



REGULAMIN PISEMNEGO PRZETARGU OFERTOWEGO

Nr postępowania DOIT/08/2024

prowadzonego w trybie art. 70¹ – 70⁵ Kodeksu Cywilnego

Na najem części nieruchomości w lokalizacji Szpital Specjalistyczny im. F. Ceynowy, 84-200 Wejherowo, ul. dr A. Jagalskiego 10 zlokalizowanej na działce nr 191/22, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW GD1W/00089401/5 o łącznej powierzchni 22,97 m² znajdujący się na parterze Bloku Łóżkowego (budynek 1A Szpitala) w okresie od dnia 01.09.2024 roku do dnia 31.08.2029 roku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług sklepu ortopedycznego.

I. Podstawa prawna postępowania

1. Podstawę prawną niniejszego przetargu stanowi art. 70¹ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz.U.2023.1610 ze zm.).

II. Część ogólna

1. Regulamin określa zasady i tryb postępowania w pisemnym przetargu ofertowym oraz w szczególności przedmiot przetargu, warunki uczestnictwa Oferentów, kryteria i sposób oceny ofert.
2. Przetarg jest organizowany przez Szpital Pomorskie Sp. z o.o., 81-519 Gdynia, ul. Powstania Styczniowego 1, zwaną dalej Organizatorem.
3. Przetarg ma na celu zawarcie umowy zgodnie ze wzorem, stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.
4. Przetarg wszczyna się poprzez opublikowanie Ogłoszenia o Pisemnym Przetargu Ofertowym, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu, na stronie internetowej Organizatora <http://www.szpitalepomorskie.eu>.

III. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem umowy jest najem części nieruchomości w lokalizacji Szpital Specjalistyczny im. F. Ceynowy, 84-200 Wejherowo, ul. dr A. Jagalskiego 10, o łącznej powierzchni 22,97 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług sklepu ortopedycznego.
2. Najem określony w ust.1 będzie trwał w okresie od dnia 01.09.2024 roku do dnia 31.08.2029 roku.
3. Powierzchnia określona w ust.1 przeznaczona na najem zlokalizowana jest na działce nr 191/22, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1W/00089401/5.
4. Dokumentacja zawierająca szczegółowy opis nieruchomości określonej w ust.1 znajduje się do wglądu w Dziale Outsourcingu i Transportu w lokalizacji Szpital Specjalistyczny im. F. Ceynowy, 84-200 Wejherowo, ul. dr A. Jagalskiego 10.
5. Szczegółowe określenie przedmiotu przetargu oraz uprawnienia i obowiązki stron – zawiera wzór umowy stanowiący Załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu.

IV. Warunki uczestnictwa w przetargu

1. W przetargu mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:
 - 1.1. Prowadzą działalność gospodarczą w tym mają doświadczenie w prowadzeniu sklepu ortopedycznego minimum 3 lata,
 - 1.2. Nie zalegają w płaceniu składek na ubezpieczenie społeczne,
 - 1.3. Nie zalegają w płaceniu podatków i opłat skarbowych,
 - 1.4. Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00zł (słownie: sto tysięcy 00/100) na jeden wypadek ubezpieczeniowy,
 - 1.5. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie umowy najmu w tym: posiadają środki finansowe lub posiadają zdolność kredytową w wysokości co najmniej 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy

Szpital Pomorskie Sp. z o.o.

ul. Powstania Styczniowego 1, 81-519 Gdynia | tel. + 48 58 72 60 119; fax +48 58 72 60 332
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000492201
NIP 586 22 86 770 | REGON 190 14 16 12 | Bank PKO BP S.A. nr 68 1440 1084 0000 0000 0011 0148
e-mail: sekretariat@szpitalepomorskie.eu | szpitalepomorskie.eu



00/100),

1.6. Wniosą wadium w wysokości **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100),

1.7. Przeprowadzą wizję lokalną przedmiotu najmu,

1.8. Zaoferują miesięczny czynsz najmu w wysokości **minimum 115,00 zł netto** (słownie: sto piętnaście złotych 00/100) netto za 1 m² wynajmowanej powierzchni użytkowej powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT.

