



do Regulaminu Pisemnego Przetargu Ofertowego Nr DOiT/05/2024

Umowa nr DOiT/05/2024

zawarta w Gdyni dnia 2024 roku pomiędzy:

Szpital Pomorskie Sp. z o.o., z siedzibą w Gdyni, 81-519 Gdynia, Powstania Styczniowego 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000492201, NIP 5862286770, Regon 190141612, z kapitałem zakładowym w wysokości: 179 314 500,00 zł, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – **Jolanę Sobierańską – Grenda**

Wiceprezesa Zarządu – **Dariusza Nałęcza**

zwanym dalej **Wynajmującym**

a

.....
zwanym dalej **Najemcą/Operatorem**

o następującej treści:

§1 Postanowienia ogólne

- Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonych w lokalizacjach:
 - Szpital Specjalistyczny im. F. Ceynowy**, 84-200 Wejherowo, ul. Dr A. Jagalskiego 10 posadowionej na działce nr 191/22, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1W/00089401/5 zabudowaną między innymi budynkami, w których znajduje się przedmiot najmu.
 - Centrum Medyczne „Smoluchowskiego” – Zakład Opiekuńczo Lecznicy „Senectus”**, 80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 18, posadowionej na działce nr 6/1, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1G/00085900/1 zabudowaną między innymi budynkiem, w którym znajduje się przedmiot najmu.
- Wynajmujący oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością gruntową, na której znajduje się przedmiot najmu – w szczególności prawo do wynajęcia przedmiotu najmu.
- Najemca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny i prawny przedmiotu najmu i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
- Wydanie Najemcy przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego stanowiącego **Załącznik nr 2** do umowy będący jej integralną częścią.

§2 Przedmiot umowy

- Przedmiotem umowy jest najem powierzchni z przeznaczeniem na montaż i eksploatację zestawów urządzeń do odbioru programów telewizyjnych i urządzeń technicznych wraz z oprzyrządowaniem, składającym się na System Telewizji Szpitalnej (STS), przy czym 1 odbiornik telewizyjny zajmuje 1 m² powierzchni, w celu prowadzenia działalności, polegającej na odbiorze programów telewizji publicznej w pomieszczeniach Wynajmującego oraz udostępnianiu dodatkowych funkcji STS w lokalizacjach:
 - Szpital Specjalistyczny im. F. Ceynowy**, 84-200 Wejherowo, ul. dr A. Jagalskiego 10,
 - Centrum Medyczne „Smoluchowskiego” – Zakład Opiekuńczo Lecznicy „Senectus”**, 80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 18. Ilość sal i ich lokalizacja wskazana jest w protokole zdawczo – odbiorczym stanowiącego **Załącznik nr 2** do umowy będący jej integralną częścią.
- Bezpośrednimi użytkownikami Systemu Telewizji Szpitalnej będą pacjenci Wynajmującego. Nie wyklucza to możliwości

Szpital Pomorskie Sp. z o.o.

ul. Powstania Styczniowego 1, 81-519 Gdynia | tel. + 48 58 72 60 119; fax +48 58 72 60 332
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000492201
NIP 586 22 86 770 | REGON 190 14 16 12 | Bank PKO BP S.A. nr 68 1440 1084 0000 0000 0011 0148
e-mail: sekretariat@szpitalpomorskie.eu | szpitalpomorskie.eu



korzystania z sieci systemu przez przebywający na terenie Wynajmującego personel, osoby odwiedzające pacjentów oraz inne osoby przebywające na terenie Wynajmującego zgodnie z obowiązującymi tam przepisami porządkowymi.

3. Wynajmujący gwarantuje Najemcy wyłączność na montaż urządzeń do odbioru telewizji i rozprowadzania programów na terenie Wynajmującego przez okres obowiązywania umowy.

4. W trakcie trwania umowy, Wykonawca dodatkowo zobowiązany jest do elastycznego reagowania na zwiększenie lub zmniejszenie ilości zamontowanych odbiorników telewizyjnych

5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany ilości odbiorników telewizyjnych, co będzie wymagało sporządzenia aneksu do umowy.

