



do Regulaminu Pisemnego Przetargu Ofertowego Nr DOI/T/05/2024

**Organizator/Wynajmujący:**

Szpital Pomorskie Sp. z o.o.  
81-519 Gdynia, ul. Powstania Styczniowego 1  
KRS: 0000492201

**FORMULARZ OFERTOWY PISEMNEGO PRZETARGU OFERTOWEGO**

Na najem powierzchni w lokalizacji Szpital Specjalistyczny im. F. Ceynowy, 84-200 Wejherowo, ul. dr A. Jagalskiego 10, zlokalizowanej na działce nr 191/22, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW GD1W/00089401/5, oraz w lokalizacji Centrum Medyczne „Smoluchowskiego” – Zakład Opiekuńczo Lecznicy „Senectus”, 80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 18, zlokalizowanej na działce nr 6/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr GD1G/00085900/1, w okresie od dnia **05.08.2024 roku** do dnia **30.06.2030 roku** z przeznaczeniem na montaż i eksploatację zestawów do odbioru Systemu Telewizji Szpitalnej (STS).

**I. Oferent:**

Pełna nazwa i adres Oferenta:

.....  
.....  
.....

Numer telefonu: ..... / Numer faxu: .....

Internet: http://: .....

e-mail: .....

NIP: ..... REGON: .....

Umocowany przedstawiciel: .....

**II. Zobowiązania Oferenta:**

Odpowiadając na ogłoszenie o pisemnym przetargu ofert na najem w okresie od dnia **05.08.2024 roku** do dnia **30.06.2030 roku** na najem powierzchni w lokalizacji Szpital Specjalistyczny im. F. Ceynowy, 84-200 Wejherowo, ul. dr A. Jagalskiego 10, zlokalizowanej w budynkach posadowionych na działce nr 191/22, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW GD1W/00089401/5, oraz w lokalizacji Centrum Medyczne „Smoluchowskiego” – Zakład Opiekuńczo Lecznicy „Senectus”, 80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 18, w budynku posadowionym na części działki nr 6/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr GD1G/00085900/1, z przeznaczeniem na montaż i eksploatację zestawów do odbioru Systemu Telewizji Szpitalnej (STS) oferujemy miesięczny % od przychodów na warunkach opisanych w Regulaminie Przetargu Ofertowego wraz z załącznikami w wysokości:

1. Miesięczny procent od przychodu w wysokości:

Rodzaj kryterium	Wysokość w %
Prowizja od przychodu	



### III. Oświadczenia Oferenta:

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przetargu i projektem umowy najmu stanowiącym **Załącznik nr 3** do Regulaminu i przyjmujemy te dokumenty bez zastrzeżeń a w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wynajmującego.
2. Oświadczamy, że na najmowanej powierzchni nie będziemy prowadzili, bez pisemnej zgody Organizatora, działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności prowadzonej przez Organizatora.
3. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej pomieszczeń potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Organizatora.
4. Oświadczamy, że w stosunku do naszej firmy nie wszczęto / wszczęto\* postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego.
5. Oświadczamy, że spełniamy następujące warunki uczestnictwa w przetargu:
  - 5.1. Prowadzimy działalność w zakresie usług telewizji szpitalnej/DPS itp. i posiadamy doświadczenie w prowadzeniu tej działalności od minimum 5 lat.
  - 5.2. Nie zalegamy w płaceniu podatków i opłat skarbowych.
  - 5.3. Nie zalegamy w płaceniu opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne i Fundusz Pracy.
  - 5.4. Posiadamy środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę co najmniej **300 000,00 zł** (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100)
  - 5.5. Posiadamy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości minimum **100 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
  - 5.6. Zobowiązujemy się do ubezpieczenia przedmiotu najmu od ognia i innych ryzyk najpóźniej do dnia uruchomienia działalności w przedmiocie najmu.
  - 5.7. Oświadczamy, że regulujemy na bieżąco płatności wynikające z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych ze Stowarzyszeniem Autorów „ZAIKS”, STOART, SAWP, ZAPA i będziemy je ponosić w trakcie realizacji umowy najmu.

### IV. Załączniki:

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

1. Aktualny odpis lub wydruk z systemu z właściwego rejestru przedsiębiorców/ewidencji działalności gospodarczej lub wydruk z systemu z odpowiedniego rejestru wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
2. Zaświadczenie, wpis do odpowiedniego rejestru działalności edukacyjnej.
3. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, potwierdzające niezaleganie z opłacaniem podatków i opłat wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające odpowiednio niezaleganie z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne oraz Fundusz Pracy wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną działalnością w wysokości nie mniejszej niż **100 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
6. Zaświadczenie (Informację) z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, potwierdzające posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej na kwotę co najmniej **300 000,00 zł** (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100), wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
7. Kopia dokumentu potwierdzającego złożenie wadium.
8. Klauzula informacyjna stanowiąca **Załącznik nr 4** do Regulaminu.
9. Umowa regulująca współpracę podmiotów występujących wspólnie – w przypadku Oferentów występujących wspólnie (jeśli dotyczy)





10. Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy)

**V. Zastrzeżenie Oferenta:**

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione jako zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa:

.....  
.....

Inne informacje Oferenta:

.....  
.....

.....  
*Imiona i nazwiska osób  
uprawnionych do reprezentowania Oferenta*

.....  
*Czytelne podpisy osób uprawnionych do  
reprezentowania Oferenta*

\*niepotrzebne skreślić

*Małgorzata Białkowska-Adamczewska*  
Radca Prawny  
Nr rej. Gd 1476