiana umożliwi udział w postępowaniu przetargowym potencjalnie większej liczbie zainteresowanych podmiotów, zdolnych do wykonywania umowy dzierżawy w celu do tego przeznaczonym. Warunek prowadzenie działalności gastronomicznej przez ostatnie 5 lat nie ma kluczowego znaczenia dla oceny przygotowania, umiejętności, potencjału podmiotu niezbędnych do prawidłowego wykonywania przedmiotowej umowy dzierżawy.

Odpowiedź: *Zamawiający wyraża zgodę. Jednocześnie Zamawiający podtrzymuje zapisy PPO dotyczące prowadzenia działalności gastronomicznej na najmowanej powierzchni.*

Z-CA DYREKTORA
ds. Administracyjnych i Technicznych

Stanisław Cirocki