



do Regulaminu Pisemnego Przetargu Ofertowego Nr DOI/01/2024

**Organizator/Wynajmujący:**

Szpital Pomorskie Sp. z o.o.

81-519 Gdynia, Powstania Styczniowego 1

KRS: 0000492201

**FORMULARZ OFERTOWY PISEMNEGO PRZETARGU OFERTOWEGO**

Na najem części nieruchomości znajdującej się w lokalizacji Centrum Medyczne „Smoluchowskiego”, 80-214 Gdańsk, Smoluchowskiego 18:

1. pomieszczeń w Budynku C (Oddział II – II Kondygnacja Budynku C) o łącznej powierzchni użytkowej **1 468,98 m<sup>2</sup>**

2. pomieszczeń w Budynku C (Bufet + Stołówka Pracownicza) o łącznej powierzchni użytkowej **26,57 m<sup>2</sup>** i **158,83 m<sup>2</sup>**

zlokalizowanych na działce 6/1, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1G/00085900/1, z przeznaczeniem na prowadzenie w nich nieuciążliwej działalności użyteczności publicznej w okresie od dnia **01.05.2024 roku** do dnia **30.04.2034 roku**.

**I. Oferent:**

Pełna nazwa i adres Oferenta:

.....  
.....  
.....

Numer telefonu: ..... / Numer faxu: .....

Internet: http://: .....

e-mail: .....

NIP: ..... REGON: .....

Umocowany przedstawiciel: .....

**II. Zobowiązania Oferenta:**

Odpowiadając na ogłoszenie o pisemnym przetargu ofert na najem w okresie od dnia **01.05.2024 roku** do dnia **30.04.2034 roku**, na najem części nieruchomości znajdującej się w lokalizacji Centrum Medyczne „Smoluchowskiego”, 80-214 Gdańsk, Smoluchowskiego 18:

1. pomieszczeń w Budynku C (Oddział II – II Kondygnacja Budynku C) o łącznej powierzchni użytkowej **1 468,98 m<sup>2</sup>**

2. pomieszczeń w Budynku C (Bufet + Stołówka Pracownicza) o łącznej powierzchni użytkowej **26,57 m<sup>2</sup>** i **158,83 m<sup>2</sup>**

zlokalizowanych na działce 6/1, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1G/00085900/1, z przeznaczeniem na prowadzenie w nich nieuciążliwej działalności użyteczności publicznej oferujemy miesięczny czynsz najmu na warunkach opisanych w Regulaminie Przetargu Ofertowego wraz z załącznikami w wysokości:





	Cena jednostkowa za 1 m <sup>2</sup> /m-c	Ilość m <sup>2</sup>	Wartość najmu netto w zł/m-c	Stawka podatku VAT(%)	Kwota podatku VAT	Wartość najmu brutto w zł/m-c
Najem pomieszczeń w Budynku C (Oddział II – II Kondygnacja Budynku C)		1 468,98	-	23%	-	-
Najem pomieszczeń w pomieszczeń w Budynku C (Bufet + Stołówka Pracownicza)		185,40	-	23%	-	-
<b>Razem:</b>				x		

Wartość czynszu miesięcznego brutto za najem powierzchni wynosi: .....

Słownie: .....

Oferowana cena podlegająca ocenie jest ceną brutto. Organizator ma prawo zakwestionować stawkę VAT ze skutkiem odrzucenia oferty.

W przedmiocie najmu będzie prowadzona następująca działalność: .....

### III. Oświadczenia Oferenta:

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przetargu i projektem umowy najmu stanowiącym **Załącznik nr 3** do Regulaminu i przyjmujemy te dokumenty bez zastrzeżeń a w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wynajmującego.
2. Oświadczamy, że na najmowanej powierzchni nie będziemy prowadzili, bez pisemnej zgody Organizatora, działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności prowadzonej przez Organizatora.
3. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej pomieszczeń potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Organizatora.
4. Oświadczamy, że w stosunku do naszej firmy nie wszczęto / wszczęto\* postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego.
5. Oświadczamy, że spełniamy następujące warunki uczestnictwa w przetargu:
  - 5.1. Prowadzimy działalność w zakresie użyteczności publicznej i posiadamy doświadczenie w jej prowadzeniu od minimum 5 lat.
  - 5.2. Nie zalegamy w płaceniu podatków i opłat skarbowych.
  - 5.3. Nie zalegamy w płaceniu opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne i Fundusz Pracy.
  - 5.4. Posiadamy środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę co najmniej **500 000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).
  - 5.5. Posiadamy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości **100 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
  - 5.6. Zobowiązujemy się do ubezpieczenia przedmiotu najmu od ognia i innych ryzyk najpóźniej do dnia uruchomienia działalności w przedmiocie najmu.
  - 5.7. Oświadczamy, że przyjmujemy do wiadomości, iż do zawarcia umowy na najem wymagane jest uzyskanie przez Organizatora przetargu zgody organu nadzorczego. W razie nieuzyskania takiej zgody, nie wniesiemy z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń do Organizatora przetargu.



#### IV. Załączniki:

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

1. Aktualny odpis lub wydruk z systemu z właściwego rejestru przedsiębiorców/ewidencji działalności gospodarczej lub wydruk z systemu z odpowiedniego rejestru wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
2. Zaświadczenie, wpis do odpowiedniego rejestru działalności w zakresie użyteczności publicznej.
3. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, potwierdzające niezaleganie z opłacaniem podatków i opłat wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające odpowiednio niezaleganie z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne oraz Fundusz Pracy wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną działalnością.
6. Zaświadczenie (Informację) z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, potwierdzające posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej na kwotę co najmniej **500 000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100), wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
7. Kopia dokumentu potwierdzającego złożenie wadium.
8. Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej powierzchni najmu potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Organizatora.
9. Klauzula informacyjna stanowiąca **Załącznik nr 5** do Regulaminu.
10. Umowa regulująca współpracę podmiotów występujących wspólnie – w przypadku Oferentów występujących wspólnie (jeśli dotyczy)
11. Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy)
12. Ogólna koncepcja architektoniczna zagospodarowania przedmiotu najmu.

#### V. Zastrzeżenie Oferenta:

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione jako zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa:

.....  
.....

Inne informacje Oferenta:

.....  
.....

.....  
*Imiona i nazwiska osób  
uprawnionych do reprezentowania Oferenta*

.....  
*Czytelne podpisy osób uprawnionych do  
reprezentowania Oferenta*





\*niepotrzebne skreślić

