



Znak sprawy: **D46M/220/2024/5**

Gdynia, dnia 08.03.2024.r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Szpital Pomorskie Sp. z o.o. zaprasza Państwa do złożenia oferty cenowej na wykonanie zadania o szacunkowej wartości zamówienia nie przekraczającej 130 000,00 zł netto.:

### **„Wykonanie technicznych przeglądów obiektów i przydatności budynków i ich otoczenia do użytkowania w roku 2024 (półroczne, roczne)”**

1. Zamawiający:

- 1) **Szpital Pomorskie Sp. z o.o.**  
81-519 Gdynia  
ul. Powstania Styczniowego 1  
Komórka organizacyjna Zamawiającego prowadząca sprawę:  
**Dział Techniczny Szpitala Morskiego im. PCK w Gdyni**
- 2) Zamawiający do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami upoważnił Pana/Panią:  
Weronika Wenta – Starszy Inspektor ds. technicznych tel.: 58 72-60-360, e-mail:  
[wwenta@szpitalpomorskie.eu](mailto:wwenta@szpitalpomorskie.eu).

2. Przedmiot zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie technicznych przeglądów obiektów i przydatności budynków i ich otoczenia do użytkowania w roku 2024 (*półroczne, roczne*).
- 2) Obiekty Szpitali Pomorskich Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni objęte przeglądami technicznymi dotyczą lokalizacji:
  - a. Szpital Morski im. PCK przy ul. Powstania Styczniowego 1,
  - b. Szpital Św. Wincentego a Paulo przy ul. Wójta Radtkego 1.
- 3) Zakres zleconych przeglądów obiektów obejmuje m.in.:
  - a. wykonanie wizji lokalnej na każdym obiekcie w celu dokonania przeglądu i oceny stanu technicznego obiektu w zakresie branży budowlano-konstrukcyjnej i pozostałych, niezbędnych do oceny stanu obiektu,
  - b. wykonanie fotografii, opisu materiałowego, wniosku i wskazania technologii ewentualnych napraw, spękań czy awarii budowlanych,
  - c. sporządzenie protokołów z przeglądów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 4) Przeglądy techniczne obiektów i budynków powinny zostać wykonane zgodnie z:
  - a. przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 682.), w tym art. 62 i aktów prawnych wykonawczych do tej ustawy,
  - b. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. (Dz.U.1999. 74.836 ze zm.),
  - c. innymi przepisami prawa, o ile mają zastosowanie.
- 5) Wykonawca dostarczy protokoły z przeglądów w formie papierowej (1 egzemplarz dla każdego budynku) oraz na płycie CD skany protokołów.

3. Wykaz dokumentów, które należy złożyć:

- 1) Wypełniony formularz Ofertowy (Załącznik nr 4)
- 2) Oświadczenie Wykonawcy (Załącznik nr 5)

4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

5. Warunki finansowego rozliczenia realizacji zadania:

- 1) termin płatności: do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury VAT



- 2) płatność jednorazowa/cząstkowa na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury VAT:
  - a. dla przeglądów w maju osobna faktura w maju/czerwcu 2024r.
  - b. dla przeglądów listopadowych osobna faktura w listopadzie/grudniu 2024r.
6. Cena oferty:
  - 1) Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
  - 2) Cena oferty jest ceną brutto zawierającą wszelkie ewentualne rabaty, upusty, promocje, itp.
7. Kryteria, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:
  - 1) Cena – 100%
8. Składanie ofert:
  - 1) Miejsce składania ofert:

**Kancelaria Szpitali Pomorskich Sp. z o.o. w Gdyni**  
81-519 Gdynia ul. Powstania Styczniowego 1  
lub  
**na adres e-mail: [wwenta@szpitalepomorskie.eu](mailto:wwenta@szpitalepomorskie.eu)**
  - 2) Termin złożenia oferty: **22.03.2024 r. do godziny 13:30**
8. Wymogi dotyczące oferty:
  - 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, treść oferty pod rygorem odrzucenia musi odpowiadać treści niniejszego zapytania,
  - 2) Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu. Opakowanie musi być oznaczone w sposób następujący:

<b>Szpital Pomorski Sp. z o.o.</b> ul. Powstania Styczniowego 1 81-519 Gdynia
<b><u>OFERTA</u></b> <i>„Wykonanie technicznych przeglądów obiektów i przydatności budynków i ich otoczenia do użytkowania w roku 2024 (półroczne, roczne)”</i>
<b>Nie otwierać przed dniem: 25.03.2024r. do godziny 8:00</b>
<b>Dział Techniczny PCK</b>

