



do Regulaminu Pisemnego Przetargu Ofertowego Nr DOIT/07/2023

**Organizator/Wynajmujący:**

Szpital Pomorskie Sp. z o.o.

81-519 Gdynia, Powstania Styczniowego 1

KRS: 0000492201

**FORMULARZ OFERTOWY PISEMNEGO PRZETARGU OFERTOWEGO**

Na najem pomieszczeń znajdujących się w Budynku F, w lokalizacji Centrum Medyczne „Smoluchowskiego”, 80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 18, o łącznej powierzchni użytkowej **489,61 m<sup>2</sup>** oraz terenu przyległego o powierzchni **294 m<sup>2</sup>**, zlokalizowanych na nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1G/00085900/1 (działka nr 6/1) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności przedszkolnej w okresie od dnia **14.08.2023 roku** do dnia **31.12.2032 roku**.

**I. Oferent**

Pełna nazwa i adres Oferenta:

.....  
 .....  
 .....

Numer telefonu: ..... / Numer faxu: .....

Internet: http://: .....

e-mail: .....

NIP: ..... REGON: .....

Umocowany przedstawiciel: .....

**II. Zobowiązania Oferenta**

Odpowiadając na ogłoszenie o pisemnym przetargu ofert na najem w okresie od dnia **14.08.2023 roku** do dnia **31.12.2032 roku** pomieszczeń znajdujących się w Budynku F, w lokalizacji Centrum Medyczne „Smoluchowskiego” 80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 18, o łącznej powierzchni użytkowej **489,61 m<sup>2</sup>** oraz terenu przyległego o powierzchni **294 m<sup>2</sup>**, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności przedszkolnej, oferujemy miesięczny czynsz najmu na warunkach opisanych w Regulaminie Przetargu Ofertowego wraz z załącznikami w wysokości:

	Cena msc jednostkowa netto za 1m <sup>2</sup>	Ilość m <sup>2</sup>	Wartość najmu netto w zł	Stawka podatku VAT(%)	Kwota podatku VAT	Wartość najmu brutto	Wartość najmu rocznie
Najem części budynku F w lokalizacji Gdańsk		489,61	-	23%	-	-	-
Najem terenu przyległego		294,00	-	23%	-	-	-
<b>RAZEM</b>			-	<b>X</b>	-	-	-



Wartość czynszu miesięcznego brutto za najem powierzchni wynosi: .....  
Słownie: .....

Oferowana cena podlegająca ocenie jest ceną brutto. Organizator ma prawo zakwestionować stawkę VAT ze skutkiem odrzucenia oferty.

### III. Oświadczenia Oferenta:

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przetargu i projektem umowy najmu stanowiącym **Załącznik nr 3** do Regulaminu i przyjmujemy te dokumenty bez zastrzeżeń a w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wynajmującego.
2. Oświadczamy, że działalność prowadzona na wynajmowanej nieruchomości będzie działalnością przedszkolną, a na najmowanej powierzchni nie będziemy prowadzili, bez pisemnej zgody Organizatora, działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności prowadzonej przez Organizatora.
3. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej pomieszczeń potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Organizatora.
4. Oświadczamy, że w stosunku do naszej firmy nie wszczęto / wszczęto\* postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego.
5. Oświadczamy, że spełniamy następujące warunki uczestnictwa w przetargu:
  - 5.1. Prowadzimy działalność w zakresie wychowania przedszkolnego i posiadamy doświadczenie w prowadzeniu przedszkola od minimum 5 lat.
  - 5.2. Nie zalegamy w płaceniu podatków i opłat skarbowych.
  - 5.3. Nie zalegamy w płaceniu opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne i Fundusz Pracy.
  - 5.4. Posiadamy środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę co najmniej **500 000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100)
  - 5.5. Posiadamy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
  - 5.6. Zobowiązujemy się do ubezpieczenia przedmiotu najmu od ognia i innych ryzyk najpóźniej do dnia uruchomienia działalności w przedmiocie najmu.
  - 5.7. Zobowiązujemy się do zapewnienia opieki przedszkolnej w pierwszej kolejności dzieciom pracowników Szpitali Pomorskich Sp. z .o.o.

### IV. Załączniki:

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wydruk z systemu z odpowiedniego rejestru wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
2. Zaświadczenie/wypis z odpowiedniego rejestru przedszkoli/ew. zezwolenie.
3. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, potwierdzające niezaleganie z opłacaniem podatków i opłat wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające odpowiednio niezaleganie z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne oraz Fundusz Pracy wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną działalnością
6. Zaświadczenie (Informacja) z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Oferent posiada rachunek bankowy, potwierdzająca, że Oferent posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę co najmniej **500 000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych), wystawioną nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania



ofert.

7. Kopia dokumentu potwierdzającego złożenie wadium.
8. Klauzula informacyjna stanowiąca **Załącznik nr 5** do Regulaminu.
9. Ogólna koncepcja architektoniczna zagospodarowania przedmiotu najmu, wraz ze wskazaniem szczegółowej lokalizacji placu zabaw i miejsc parkingowych.
10. Umowa regulująca współpracę podmiotów występujących wspólnie – w przypadku Oferentów występujących wspólnie (jeśli dotyczy).
11. Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

#### V. Zastrzeżenie Oferenta:

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione jako zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa:

.....  
.....

Inne informacje Oferenta:

.....  
.....

.....  
*Imiona i nazwiska osób  
uprawnionych do reprezentowania Oferenta*

.....  
*Czytelne podpisy osób uprawnionych do  
reprezentowania Oferenta*

\*niepotrzebne skreślić