6. W przypadku remontu pomieszczeń Wynajmującego lub ich zmian funkcjonalnych Najemca zobowiązany jest do demontażu systemu w tych pomieszczeniach oraz dostosowania sieci do nowego stanu bez zakłócania prawidłowego funkcjonowania Wynajmującego.

7. Wynajmujący powiadomi pisemnie Najemcę o planowanym remoncie lub zmianach funkcjonalnych pomieszczeń jeden miesiąc przed ich rozpoczęciem, za wyjątkiem sytuacji nagłych i nie dających się przewidzieć, powstałych wskutek działań siły wyższej lub orzeczenia właściwego organu bądź wprowadzenia lub zmiany obowiązujących przepisów.

§3 Warunki techniczne

1. Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy powierzchnię do wykorzystania gospodarczego polegającego na montażu i eksploatacji urządzeń dla celów świadczenia działalności z zakresu Systemu Telewizji Szpitalnej (STS).

2. Najemca za zgodą Wynajmującego, upoważniony zostaje do wykonania montażu odbiorników TV oraz dokonania niezbędnych instalacji urządzeń technicznych i oprzyrządowania, wyszczególnionych w **Opisie Funkcjonalnym Systemu Telewizji Szpitalnej**, stanowiącym **Załącznik nr 2** do umowy, zapewniających możliwość użytkowania STS, zgodnie z jej przeznaczeniem i zgodnie z wymogami technicznymi.

3. Najemca, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego, będzie miał prawo do montowania na terenie Wynajmującego wszelkich niezbędnych dodatkowych urządzeń związanych z uruchomieniem STS.

4. Najemca przez okres obowiązywania umowy będzie miał prawo dostępu do urządzeń w celu ich konserwacji i utrzymania, według zasad ustalonych między Stronami.

5. Wynajmujący zobowiązuje Najemcę do podłączenia na własny koszt odbiorników TV oraz urządzeń technicznych Systemu Telewizji Szpitalnej (STS) do sieci energetycznej i opłacenia kosztów energii elektrycznej zużytej przez Systemu Telewizji Szpitalnej (STS) na podstawie zamontowanych na własny koszt liczników energii elektrycznej.

6. Najemca zobowiązany jest do:

6.1. Wykonania wszystkich prac montażowych bez zakłócania prawidłowego funkcjonowania szpitala

6.2. Zainstalowania Systemu Telewizji Szpitalnej (STS), umożliwiającego odpłatny odbiór minimum 20 programów telewizyjnych o różnorodnej tematyce, dostępu do usługi VOD – wypożyczalnia filmów z poziomu odbiornika TV (bez konieczności podłączania nośników zewnętrznych), usługi bezpłatnego dostępu do audiobooków – książek czytanych (minimum 200 tytułów w tym bajki dla dzieci)

6.3. Zainstalowania minimum **160 odbiorników** TV 32" typu LCD lub LED do płatnego odbioru programów telewizyjnych we wskazanym przez Wynajmującego salach pacjentów.

6.4. Zainstalowania minimum **29 odbiorników** TV 32" typu LCD lub LED do płatnego odbioru programów telewizyjnych w Zakładzie Opiekuńczo – Leczniczym.

6.5. Umożliwienia pacjentom bezpłatnego odbioru 2 programów informacyjnych w tym, programu umożliwiającego dostęp do informacji przekazywanych przez Szpital oraz bezpłatnego odbioru transmisji mszy z Kaplicy Szpitalnej.

6.6. Udostępnienia w Oddziałach Dziecięcych (O/Pediatrici, O/Chirurgii Dziecięcej, O/Laryngologiczny) minimum 1



bezpłatnego programu dla dzieci.

6.7. Zainstalowania w wybranych przez Wynajmującego lokalizacjach dodatkowo 6 szt. odbiorników min. 42" typu LCD, odbierających bezpłatne programy telewizji publicznej oraz kanał informacyjny Wynajmującego (bez pobierania opłat).

6.8. Wyposażenia odbiorników w terminal do obsługi i dystrybucji (wpłatomaty) w ilości przypadającej 1 (słownie: jeden) na dany Oddział szpitala, usytuowany w miejscu wskazanym przez Wynajmującego.