- 3) Wykonawca może (ma prawo) umieścić swoje logo na opakowaniu.
  - 4) Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z podanym opisem ponosi Wykonawca. Niewłaściwe oznaczenie opakowania może spowodować np. potraktowanie przesyłki zawierającej ofertę jako zwykłej korespondencji. Powyższe dotyczy również przesyłek kurierskich.
  - 5) Zamawiający dopuszcza złożenie dokumentów sporządzonych na drukach opracowanych przez Wykonawcę,
  - 6) Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje związane ze złożeniem oferty o treści niezgodnej z zapytaniem lub złożenia oferty w innym miejscu lub terminie niż wyżej określono.
  - 7) Oferta i wszystkie inne oświadczenia winny być podpisane przez osobę (lub osoby) do tego upoważnioną, tzn. osobę (lub osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy i zaciągania zobowiązań o wartości odpowiadającej cenie złożonej oferty.
9. Otwarcie ofert:
    - 1) Miejsce otwarcia ofert:

Szpital Pomorski Sp. z o.o.  
81-519 Gdynia ul. Powstania Styczniowego 1  
Bud. 6 pok. nr 124,
    - 3) Termin otwarcia ofert: **25.03.2024r. godz. 8:00**



10. Załączniki:

- 1) Powierzchnie budynków
- 2) Plan sytuacyjny Szpital Morski
- 3) Plan sytuacyjny Szpital Wincentego a'Paulo
- 4) Formularz ofertowy
- 5) Oświadczenie Wykonawcy

**Uwaga:**

**Zamawiający informuje, że w przypadku wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie zadania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć, Zamawiający może unieważnić prowadzone postępowanie lub odstąpić od zamówienia na każdym jego etapie.**

Z-CA DYREKTORA  
ds. Administracyjno-Technicznych

.....  
(Podpis osoby upoważnionej)

Zastępca Kierownika Działu Technicznego  
Szpital Morski im. PCK w Gdyni

*Stawomir Daniliszyn*

Starszy Inspektor ds. Technicznych

*Weronika Wenta*  
Weronika Wenta



**POWIERZCHNIE BUDYNKÓW do PRZEGLĄDÓW W 2024r.**

nr budynku	Adres	Szpitalu Morskim im PCK ul. Powstania Styczniowego 1:	Pow. Użytk.	
1	Gdynia ul. Powstania Styczniowego 1	Zakład Patomorfologii, Poradnia Chirurgii Onkologicznej	743,3	
2	j.w.	Oddziały: Hematologia, Oddział Chorób Wewnętrznych, Pulmonologii, Pracownia Endoskopii, Poradnia Onkologiczna	3059,27	Budynki połączone ze sobą
3	jw.	Blok Operacyjny, IPO	2749,1	
4	jw.	O.Ginekolog-Polozn.	1826,94	
21	j.w.	zapl. Techn.	11,5	
24	j.w.	ZAPLECZE OBSŁUGI TRANSPORTU	73,5	
5	j.w.	G.C.O. Poradnie/Izba Przyjęć, Oddziały	6541,8	Budynki połączone ze sobą
26	j.w.	Oddział Onkologii, Radioterapia A	3755,8	
26 a	j.w.	BUDYNEK Zakład Radioterapii	752,2	
6	jw.	Administracja / Obsługa Szpitala/Oddział	2105,7	Budynki połączone ze sobą
12	j.w.	Administracja /Magazyny	417,4	
7	jw.	ZAKŁAD MEDYCYN Y NUKLEARNEJ	768,34	
8		Zakład Brachyterapii, Hostel, Oddziały	1394	
9	jw.	Oddziały: Okulistyczny, Internistyczny	2138,85	Budynki połączone ze sobą
9a	jw.	PORADNIA Okulistyczna	300	
10	jw.	PORTIERNIA,CENTRALA TELEFON.,TRAFOSTACJA, ZESPÓŁ PRĄDOTWÓRCZY	74,72	
14	Pow. Styczn.	MAGAZYN ŻYWNÓŚCI	50,4	
16	j.w.	TRAFOSTACJA II	149,8	
18	j.w.	TLENOWNIA	89,5	
19	j.w.	Sklep	41,39	
20	j.w.	ŚMIETNIK MUROWANY,ZAM.	9	
23	j.w.	ŚMIETNIK MUROWANY ZAM.	18,5	
25	j.w.	HYDROFORNIA	30,4	
27	j.w.	Budynek Hemodializy /DIAVERUM Sp.z o. o.	1028	
28	ul.Huzarska	Zakład Mikrobiologii, Apteka	1026	
Powierzchnie budynków wielkogabarytowych i małogabarytowych w Sz. Morskim im. PCK			<b>29155,41</b>	

