



Założenia kalkulacyjne opłat eksploatacyjnych

Udostępnienie powierzchni usytuowanych na II kondygnacji w Budynku F o łącznej powierzchni użytkowej **489,61 m²** oraz terenu przyległego o powierzchni **294 m²** zgodnie z dokumentami załączonymi do postępowania przetargowego.

Cena czynszu wg umowy, ustalana indywidualnie w zależności od lokalizacji, standardu, rodzaju wykorzystania (wymaga zatwierdzenia).

Woda i ścieki wg aktualnego cennika Saur Neptun Gdańsk dla miasta Gdańska. Ilość wg liczników zużycia wody zimnej i ciepłej.

Centralne ogrzewanie oraz podgrzanie wody do wodociągu c. w. u. wg cen źródła ciepła od dostawcy z GPEC – właściwych dla okresu dostawy wg faktury – zgodnie z zużyciem wg podlicznikiem.

Stawka 1 kWh rozliczana wg cen dostawcy energii elektrycznej z danego okresu rozliczeniowego – zgodnie z zużyciem wg podlicznika.

Śmieci komunalne wg aktualnej za dany okres rozliczeniowy stawki odbiorcy – określone w umowie zawartej pomiędzy Najemcą a uprawnionym odbiorcą

Koszty zarządu nieruchomością – w tym koszty utrzymania porządku i czystości części wspólnych i terenu zewnętrznego z infrastrukturą w tym podatek od nieruchomości wg stawek podatkowych na dany rok, obliczony w zależności od rodzaju prowadzonej działalności i powierzchni użytkowania oraz podatek od nieruchomości – grunt, wg stawek podatkowych i kalkulacji własnej udziału MPK itp. – ryczałt miesięczny w wysokości **1 304,54 zł** netto lub wliczony w stawkę czynszu.

Zastrzega się możliwość zmiany kalkulacji kosztów w przypadku zmian cen jednostkowych dostawców lub innych czynników mających wpływ na zmiany cen kalkulacyjnych.