Uwaga! Oferowana stawka czynszu nie obejmuje kosztów wykonania wymaganej adaptacji, energii elektrycznej, remontów, bieżących napraw i konserwacji, itp.,

1.9. Zadeklarują, że działalność prowadzona na wynajmowanej nieruchomości nie będzie, bez uprzedniej pisemnej zgody Organizatora, konkurencyjną w stosunku do działalności prowadzonej przez Szpital Pomorskie Sp. z o.o.,

1.10. Zadeklarują, że ubezpieczą przedmiot najmu od ognia i innych ryzyk najpóźniej do dnia uruchomienia działalności w przedmiocie najmu.

2. Oferent zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej powierzchni przeznaczonej do przetargu określonej w pkt. III, przed terminem składania ofert – termin wizji lokalnej należy ustalić z upoważnionym przedstawicielem Organizatora Hanną Karczewską – 507 306 588, hkarczewska@szpitalpomorskie.eu i pisemnie potwierdzić obecność.

V. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wydruk z systemu z odpowiedniego rejestru wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

2. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzających odpowiednio niezaleganie z opłacaniem podatku, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne oraz Fundusz Pracy wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną działalnością **na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) na jeden wypadek ubezpieczeniowy.

4. Zaświadczenie (Informację) z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Oferent posiada rachunek bankowy, potwierdzające, że **Oferent posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę co najmniej 50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

5. Oświadczenie Oferenta wykazujące doświadczenie w prowadzeniu sklepu ortopedycznego minimum 3 lat (zawarte w **Załącznik nr 2 - Formularz Ofertowy**).

6. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i projektem umowy najmu stanowiącym **Załącznik nr 3** do Regulaminu i przyjmuje te dokumenty bez zastrzeżeń a w przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Najemcę.

7. Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej pomieszczeń potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Szpitala (zawarte w **Załącznik nr 2 - Formularz Ofertowy**).

8. Kopia dokumentu potwierdzającego złożenie wadium.

9. Klauzula informacyjna stanowiąca **Załącznik nr 5** do Regulaminu (RODO).

10. Umowa regulująca współpracę podmiotów występujących wspólnie – w przypadku podmiotów występujących wspólnie.

11. Oświadczenie, że Oferent na wynajmowanej powierzchni nie będzie prowadził, bez zgody Organizatora, działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności prowadzonej przez Szpital Pomorskie Sp. z o.o.

VI. Wymogi dotyczące oferty.

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje



- alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Oferenta.
2. Organizator nie dopuszcza składania ofert częściowych i ofert wariantowych.
 3. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna.
 5. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Oferenta. Wszystkie dokumenty przedstawione w postaci kserokopii powinny być poświadczone za „zgodność z oryginałem” i opatrzone imienną pieczęcią i podpisem osoby / osób upoważnionych do podpisania oferty.
 6. Jeżeli osoba/osoby podpisujące ofertę działają na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem (kopia pełnomocnictwa powinna być poświadczona notarialnie) musi zostać dołączone do oferty.
 7. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Oferenta. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
 8. Każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty musi być podpisana lub parafowana przez oferenta. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc, powinny być parafowane przez oferenta.
 9. Strony oferty muszą być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
 10. Wymaga się przy sporządzaniu oferty korzystanie ze wzorów (formularza oferty, oświadczeń, wykazu) przygotowanych przez Szpital.
 11. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których oferent zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art.11 ust.4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”. Oferent zastrzegając tajemnicę przedsiębiorstwa zobowiązany jest dołączyć do oferty pisemne uzasadnienie odnośnie charakteru zastrzeżonych w niej informacji wraz ze wskazaniem działań podjętych w celu zastrzeżenia tych informacji. Uzasadnienie powinno dowodzić, że zastrzeżona informacja w myśl przywołanego powyżej przepisu:
 - 11.1. ma charakter techniczny, technologiczny lub organizacyjny przedsiębiorstwa,
 - 11.2. nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
 - 11.3. podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.Uzasadnienie, o którym mowa powyżej musi być sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie pozostałym uczestnikom postępowania, w przypadku uznania przez Szpital zasadności tego zastrzeżenia. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa muszą być trwale spięte i oddzielone od pozostałej (jawnej) części oferty.
 12. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
 13. Na ofertę składają się:
 - 13.1. Formularz oferty (wzór **Załącznik nr 2**),
 - 13.2. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w **Rozdziale V**,
 - 13.3. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez oferenta,
 - 13.4. Klauzula informacyjna (**Załącznik nr 5**).
 14. Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie, w zabezpieczonym odpowiednio opakowaniu z oznakowaniem: „Przetarg nieograniczony na najem części nieruchomości w lokalizacji Szpital Specjalistyczny im. F. Ceynowy, 84-200 Wejherowo, ul. dr A. Jagalskiego o łącznej powierzchni **22,97 m²** z przeznaczeniem



na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług sklepu ortopedycznego (nie otwierać przed 23.08.2024 roku, godz. 9³⁰)”.