nr budynku	Adres	Szpital św. Wincentego a Paulo, ul. Wójta Radtkego 1:	Pow. Użytk.	
A	Gdynia ul. Wójta Radtkego 1	Budynek "Stary"	1305	Budynki połączone ze sobą
B	j.w.	Budynek "Narożnik"	4552	
C	jw.	Budynek "Główny"	6088	
Nowy	jw.	Budynek "Skrzydło Zachodnie" - Nowy SOR	7159,75	
E	jw.	Budynek Administracyjny	391	
F	j.w.	Budynek "Rezonans"	143,28	
T	j.w.	Budynek Trafostacji	110	
Powierzchnie budynków wielkogabarytowych i małogabarytowych w Sz. Św. Wincentego a Paulo			<b>19749,03</b>	

Powierzchnia użytkowa budynków wielkogabarytowych: Szpital Morski im. PCK.	18770,11	A
Powierzchnia użytkowa budynków wielkogabarytowych: Szpital św. Wincentego a Paulo	19104,75	
Razem powierzchnia budynków wielkogabarytowych w m2	<b>37874,86</b>	

Powierzchnia użytkowa budynków mniejszych : Szpital Morski im. PCK.	10385,30	B
Powierzchnia użytkowa budynków mniejszych : Szpital św. Wincentego a Paulo .	644,28	
Razem powierzchnia budynków małogabarytowych w m2	<b>11029,58</b>	

<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>48904,44</b>	<b>m2</b>
----------------	-----------------	-----------