6.9. Wykonania instrukcji korzystania z programów STS, sformułowanej w sposób jasny i czytelny, pozwalający pacjentowi na samodzielną obsługę terminalu do obsługi i dystrybucji programów, w tym określającej sposób płatności oraz obsługę korzystania z pilota odbiornika TV.

7. W związku z przedmiotem umowy określonym w §2, Najemca zobowiązany jest również do spełnienia warunków technicznych:

7.1. Zamontowania do systemu STS odbiorników telewizyjnych minimum 32" typu LCD lub LED z pilotem, posiadający certyfikat CE.

7.2. Zamontowania słuchawek do odbiorników TV posiadających atest PZH

7.3. Zamontowania stelaży (wsporników) do mocowania odbiorników TV z aprobatą techniczną i certyfikatem umożliwiającymi obrót odbiornika w osi poziomej, posiadających aprobatę techniczną i atesty.

7.4. Zamontowania instalacji zasilającej, okablowania i urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania STS.

7.5. Zamontowania podliczników energii elektrycznej wraz z zabezpieczeniami separującymi linie zasilające system.

7.6. Naprawiania na własny koszt i we własnym zakresie ewentualnych uszkodzeń powierzchni ścian lub innych szkód związanych z montażem, eksploatacją i konserwacją urządzeń Systemu Telewizji Szpitalnej (STS).

§4 Zasady płatności

1. Najemca, z tytułu najmu powierzchni opisanej w §2 ust.1 umowy, zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wynajmującego czynszu w wysokości % przychodu netto za miesiąc, powiększony o obowiązującą w dacie wystawienia faktury stawkę podatku VAT w oparciu o wystawioną fakturę.

2. Najemca zobowiązany jest do dostarczania każdorazowo Wynajmującemu w terminie 5 dni roboczych, od ostatniego dnia każdego miesiąca wykazu comiesięcznych raportów fiskalnych ze wszystkich automatów parkometrów usytuowanych na przedmiocie najmu oraz opłat wniesionych kartami płatniczymi i za pomocą aplikacji mobilnych lub przelewem . W przypadku niedotrzymania w/w terminu zostanie naliczona kara w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

3. Najemca będzie rozliczany z poboru mediów (zużycie energii) zgodnie ze zużyciem wynikającym ze wskazań podliczników z uwzględnieniem przypadających na przedmiot najmu kosztów stałych, w oparciu o rachunki, które z tytułu poboru mediów otrzyma Wynajmujący.

4. Zapłata wyżej wymienionych należności następować będzie na konto bankowe Wynajmującego w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury w formie elektronicznej.

5. Faktury, duplikaty faktur oraz faktury korygujące będą wysyłane w formie elektronicznej na wskazany adres mail (zgodnie z oświadczeniem o przesyłaniu faktur drogą elektroniczną).

6. W przypadku nieterminowej zapłaty Wynajmujący naliczy odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych.

7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wpływu na konto bankowe Wynajmującego.



§5 Konserwacja i naprawy

1. Najemca oświadcza, że w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej przez cały okres obowiązywania umowy, zapewni serwis zamontowanego Systemu Telewizji Szpitalnej (STS).
2. Najemca każdorazowo wskazuje podmiot lub osobę odpowiedzialną za serwis zamontowanego Systemu Telewizji Szpitalnej (STS).
3. Najemca zobowiązuje się do podjęcia czynności związanych z usunięciem usterki w nieprzekraczalnym terminie 24 h od zgłoszenia usterki.
4. Wynajmujący zobowiązuje się umożliwić Najemcy lub osobom upoważnionym przez Najemcę dostęp do przedmiotu umowy przez 24 godziny na dobę, we wszystkie dni roku oraz zobowiązuje się, iż nie będzie stawiał przeszkód w realizacji powyższych czynności. Najemca zobowiązuje się przez okres trwania umowy, do dostarczenia Wynajmującemu, aktualnego wykazu osób upoważnionych do dostępu przedmiotu umowy.
5. Najemca będzie dokonywał wszelkich przeglądów, napraw, konserwacji urządzeń, wszelkich instalacji i przyłączy wynikających z odrębnych przepisów, na własny koszt zapewniając ich dalsze wykorzystanie i nie dopuszczając do pogorszenia ich stanu, a także stanu przedmiotu najmu, ponad normalne zużycie.
6. Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić Najemcy swobodny dostęp do przedmiotu najmu przez 24 godziny na dobę, we wszystkie dni w roku, także w niedziele i święta. W każdym przypadku oprócz Wynajmującego jedynie osoby legitymujące się pisemnym upoważnieniem Najemcy oraz osoby wskazane zgodnie z ust. 2 mogą mieć dostęp do przedmiotu najmu.
7. Najemca dostarczy Wynajmującemu listę osób uprawnionych do wstępu na teren, na którym położony jest przedmiot najmu.