15. Złożenie oferty zawierającej błąd w naliczeniu stawki VAT lub zastosowanie niewłaściwej stawki VAT może spowodować odrzucenie oferty.

VII. Wymagania dodatkowe dotyczące obowiązków Najemcy.

Do obowiązków Najemcy będzie należało:

1. Najemca (Oferent po zawarciu umowy najmu) zobowiązany jest do dostosowania wynajmowanych pomieszczeń do wymogów prowadzonej działalności, a także wszelkich, niezbędnych i bieżących napraw i remontów pomieszczeń w trakcie trwania najmu. Lokal musi uzyskać pozytywne opinie Sanepidu oraz Straży Pożarnej potwierdzające, że w lokalu są bezpieczne i higieniczne warunki odpowiednie do przeznaczonego celu.
2. Najemca zobowiązany jest do uzyskania zgody od Organizatora na wszelkie wykonywane roboty budowlane związane z remontami, modernizacją i przebudową obiektu.
3. Przez cały okres najmu Najemca zobowiązany jest do utrzymania pomieszczeń w stanie jego przydatności do użytkowania w zakresie przedmiotowej działalności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów eksploatacyjnych za dostarczane media tj. energię elektryczną.

VIII. Formy kontaktu pomiędzy Organizatorem a Oferentami.

1. Organizator dopuszcza formę e-mail oraz pisemną do kontaktów pomiędzy Oferentami a Organizatorem (nie dotyczy składanej oferty).
2. Oferent może zwrócić się do Organizatora o wyjaśnienie treści dokumentacji przetargowej. Wyjaśnienia zostaną udzielone na stronie internetowej www.szpitalpomorskie.eu o ile zapytanie wpłynie najpóźniej na 3 dni przed terminem złożenia oferty. Po tym terminie Organizator może nie odpowiadać na zapytania Oferentów. Zapytanie można przesłać za pomocą e-maila outsourcing@szpitalpomorskie.eu oraz jednocześnie na adres mail: scirocki@szpitalpomorskie.eu.
3. Pisemna lub elektroniczna odpowiedź zostanie przesłana wszystkim uczestnikom postępowania bez wskazania źródła zapytania i zamieszczona na stronie internetowej Organizatora.
4. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Oferentami upoważnioną przez Organizatora do kontaktowania się z Oferentami jest Stanisław Cirocki – 601 975 800, scirocki@szpitalpomorskie.eu.
5. Organizator może wezwać w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty.
6. Organizator może wezwać Oferentów, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Nie dotyczy to błędów w naliczeniu stawki VAT.

IX. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty oraz termin i warunki otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w Szpital Pomorskie Sp. z o.o., w lokalizacji Szpital Specjalistyczny im. F. Ceynowy, 84-200 Wejherowo, ul. dr A. Jagalskiego 10, w terminie do dnia **23.08.2024 roku** do godz. **9⁰⁰**.
2. Oferty należy składać w odpowiednio zabezpieczonej kopercie lub innym opakowaniu, opisanym w sposób następujący: „Przetarg nieograniczony na najem części nieruchomości w lokalizacji Szpital Specjalistyczny im. F. Ceynowy, 84-200 Wejherowo, ul. dr A. Jagalskiego o łącznej powierzchni **22,97 m²** z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług sklepu ortopedycznego (nie otwierać przed 23.08.2024 roku, godz. 9³⁰)”.
3. Organizator przetargu nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania powyższych warunków przez Oferentów.
4. Otwarcie ofert nastąpi w Szpital Pomorskie Sp. z o.o., w lokalizacji Szpital Specjalistyczny im. F. Ceynowy, 84-200



Wejherowo, ul. dr A. Jagalskiego 10 dnia **23.08.2024 roku** do godz. 9³⁰.

