



Pytania Oferentów do Pisemnego Przetargu Ofertowego nr DOI/12/2024

- uzupełnienie

W związku z prowadzonym postępowaniem na dzierżawę w okresie od dnia **01.12.2024 roku** do dnia **30.11.2029 roku** nieruchomości gruntowej o powierzchni **2436 m²** w celu zorganizowania i eksploatacji infrastruktury związanej z systemem płatnych miejsc parkingowych na ogólnodostępnym parkingu w lokalizacji Szpital Specjalistyczny im. F. Ceynowy, 84-200 Wejherowo, ul. Dr A. Jagalskiego 10

10. Wadium oraz Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy zostały ustalone na kwotę 30 000 zł. Czy w przypadku, gdy wybór dokonany przez Zamawiającego będzie dotyczył Wykonawcy, który wniósł wadium w formie pieniądza, zamawiający dopuszcza możliwość przeksięgowania kwoty wadium na poczet Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy?

Odpowiedź: Organizator potwierdza.

11. Wnosimy o potwierdzenie, kto będzie ponosił koszty związane z podatkiem od nieruchomości?

Odpowiedź: Organizator wyjaśnia, że podatek od nieruchomości spoczywa na Wyzierżawiającym.

12. Wnosimy o potwierdzenie, że Oferent (Dzierżawca) będzie mógł korzystać z usług podwykonawców celem realizacji poszczególnych obowiązków wynikających z umowy, np. odśnieżania terenu dzierżawy?

Odpowiedź: Organizator potwierdza.

13. Dot. Regulamin Pisemnego Przetargu Ofertowego

Prosimy o podanie jakie były obroty parkingu brutto z ostatnich 12 miesięcy z podziałem na parkomaty, aplikacje mobilne.

Odpowiedź:

Miesiąc	Karta netto	Karta brutto	Aplikacja mobilna netto	Aplikacja mobilna brutto	Abonament netto	Abonament brutto	Abonamenty ilość	Obrót gotówką netto	Obrót gotówką brutto
01.2023	27 239,02	33 503,99	2 140,80	2 633,18	1 073,16	1 319,99	44	18 447,16	22 690,01
02.2023	29 595,93	36 402,99	2 263,62	2 784,25	1 073,16	1 320,00	44	20 308,11	24 978,98
03.2023	33 409,76	41 094,00	2 886,27	3 550,11	1 073,16	1 320,00	44	23 060,16	28 364,00
04.2023	29 619,26	36 431,69	2 183,89	2 686,18	1 073,16	1 320,00	44	18 691,87	22 991,00
05.2023	32 057,72	39 431,00	2 504,56	3 080,61	1 073,16	1 320,00	44	21 430,09	26 359,01
06.2023	34 161,79	42 019,00	2 876,25	3 537,79	1 156,90	1 423,00	47	21 885,36	26 918,99
07.2023	34 543,90	42 489,00	2 676,27	3 291,81	1 203,76	1 480,62	49	20 796,75	25 580,00
08.2023	34 928,46	42 962,01	3 063,02	3 767,51	1 219,50	1 500,00	50	21 561,78	26 520,99
09.2023	33 859,35	41 647,00	3 118,27	3 835,47	1 219,50	1 500,00	50	20 816,27	25 604,01
10.2023	37 171,54	45 720,99	3 157,93	3 884,25	1 217,92	1 498,04	50	22 121,95	27 210,00
11.2023	32 863,41	40 421,99	3 413,78	4 198,95	1 219,50	1 500,00	50	19 866,67	24 436,00
12.2023	34 067,65	41 903,21	3 420,67	4 207,42	1 219,50	1 500,00	50	19 865,03	24 433,99
01.2024	38 973,98	47 938,00	3 625,12	4 458,90	1 202,19	1 478,69	49	21 243,92	26 130,02
02.2024	40 030,86	49 237,96	3 744,06	4 605,19	1 219,50	1 500,00	50	20 250,39	24 907,98
03.2024	41 725,16	51 321,95	4 191,85	5 155,98	1 219,50	1 500,00	50	19 658,52	24 179,98
04.2024	43 061,72	52 965,92	4 155,78	5 111,61	1 219,50	1 500,00	50	21 535,80	26 489,03
05.2024	39 618,63	48 730,91	3 869,98	4 760,08	1 219,50	1 500,00	50	19 537,38	24 030,98
06.2024	42 260,92	51 980,93	3 781,49	4 651,23	1 219,50	1 500,00	50	20 034,96	24 643,00
07.2024	46 008,98	56 591,05	4 362,79	5 366,23	1 219,50	1 500,00	50	22 690,26	27 909,02
08.2024	44 302,43	54 491,99	5 091,71	6 262,80	1 219,50	1 499,99	50	20 723,57	25 489,99

14. Dot. Regulamin Pisemnego Przetargu Ofertowego

Jaki jest obecnie wynagrodzenie procentowe dla Szpitala z tytułu opłat parkingowych?