§6 Warunki współpracy

1. Najemca zobowiązuje się do zainstalowania odbiorników TV, urządzeń technicznych i oprzyrządowania wraz z uruchomieniem Systemu Telewizji Szpitalnej (STS) niezwłocznie po zawarciu umowy, nie później jednak niż w ciągu 60 dni od daty obowiązywania umowy oraz przekazania Wynajmującemu sporządzonego Harmonogramu Prac, dotyczącego prowadzenia prac montażowych nie później niż 10 dni od dnia podpisania umowy.
2. Potwierdzenie uruchomienia Systemu Telewizji Szpitalnej (STS) nastąpi w oparciu o protokół uruchomienia (STS), który zawierać będzie m.in. informację o ilości i miejscu zamontowanych odbiorników TV.
3. Niedotrzymanie przez Najemcę terminu uruchomienia Systemu Telewizji Szpitalnej (STS) określonego w ust. 1 nn. paragrafu skutkować będzie naliczeniem przez Wynajmującego kary umownej w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, dotyczącej odpłatności za wszystkie odbiorniki TV.
4. Bez pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca nie ma prawa do oddania Przedmiotu umowy oraz praw i obowiązków wynikających z nn. umowy do dalszego używania, licencjonowania itp.
3. Wynajmujący nie ponosi konsekwencji finansowych w razie kradzieży lub zniszczenia systemu, zobowiązuje się jednak do udostępnienia organom ścigania danych osobowych pacjentów przebywających w danym czasie u Wynajmującego a mogących mieć związek z kradzieżą lub zniszczeniem w zakresie niezbędnym dla wyjaśnienia przyczyn i okoliczności zdarzenia. Dane zostaną przekazane zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Wszelkie koszty związane z naprawami odbiorników, urządzeń technicznych oraz oprzyrządowania w tym bieżąca konserwacja oraz eksploatacja Systemu Telewizji Szpitalnej (STS) w okresie obowiązywania umowy, leży po stronie Najemcy.
5. Najemca zobowiązany jest do regulowania płatności wynikającej z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych ze Stowarzyszeniem Autorów „ZAIKS”, STOART, SAWP, ZAPA.



6. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za zainstalowany System (STS) w szczególności nie ponosi odpowiedzialności za jego utratę, uszkodzenie i zabezpieczenie.
7. Wynajmujący zobowiązuje się do zadbania o czystość zainstalowanych w pomieszczeniach urządzeń.
8. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu i osobach oraz wyposażeniu będącym własnością Najemcy, a powstałe w związku z prowadzoną przez Najemcę działalnością.
9. Wynajmujący wyraża zgodę na odpłatne umieszczenie znaków informacyjnych dotyczących prowadzonej przez Najemcę działalności oraz logo Firmy w oparciu o ustalenia dotyczące miejsca ich posadowienia oraz wielkości tych znaków, zawarte w odrębnym porozumieniu oraz po dopełnieniu przez Najemcę wszelkich prawem przewidzianych obowiązków w tym zakresie.
10. Ubezpieczenie przedmiotu najmu od wszelkich ryzyk obciąża Najemcę. Najemca zobowiązuje się w szczególności ubezpieczyć urządzenia i instalacje znajdujące się na przedmiocie najmu i utrzymać to ubezpieczenie przez cały okres trwania umowy. Najemca zobowiązuje się do przedłożenia Wynajmującemu w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy kopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej, a także do przedłożenia w trakcie trwania umowy kopii kolejnych polis ubezpieczeniowych w tym zakresie – bez wezwania, w terminie 14 dni od dnia zawarcia nowej umowy ubezpieczeniowej.
11. Najemca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej od Odpowiedzialności Cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w całym okresie trwania najmu.
12. Najemcę obowiązuje zakaz prowadzenia na powierzchni najmu działalności innej niż wymienionej w umowie oraz określonej w warunkach przetargu i zgodnie ze złożoną ofertą przetargową.
13. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie na przedmiocie najmu wszelkich wymogów w zakresie bhp, sanitarno-technicznym i przeciwpożarowym.
14. Najemca zobowiązuje się nie podnajmować przedmiotu najmu ani oddawać do bezpłatnego używania osobie trzeciej bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§7 Termin obowiązywania i rozwiązanie umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia **05.08.2024 roku** do dnia **30.06.2030 roku**.
2. Każda ze stron ma prawo ją wypowiedzieć z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku:
 - 2.1. Powstania przyczyny, za które Strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają lub znacznie utrudniają jednej ze stron, dalsze wykonywanie umowy.
 - 2.2. Podjęcia przez Szpital Pomorskie Sp z o.o. lub organy tej Spółki decyzji o innym sposobie zagospodarowania lub zbyciu przedmiotu najmu w całości lub części.
3. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, jeżeli:
 - 3.1. Najemca zalega z należnymi opłatami za dwa okresy płatności lub dopuszcza się naruszeń innych istotnych postanowień Umowy.
 - 3.2. Najemca korzysta z przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z Umową lub przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje ich używać w taki sposób albo gdy przedmiot najmu zaniedbuje do tego stopnia, że zostaje on narażony na utratę lub uszkodzenie.
 - 3.3. Nastąpi utrata przez Najemcę uprawnień do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy prowadzonej na terenie Wynajmującego
 - 3.4. Najemca zaprzestanie działalności w przedmiocie najmu lub nie rozpocznie działalności w zakresie świadczenia usług telekomunikacyjnych w terminie jednego miesiąca od podpisania umowy.
 - 3.5. Najemca nie wykonuje w terminie obowiązków wskazanych w §5 ust. 3 oraz 6 ust. 1.
4. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:

Szpital Pomorskie Sp. z o.o.

ul. Powstania Styczniowego 1, 81-519 Gdynia | tel. + 48 58 72 60 119; fax +48 58 72 60 332
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000492201
NIP 586 22 86 770 | REGON 190 14 16 12 | Bank PKO BP S.A. nr 68 1440 1084 0000 0000 0011 0148
e-mail: sekretariat@szpitalpomorskie.eu | szpitalpomorskie.eu



- 4.1. Braku zgody właściwego organu administracji państwowej lub samorządowej na zainstalowanie na przedmiocie najmu urządzeń telekomunikacyjnych.
- 4.2. Utraty koncesji na świadczenie usług telekomunikacyjnych wraz z zezwoleniem na zakładanie i używanie urządzeń w sieci i przydziału częstotliwości lub w przypadku nieotrzymania, wygaśnięcia lub utraty jakiegokolwiek zezwolenia.
- 4.3. Utraty możliwości najmowanej powierzchni z powodów wyższej konieczności lub zmiany przepisów.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.2 lub ust.3 lub ust.4, Najemca zobowiązany jest rozliczyć się z Wynajmującym i opuścić przedmiot najmu w terminie wskazanym przez Wynajmującego, z której to czynności sporządzony zostanie protokół.
6. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy lub oświadczenie o rozwiązaniu umowy bez wypowiedzenia następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego przekazać praw z niniejszej umowy na podmiot trzeci niezależnie od formy prawnej przekazania.