5. Oferent jest zobowiązany zapewnić, aby każda z osób reprezentujących Oferenta podczas otwarcia ofert dopełniła obowiązku zasłaniania ust i nosa oraz dezynfekcji dłoni a także innych wymagań, jakie mogą obowiązywać w dniu otwarcia ofert na mocy przepisów przewidujących nakazy i ograniczenia w związku ze stanem epidemii. Organizator zastrzega sobie możliwość niedopuszczenia do udziału w otwarciu ofert osób niespełniających powyższych wymagań.

X. Wadium

1. Oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - 2.1. pieniądzu,
 - 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 2.3. gwarancjach ubezpieczeniowych lub gwarancjach bankowych,
 - 2.4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości oraz niektórych ustaw (Dz.U. 2023.462 t.j.).
3. W przypadku złożenia wadium w pieniądzu, wadium należy wpłacić przelewem na konto Organizatora – **PKO Bank Polski S.A. nr 12 1440 1101 0000 0000 1722 8177** z adnotacją „Wadium – najem powierzchni z przeznaczeniem na sklep ortopedyczny DOI/08/2024”.
4. Wadium winno być na koncie Organizatora nie później niż przed upływem terminu składania ofert. Dowód potwierdzenia złożenia wadium należy załączyć do oferty.
5. W przypadku złożenia wadium w formie gwarancji, poręczeń, oryginał dokumentu należy złożyć nie później niż przed upływem terminu składania ofert w Kancelarii Organizatora. Kopię dokumentu, należy dołączyć do oferty.
6. Organizator zwraca wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej, z wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza lub wszystkim Oferentom w przypadku unieważnienia postępowania.
 - 6.1. Wadium Oferenta, którego ofertę wybrano, zostanie zaliczone na poczet wymaganej kaucji tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Na pisemny wniosek Oferenta, Organizator zwróci wadium niezwłocznie Oferentowi, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
8. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Organizator zwraca je na rachunek Oferenta.
9. Oferent traci wadium na rzecz Organizatora w przypadku, gdy:
 - 9.1. Odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - 9.2. Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

XI. Tryb przeprowadzenia przetargu

1. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa powołana spośród pracowników Organizatora Zarządzeniem Prezesa Szpitali Pomorskich Sp. z o.o.
2. Komisja prowadzi przetarg zgodnie z ogłoszeniem, postanowieniami Regulaminu oraz przepisami kodeksu cywilnego.
3. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
4. Część jawna przetargu odbywa się w obecności Oferentów, w trakcie której komisja przetargowa:
 - 4.1. stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
 - 4.2. ustala liczbę otrzymanych ofert,
 - 4.3. przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez Oferenta,
 - 4.4. otwiera koperty z ofertami podając:



4.5. nazwę i adres Oferenta najmu.

5. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu, jeżeli zostały złożone po wyznaczonym terminie.

6. W części niejawnego przetargu komisja:

6.1. dokonuje szczegółowej analizy ofert pod względem ważności złożonych oświadczeń i dokumentów, zgodności z treścią Regulaminu, po czym dokonuje oceny zakwalifikowanych jako prawidłowe ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub ustala, że żadna z ofert nie nadaje się do przyjęcia,

6.2. sporządza i podpisuje protokół, (data podpisania protokołu jest datą zakończenia przetargu),

6.3. o wynikach przetargu zawiadamia niezwłocznie wszystkich Oferentów na piśmie i na stronie internetowej www.szpitalpomorskie.eu Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza na podstawie kryteriów określonych w Regulaminie zostanie dodatkowo powiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.

7. Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty.

XII. Kryteria i sposób oceny ofert

1. Oferty będą oceniane według niżej wymienionych kryteriów:

Jedynym kryterium oceny jest łączna cena oferty, rozumiana jako łączny czynsz zaoferowany za przedmiot najmu zgodnie z danymi zawartymi w Formularzu Ofertowym (**Załącznik nr 2**).

Nazwa Wynajmowanego pomieszczenia	Cena jednostkowa za 1 m ² /m-c	Ilość m ²	Wartość najmu netto w zł/m-c	Stawka podatku VAT(%)	Kwota podatku VAT	Wartość najmu brutto w zł/m-c
Pomieszczenie sklepu ortopedycznego		22,97	-	23%	-	-
Razem:				X		

Ocenie będzie podlegała zaoferowana łączna wartość czynszu miesięcznego brutto.

