



do Regulaminu Pisemnego Przetargu Ofertowego Nr DOiT/04/2024

Organizator/Wynajmujący:

Szpital Pomorskie Sp. z o.o.

81-519 Gdynia, Powstania Styczniowego 1

KRS: 0000492201

FORMULARZ OFERTOWY PISEMNEGO PRZETARGU OFERTOWEGO

Na najem części nieruchomości znajdującej się w lokalizacji Szpital Morski im. PCK, 81-519 Gdynia, Powstania Styczniowego 1, Budynek nr 6, o łącznej powierzchni 128,41 m², zlokalizowanej na działce nr 1707 o powierzchni 15 170 m², dla której Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW GDY/00054672/2, składającej się z sali konsumpcyjnej oraz zaplecza kuchennego przeznaczonego do przygotowania i dystrybucji posiłków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług gastronomicznych i handlu artykułami przemysłowymi i spożywczymi w terminie od dnia **20.05.2024 roku** do dnia **19.05.2029 roku**.

I. Oferent:

Pełna nazwa i adres Oferenta:

.....
.....
.....

Numer telefonu: / Numer faxu:

Internet: http://:

e-mail:

NIP: REGON:

Umocowany przedstawiciel:

II. Zobowiązania Oferenta:

Odpowiadając na ogłoszenie o pisemnym przetargu ofert na najem w okresie od dnia **20.05.2024 roku** do dnia **19.04.2029 roku** na najem części nieruchomości znajdującej się w lokalizacji Szpital Morski im. PCK, 81-519 Gdynia, Powstania Styczniowego 1, Budynek nr 6, o łącznej powierzchni **128,41 m²**, zlokalizowanej na działce nr 1707 o powierzchni 15 170 m², dla której Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW GDY/00054672/2, składającej się z sali konsumpcyjnej oraz zaplecza kuchennego przeznaczonego do przygotowania i dystrybucji posiłków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług gastronomicznych i handlu artykułami przemysłowymi i spożywczymi oferujemy miesięczny czynsz najmu na warunkach opisanych w Regulaminie Przetargu Ofertowego wraz z załącznikami w wysokości:



1. Miesięczny czynsz dzierżawy na warunkach opisanych w Regulaminie przetargu ofertowego wraz z załącznikami w wysokości:

	Cena jednostkowa za 1 m ² /m-c	Ilość m ²	Wartość najmu netto w zł/m-c	Stawka podatku VAT(%)	Kwota podatku VAT	Wartość najmu brutto w zł/m-c
Najem powierzchni na prowadzenie działalności gastronomicznej		128,41	-	23%	-	-

Wartość czynszu miesięcznego brutto za najem powierzchni wynosi:

Słownie:

2. Rabat dla Pracowników Wynajmującego w wysokości:

Rodzaj kryterium	Wysokość w %
Rabat dla Pracowników	

Oferowana cena podlegająca ocenie jest ceną brutto. Organizator ma prawo zakwestionować stawkę VAT ze skutkiem odrzucenia oferty.

W przedmiocie najmu będzie prowadzona następująca działalność:

III. Oświadczenia Oferenta:

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przetargu i projektem umowy najmu stanowiącym **Załącznik nr 3** do Regulaminu i przyjmujemy te dokumenty bez zastrzeżeń a w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wynajmującego.
- Oświadczamy, że na najmowanej powierzchni będziemy prowadzili działalność gastronomiczną oraz nie będziemy prowadzili, bez pisemnej zgody Organizatora, działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności prowadzonej przez Organizatora.
- Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej pomieszczeń potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Organizatora.
- Oświadczamy, że w stosunku do naszej firmy nie wszczęto / wszczęto* postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego.
- Oświadczamy, że spełniamy następujące warunki uczestnictwa w przetargu:
 - Prowadzimy działalność gastronomiczną i posiadamy doświadczenie w prowadzeniu tej działalności od minimum 5 lat.
 - Nie zalegamy w płaceniu podatków i opłat skarbowych.
 - Nie zalegamy w płaceniu opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne i Fundusz Pracy.
 - Posiadamy środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę co najmniej **500 000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100)
 - Posiadamy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości **100 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
 - Zobowiązujemy się do ubezpieczenia przedmiotu najmu od ognia i innych ryzyk najpóźniej do dnia uruchomienia działalności w przedmiocie najmu.

IV. Załączniki:

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

- Aktualny odpis lub wydruk z systemu z właściwego rejestru przedsiębiorców/ewidencji działalności gospodarczej lub



wydruk z systemu z odpowiedniego rejestru wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

2. Zaświadczenie, wpis do odpowiedniego rejestru działalności edukacyjnej.
3. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, potwierdzające niezaleganie z opłacaniem podatków i opłat wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające odpowiednio niezaleganie z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne oraz Fundusz Pracy wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną działalnością w wysokości nie mniejszej niż **100 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
6. Zaświadczenie (Informację) z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, potwierdzające posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej na kwotę co najmniej **500 000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100), wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
7. Kopia dokumentu potwierdzającego złożenie wadium.
8. Klauzula informacyjna stanowiąca **Załącznik nr 5** do Regulaminu.
9. Umowa regulująca współpracę podmiotów występujących wspólnie – w przypadku Oferentów występujących wspólnie (jeśli dotyczy)
10. Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy)
11. **Koncepcja wykorzystania przedmiotu najmu wraz z szacunkowym kosztorysem nakładów**

V. Zastrzeżenie Oferenta:

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione jako zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa:

.....
.....

Inne informacje Oferenta:

.....
.....

.....
*Imiona i nazwiska osób
uprawnionych do reprezentowania Oferenta*

.....
*Czytelne podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania Oferenta*

*niepotrzebne skreślić