Odpowiedź: Przychód dla Szpitali Pomorskich w obowiązującym przetargu wynosi 40% z uzyskanych wpływów.

Jaka jest obecnie stawka czynszu dzierżawnego netto za 1 m2 dzierżawionej powierzchni?

Szpital Pomorski Sp. z o.o.

ul. Powstania Styczniowego 1, 81-519 Gdynia | tel. + 48 58 72 60 119; fax +48 58 72 60 332

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000492201

kapitał zakładowy: 181 060 500,00 zł

NIP 586 22 86 770 | REGON 190 14 16 12 | Bank PKO BP S.A. nr 68 1440 1084 0000 0000 0011 0148

e-mail: sekretariat@szpitalpomorskie.eu | szpitalpomorskie.eu



Odpowiedź: Organizator informuję, że obecna stawka za 1 m² wynosi 12,74 zł netto.

15. Dot. Regulamin Pisemnego Przetargu Ofertowego VII Wymagania dodatkowe ust. 1.7.5

Prosimy o potwierdzenie, iż Dzierżawca będzie mógł dodać inną formę płatności po zeskanowaniu kodu QR, dając możliwość Wykonawcom wprowadzenia innej metody płatności.

Odpowiedź: Organizator dopuszcza wykorzystanie innej metody płatności po zeskanowaniu kodu QR.

16. Dot. Regulamin Pisemnego Przetargu Ofertowego VII Wymagania dodatkowe ust. 5

Prosimy o doprecyzowanie, iż decyzja o podjęciu działań windykacyjnych na drodze Cywilnej będzie leżała po stronie Dzierżawcy. Prosimy o potwierdzenie, iż wszelkie przychody uzyskane z windykacji nieuiszczonych opłat parkingowych będą stanowiły przychód Dzierżawcy.

Odpowiedź: Organizator potwierdza.

17. Dot. Regulamin Pisemnego Przetargu Ofertowego VII Wymagania dodatkowe ust. 5.2

Czy Wyzierżawiający w czasie trwania umowy widzi możliwość, aby zwiększyć opłatę dodatkową za brak wykupionego biletu na wniosek Dzierżawcy?

Odpowiedź: Organizator podtrzymuje zapisy RPP0.

18. Dot. Regulamin Pisemnego Przetargu Ofertowego

Prosimy o informację, czy parkowanie przez osoby niepełnosprawne o obniżonej sprawności ruchowej, posiadających uprawnienia do kierowania pojazdem samochodowym oraz kartę parkingową, na miejscach oznaczonych znakiem P-24 „miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej” wraz ze znakiem D-18a „parking-miejsce zastrzeżone” z dodatkową tabliczką T-29, informującą o miejscach przeznaczonych dla pojazdów samochodowych uprawnionej osoby niepełnosprawnej o obniżonej sprawności ruchowej jest bezpłatne tylko w tych wskazanych miejscach?

Odpowiedź: Organizator potwierdza, że parkowanie przez osoby niepełnosprawne o obniżonej sprawności ruchowej, posiadające uprawnienia do kierowania pojazdem samochodowym oraz kartę parkingową mogą parkować tylko na 7 wyznaczonych miejscach parkingowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych.

19. Dot. Regulamin Pisemnego Przetargu Ofertowego

Czy Wyzierżawiający potwierdza, iż Dzierżawca będzie mógł korzystać z usług podwykonawców?

Odpowiedź: Organizator potwierdza.

20. Dot. wzoru umowy oraz załącznika nr 2 - kalkulacja miesięcznych opłat.

Zamawiający wskazuje podział obrotu z parkomatów, aplikacji mobilnych i abonamentów. Prosimy o wyjaśnienie czy przychody z zawiadomień za brak uiszczenia opłaty stanowią przychód wyłącznie Dzierżawcy ?

Odpowiedź: Organizator potwierdza, że wszystkie przychody uzyskane z zawiadomień za brak uiszczenia opłaty będą w całości stanowiły przychód Dzierżawcy.

21. Dot. załącznika 2 do wzoru umowy - kalkulacja miesięcznych opłat.

Wnosimy o wyjaśnienie, że całość wpływów z parkingu stanowi własność Dzierżawcy, natomiast Wyzierżawiający wystawia Dzierżawcy fakturę za czynsz plus określony procent od obrotu zawarty w załączniku 2.

Odpowiedź: Organizator wystawia Dzierżawcy fakturę za dzierżawiony teren oraz dodatkowo 40% z uzyskanych wpływów za zakupione bilety.