§8 Demontaż systemu

1. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy najmu, Najemca zobowiązany jest do zdemontowania urządzeń będących jego własnością i przekazania Wynajmującemu przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym.
2. Najemca zdemontuje i usunie z przedmiotu najmu w okresie jednego miesiąca od dnia rozwiązania umowy urządzeń zainstalowanych przez Najemcę, będących jego własnością, na własny koszt, chyba że strony postanowią inaczej. W przypadku nie usunięcia urządzeń Najemcy w/w terminie lub innym uzgodnionym przez strony, Wynajmujący ma prawo zdemontować urządzenia Najemcy i zabezpieczyć na koszt Najemcy (wykonanie zastępcze).
3. W przypadku rozwiązania umowy z winy Najemcy, Wynajmujący ma prawo domagać się zryczałtowanego odszkodowania umownego (kara umowna) w wysokości czynszu najmu za okres od dnia rozwiązania umowy do terminu końca trwania umowy.
4. W przypadku, gdy szkoda przekracza wartość kary umownej określonej powyżej, Wynajmujący może domagać się dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§9 Ochrona danych osobowych

1. Wynajmujący na podstawie przepisów dotyczących ochrony danych osobowych informuje, że Administratorem Danych Osobowych w stosunku do danych osobowych Najemcy przekazanych w ramach niniejszej umowy są: Szpital Pomorskie Spółka z o.o. z siedzibą w Gdyni, adres korespondencyjny wskazany na wstępie niniejszej umowy, adres kontaktowy email: iod@szpitalepomorskie.eu
2. Dane osobowe Najemcy będą przetwarzane przez Wynajmującego w celu wykonania niniejszej umowy, wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze Danych Osobowych, w tym rozliczenia świadczeń publicznych związanych z wykonaniem tej umowy oraz do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt b), c) i f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.
3. Dane osobowe Najemcy będą przetwarzane przez Wynajmującego przez okres realizacji niniejszej umowy a następnie przez okres wymagany do rozliczenia wynagrodzenia oraz świadczeń publicznych związanych z wykonaniem tej umowy. Po tym okresie dane osobowe Najemcy będą przetwarzane przez Wynajmującego wyłącznie do celów finansowo – księgowych i podatkowych lub ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń przez okres wymagany do wygaśnięcia zobowiązań podatkowych i cywilnych.



4. Dane osobowe Najemcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego (poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego), natomiast będą udostępniane innym odbiorcom uprawnionym do rozliczania i kontroli działalności Wynajmującego z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, podmiotom świadczącym obsługę prawną Wynajmującego, bankom za pomocą których dokonywana jest płatność świadczeń związanych z realizacją niniejszej umowy, firmie hostingowej dostarczającej usługi poczty elektronicznej na rzecz Wynajmującego oraz operatorom telekomunikacyjnym świadczącym usługi teleinformatyczne na rzecz Administratora Danych Osobowych.
5. Najemca ma prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia z zastrzeżeniem przepisów Rozporządzenia, w tym art. 17 Rozporządzenia, ograniczenia ich przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
6. Najemca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w tym przepisy Rozporządzenia.

§10 Zabezpieczenie

1. Najemca oświadcza, że wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed jej podpisaniem w wysokości **5 000 zł brutto** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) w formie pieniężnej. Zabezpieczenie to służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy najmu (w szczególności: na pokrycie kar umownych, opłat za świadczenia dodatkowe, przywrócenie do stanu pierwotnego przedmiotu najmu z uwzględnieniem jego normalnego zużycia lub usunięcia przeróbek, na które Wynajmujący nie wyraził zgody).
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Wynajmujący przechowuje je na rachunku bankowym.
3. Zwrot zabezpieczenia odbędzie się w kwocie nominalnej na rachunek wskazany przez Najemcę w ciągu 5 dni od dnia zakończenia umowy po podpisaniu protokołu końcowego potwierdzającego należyte wykonanie umowy i po opuszczeniu przedmiotu najmu przez Najemcę.
4. Najemca wyraża zgodę na dokonywanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy potrąceń na pokrycie roszczeń Wynajmującego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy najmu.