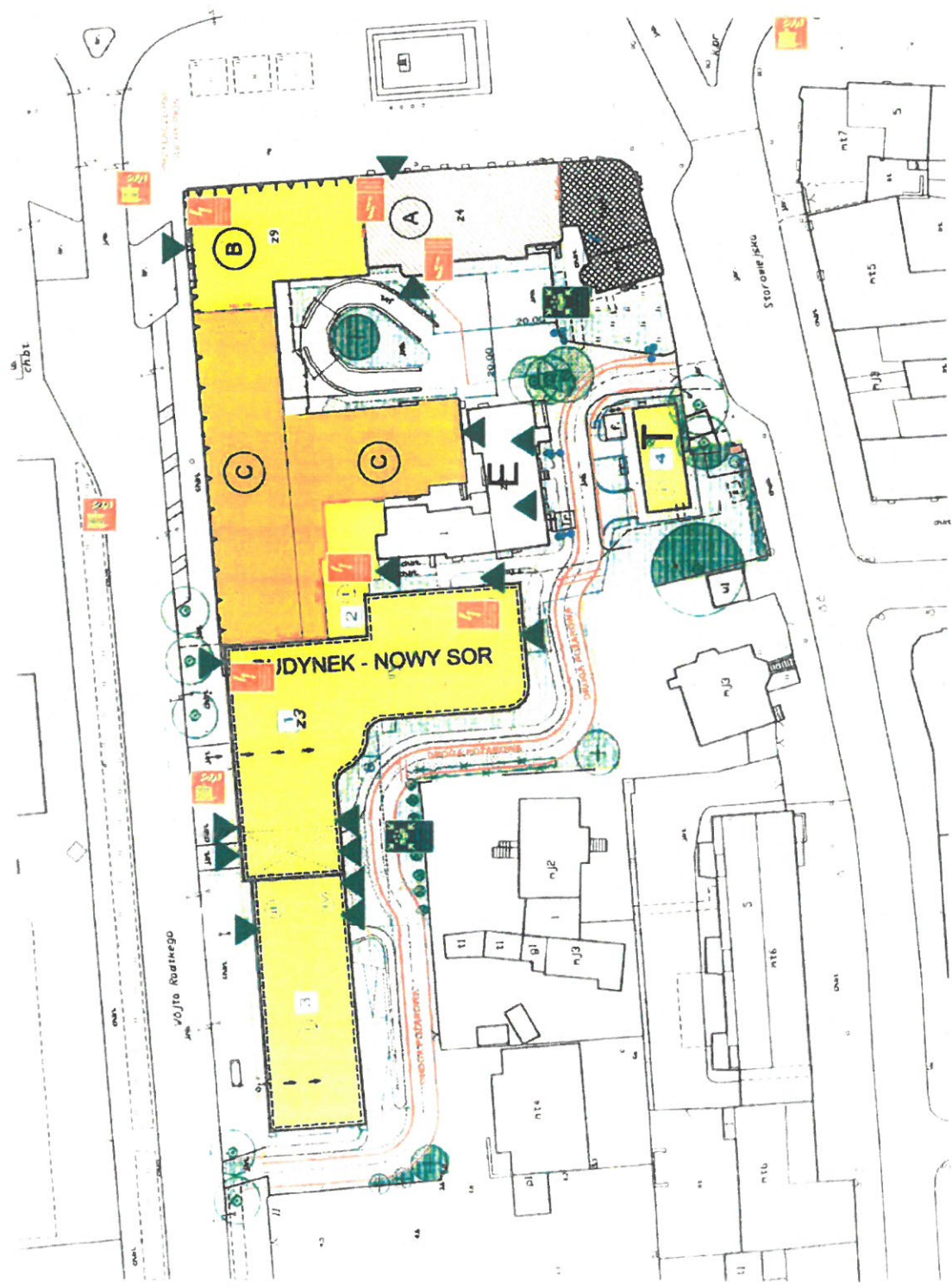








# PLAN SZPITALA ŚW. WINCENTEGO A PAULO



**Budynek A-**  
budynek 3 piętrowy

**Budynek B-**  
budynek wysoki 8 piętrowy

**Budynek C-**  
budynek główny 5 piętrowy

**Budynek Nowy SOR**

**Budynek E-**  
Budynek Administracyjny

**Budynek T-**  
Budynek Techniczny



....., dnia.....

**FORMULARZ OFERTOWY**

**„Wykonanie technicznych przeglądów obiektów i przydatności budynków i ich otoczenia do użytkowania w roku 2024 (półroczne, roczne)”**

Obiekty Szpitali Pomorskich Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni objęte przeglądami technicznymi dotyczą lokalizacji:

- Szpital Morski im. PCK przy ul. Powstania Styczniowego 1,
- Szpital Św. Wincentego a Paulo przy ul. Wójta Radtkego 1.

**1. DANE DOTYCZĄCE OFERENTA**

Nazwa	
Siedziba	
Adres e-mail	
Nr telefonu	
Nr REGON	
Nr NIP	

## 2. PROPONOWANA KWOTA

a. Budynki przegląd 2 razy w roku (półroczne i roczne) – maj, listopad 2024r.

Nr budynku	Pow. Użytk. [m2]	Kwota za przegląd półroczny - maj netto	Kwota za przegląd półroczny - maj brutto	Kwota za przegląd 5 -letni (roczny) - listopad netto	Kwota za przegląd 5 -letni (roczny) - listopad brutto
<b>Szpital Morski im. PCK w Gdyni</b>					
2	7720,31				
3					
4					
21					
24					
5	11049,80				
26					
26 a					
<b>Szpital św. Wincentego a Paulo w Gdyni</b>					
A	19104,75				
B					
C					
Skrzydło Zachodnie					

b. Budynki przegląd raz w roku (roczne) – listopad 2024r.

Nr budynku	Pow. Użytk. [m2]	Kwota za przegląd roczny - listopad netto	Kwota za przegląd roczny - listopad brutto
<b>Szpital Morski im. PCK w Gdyni</b>			
1	743,3		
6	2523,1		
12			
7	768,34		
8	1394		
9	2438,85		
9a			
10	74,72		

14	50,4		
16	149,8		
18	89,5		
19	41,39		
20	9		
23	18,5		
25	30,4		
27	1028		
28	1026		
<b>Szpital św. Wincentego a Paulo w Gdyni</b>			
E	391		
F	143,28		
T	110		

**Razem kwota za przeglądy półroczne (maj 2024): ..... netto + VAT , ..... brutto.**

**Razem kwota za przeglądy roczne (listopad 2024): ..... netto + VAT , ..... brutto.**

**Oświadczam, że:**

1. Zapoznałem się i akceptuję w całości wszystkie warunki określone w Zapytaniu ofertowym
2. Uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia oferty,
3. Posiadam wiedzę, doświadczenie i środki techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
4. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni.

.....  
/data, podpis i pieczęć Oferenta/

.....r.  
(miejsowość), (data)

**OŚWIADCZENIE**

*Mając na uwadze aktualny stan prawny, oświadczam, iż jestem świadomy sankcji nałożonych ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835 z 2022 r) określonych w art. 7 ust. 1 pkt 1)-3) i oświadczam, że nie zachodzą wobec mnie żadne z powyższych okoliczności skutkujących wykluczeniem mnie z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ww przepisów. W przypadku zmiany wobec mnie ww okoliczności faktycznych stanowiących podstawę do wykluczenia w świetle ww przepisów zobowiązuję się natychmiast powiadomić o tym Zamawiającego.*

.....  
(podpis)