XIII. Zawarcie umowy

1. Oferent ustalony jako Najemca, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin na podpisanie umowy nie może być krótszy niż 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

2. Umowa zostanie zawarta zgodnie ze wzorem umowy będącym **Załącznikiem nr 3** do Regulaminu oraz zaproponowanymi warunkami ofertowymi w terminie nie późniejszym niż 10 dni licząc od daty zawiadomienia Oferentów o wyniku przetargu.

3. Jeżeli Oferent ustalony jako Najemca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt.1, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.

4. Okres związania ofertą wynosi 60 dni, licząc od dnia otwarcia ofert.

XIV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Organizator wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



2. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, przed jej podpisaniem, w wysokości **10 000,00 zł brutto** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Oferenta w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych lub gwarancjach bankowych,
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 09.11.2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości oraz niektórych ustaw (t.j. Dz.U.2023.462).
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Organizator przechowuje je na rachunku bankowym.
5. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Organizatora w terminie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Organizatora, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Oferenta i bez dochodzenia czy wezwanie Organizatora jest uzasadnione czy nie.
6. Składane tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy gwarancje nie mogą zawierać zastrzeżenia, że doręczenie żądania wypłaty musi odbyć się za pośrednictwem osób trzecich, np. za pośrednictwem banku.
7. Składane tytułem zabezpieczenia gwarancje nie mogą zawierać zastrzeżenia, że podpisy złożone na oryginale wezwania do zapłaty muszą być poświadczone notarialnie lub przez bank prowadzący rachunek Organizatora.
8. Zwrot zabezpieczenia odbędzie się na rachunek wskazany przez Oferenta w ciągu 5 dni od dnia zakończenia umowy po podpisaniu protokołu końcowego potwierdzającego należyte wykonanie umowy.
9. Wadium Oferenta, którego ofertę wybrano, zostanie zaliczone na poczet wymaganej kaucji tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XV. Postanowienia końcowe

1. Przetarg jest ważny, choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w Ogłoszeniu i Regulaminie.
2. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z powodu zaoferowania takiej samej ceny przez 2 lub więcej ofert na podstawie kryteriów określonych w Regulaminie, komisja przetargowa wzywa każdego z tych Oferentów do złożenia w określonym terminie dodatkowej oferty i dokonuje ponownie czynności oceny ofert na podstawie kryteriów określonych w

Rozdziale XII.

3. W przypadku uchylania się Oferenta, którego oferta została wybrana od zawarcia umowy przez okres dłuższy niż 10 dni, Organizator jest uprawniony do wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert przetargowych.
4. Organizator może zamknąć przetarg bez dokonania wyboru oferty.
5. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu oraz zmiany warunków przetargu. Odwołanie przetargu może nastąpić bez podania przyczyn w każdym czasie. Zmiana warunków przetargu nie może nastąpić w terminie późniejszym niż na 5 dni poprzedzających otwarcie ofert.
6. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z wyborem Oferenta przez Organizatora. Skargę wnosi się do Organizatora najpóźniej w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia o wynikach przetargu. Skargę uważa się za wniesioną z chwilą, gdy dotarła ona do Organizatora w taki sposób, że mógł zapoznać się z jej treścią.
W przypadku wniesienia skargi dalsze czynności związane z zakończeniem przetargu ulegają wstrzymaniu a okres związania z ofertą ulega zawieszeniu. Organizator rozstrzyga skargę w terminie do 7 dni od dnia jej wpływu, rozstrzygnięcie Organizatora jest ostateczne. Oferent wnoszący skargę nie może następnie wnieść skargi powołując się na te same okoliczności.
7. W zakresie nieunormowanymi postanowieniami Regulaminu zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu



cywilnego.

8. Spory na tle wykonywania zobowiązań wynikających z treści niniejszego Regulaminu poddaje się pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Organizatora.
9. Każdy z Oferentów jest związany treścią niniejszego Regulaminu.
10. Regulamin niniejszy obowiązuje od dnia jego zatwierdzenia przez Prezesa Zarządu Szpitali Pomorskich Sp. z o.o.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Ogłoszenie o przetargu
- Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 3 – Wzór umowy najmu
- Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna (RODO)

.....
Podpis Przewodniczącego Komisji Przetargowej

PREZES ZARZĄDU

.....
Jolanta Sobierajska-Grenda
Podpis Członka Zarządu