§11 Postanowienia końcowe

1. Strony dopuszczają możliwość renegotjacji warunków umowy w przypadku zaistnienia istotnych okoliczności wpływających na stan jej realizacji.
2. Każdorazowa zmiana warunków umowy dokonywana będzie w drodze aneksu do niniejszej umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wynajmujący, na podstawie art. 4c oraz art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 711 z późn. zm.) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Artykułu 2 ust.1 Załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art.107 i art.108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r., str. 1, z późn.zm.).
5. Mogące wynikać ze stosunku objętego Umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu według siedziby Wynajmującego.
6. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wynajmującego i Najemcy.
7. Warunki przetargu oraz oferta Najmu stanowią integralną część umowy.
8. Integralną częścią niniejszej umowy jest Regulamin Pisemnego Przetargu Ofertowego oraz załączniki:



8.1. Załącznik nr 1 – Wymagania dodatkowe dotyczące obowiązków Najemcy

8.2. Załącznik nr 2 – Protokół przekazania pomieszczeń

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA / OPERATOR

Katarzyna Białkowska
Katarzyna Białkowska
Radaca Prawny
Nr rej. ad. 1476



Wymagania dodatkowe dotyczące obowiązków Najemcy

1. Najemca (Najemca po zawarciu umowy najmu) zobowiązany jest do wykonania adaptacji przedmiotu najmu celem dostosowania do swojej działalności. Poniesione nakłady nie podlegają zwrotowi.
2. Najemca zobowiązany jest do uzyskania zgody od Wynajmującego na wszelkie wykonywane roboty budowlane związane z montażem Systemu Telewizji Szpitalnej.
3. Najemca na własny koszt uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i będzie odpowiedzialny za zgodność z prawem prowadzonej przez siebie działalności oraz zgodność zainstalowanego systemu z przepisami BHP, ppoż, Sanepid itp.
4. Najemca zobowiązany jest do montażu systemu STS, odbiorników TV, urządzeń technicznych wraz z uruchomieniem systemu niezwłocznie po zawarciu umowy, nie później jednak niż w ciągu 60 dni od daty obowiązywania umowy.
5. Najemca ponosi wszystkie koszty związane z zakupem, instalacją, użytkowaniem systemu, konserwacją, opłatami abonamentowymi lub licencyjnymi.
6. Najemca przed przystąpieniem do prac montażowych przedstawi harmonogram prac, który nie będzie zakłócać prawidłowego funkcjonowania Szpitala oraz miejsca instalacji systemu i ilość zamontowanych odbiorników.
7. Najemca o terminie zakończenia prac powiadomi Szpital w formie pisemnej w celu przeprowadzenia odbioru prac oraz przekaże zbiorcze zestawienie zainstalowanych urządzeń (ilość, typ, marka, nr seryjny).
8. Najemca zobowiązany jest do dostarczenia urządzeń nadawczych i odbiorczych oraz okablowania instalacji zgodnie z wymogami dostosowanej do funkcjonowania tv kablowej (kable sygnałowe zasilające). Konsola każdego odbiornika TV winna być przymocowana do ściany lub sufitu w sposób umożliwiający regulację telewizora w poziomie i w pionie. Uchwyt do pilota winien być przymocowany do ściany.
9. Najemca w ramach wykonywanej usługi zobowiązany jest zapewnić w lokalizacjach:
 - 9.1. Szpital Specjalistyczny im. F. Ceynowy, 84-200 Wejherowo, ul. dr A. Jagalskiego 10 – **160 odbiorników TV**
 - 9.2. Centrum Medyczne „Smoluchowskiego” – Zakład Opiekuńczo Leczniczy „Senectus”, 80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 18 – **29 odbiorników TV** z ekranem LCD lub LED 32” do płatnego odbioru programów telewizyjnych we wskazanych pomieszczeniach (sale pacjentów), z pilotem posiadającym wszystkie funkcje telewizyjne.
10. Wpłatomat, zainstalowany w miejscu wskazanym przez Organizatora powinien umożliwiać dokonanie wpłat za pomocą:
 - 10.1. monet – 50 gr, 1 zł, 2 zł, 5 zł oraz banknotów – 10 zł, 20 zł, 50 zł, 100 zł
 - 10.2. karty płatniczej, płatności BLIK, kodu QR
 - 10.3. online – strony internetowej
11. Cennik opłat dla pacjentów nie mogą być wyższe niż:
 - 11.1. Dla Szpitala w Wejherowie – 5 zł/h
 - 11.2. Dla ZOL-u w Gdańsku – wprowadzenie abonamentu długoterminowego – opłata miesięczna 100 zł
- 12. Do obowiązków Najemcy/Wykonawcy przez cały okres należy:**
 - 12.1. zapewnienie podstawowej obsługi technicznej zapewniającej stałą sprawność całego systemu - na miejscu poprzez przedstawiciela serwisowego
 - 12.2. zapewnienie stałego całodobowego telefonicznego kontaktu z serwisantem oraz zapewnienie stałego serwisu oraz obsługi usterek „na telefon – Call Center” (usunięcie usterki w nieprzekraczalnym terminie 24 godz.).
13. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów eksploatacyjnych za dostarczane media (energia elektryczna). Instalacja elektryczna zasilająca system STS winna być niezależna i opomiarowana licznikami energii elektrycznej.



14. Najemca udostępni pacjentom kanał informacyjny umożliwiający dostęp do informacji przekazywanych przez Wynajmującego, minimum jeden bezpłatny kanał dla dzieci na Oddziałach Dziecięcych oraz bezpłatny dostęp do programów informacyjnych na ZOL-u.



Protokół montażu systemu STS z dnia roku do Umowy Nr DOiT/05/2024 z dnia roku pomiędzy:

Szpital Pomorskie Sp. z o.o., 81-519 Gdynia, Powstania Styczniowego 1, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – **Jolanę Sobierańską - Grenda**

Wiceprezesa Zarządu – **Dariusza Nałęcza**

zwanymi dalej: **Wynajmującym**

a

.....
zwanym dalej: **Operatorem**

1. Niniejszy protokół został sporządzony na podstawie zawartej w wyniku postępowania przetargowego Umowy Nr DOiT/05/2024 z dnia roku

1.1. **Szpital Specjalistyczny im. F. Ceynowy**, 84-200 Wejherowo, Dr A. Jagalskiego 10

Budynek Łóżkowy A	Piętro	ilość sal	Nr sal
Oddział Ginekologiczny	1	13	
Oddział Chirurgii Ogólnej i Onkologicznej	2	11	
Oddział Chirurgii Dziecięcej	2	7	
Oddział Ortopedii i Traumatologii Narządu Ruchu	3	21	
Oddział Chorób Wewnętrznych	4	11	
Oddział Urologiczny	5	12	
Oddział Neurologiczny	5	10	
Oddział Okulistyczny	6	4	poczekalnia - 1
SOR	P	3	korytarz - 1
Poradnia Onkologiczna	-1	2	poczekalnia - 1
		94	
Pawilon Łóżkowy			
Oddział Pediatrii	1	13	
SOR Pediatriczny, Poczekalnia Internistyczna	-1	3	SOR-2, Poczekalnia-1
Oddział Laryngologiczny	2	9	
Oddział Chorób Płuc	P	11	
Oddział Rehabilitacji Kardiologicznej	-1	10	
		46	
Nowy Blok Operacyjny			
Oddział Kardiologii	P	12	poczekalnia - 1
Oddział Kardiochirurgii	P	8	poczekalnia - 1
		20	

Szpital Pomorskie Sp. z o.o.

ul. Powstania Styczniowego 1, 81-519 Gdynia | tel. + 48 58 72 60 119; fax +48 58 72 60 332

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000492201

NIP 586 22 86 770 | REGON 190 14 16 12 | Bank PKO BP S.A. nr 68 1440 1084 0000 0000 0011 0148

e-mail: sekretariat@szpitalpomorskie.eu | szpitalpomorskie.eu



1.2. Centrum Medyczne „Smoluchowskiego” – Zakład Opiekuńczo Lecznicy „Senectus”, 80-214 Gdańsk, Smoluchowskiego 18

	Piętro	ilość sal	Nr sal
Zakład Opiekuńczo Lecznicy	1	29	
Zakład Opiekuńczo Lecznicy	2	26	

2. Wynajmujący przekazuje, a Najemca przejmuje podlicznik energii elektrycznej o numerze nr, którego stan początkowy wskazuje
3. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron

Na tym Protokół zakończono i podpisano:

Wynajmujący:

1

2

Najemca:

1

2